

Textliche Festsetzungen

Die Stadt Lindau erlässt den Bebauungsplans Nr. 79 "Rickenbacher Wiesen", 6. Änderung "Beherbergungsbetriebe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Rechtliche Grundlagen:

- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

Gewerbegebiet:

Gewerbegebiet i. S. v. § 8 BauNVO mit der Einschränkung i. S. v. § 1 Abs. 5 BauNVO, dass Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Vergnügungsstätten und Betriebe des Beherbergungsgewerbes nicht zulässig sind.

Ausnahmsweise können gem. § 31 Abs. 1 BauGB bestehende Einzelhandelsbetriebe in räumlichem Zusammenhang mit den bestehenden Betriebsanlagen erweitert werden. Die in § 11 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Vorgaben dürfen dabei nicht überschritten werden.

Bei vorhandenen Einzelhandelsbetrieben ist die Gesamtverkaufsfläche einschließlich der überdachten und sonstigen Freiflächen auf 4.000 m² begrenzt (Verkaufsfläche für Baumarkt und Gartenmarkt jeweils max. 2.000 m²).

Hinweise

Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 79 „Rickenbacher Wiesen“ vom 04.07.1981 zum Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Verkehrsflächen, Führung oberirdischer Versorgungsanlagen, Grünflächen und sonstige Darstellungen bleiben unverändert.

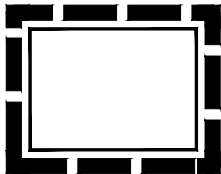
Die übrigen Festsetzungen der 3. Änderung „Aufhebung im Teilbereich Verbrauchermarkt“ vom 01.06.2013 zum Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Grünordnung, sonstige Planzeichen bleiben im Bereich der 3. Änderung unverändert.

Diese 6. Änderung ändert die Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung im gesamten Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes vom 04.07.1981.

Bei Vorhaben innerhalb des Bebauungsplanes sind die Vorgaben und Verbote des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) zum Artenschutz zu beachten.

Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Rickenbacher Wiesen"

Bearbeitungsvermerke		
Datum	Bearbeitungskürzel	Änderungsinhalte
08.06.2020	schö / fei	Entwurf zur öffentlichen Auslegung
10.09.2021	schö / fei	Vorentwurf für frühzeitige Beteiligung - Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen erfolgte ein Wechsel zum Regelverfahren.
10.03.2022	schö / fei	formelle Anpassung zur öffentlichen Auslegung, Anpassung der Rechtsgrundlagen

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 24.06.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.2020 bis 21.08.2020 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2020 bis 21.08.2020 beteiligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 08.11.2021 bis 08.12.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 03.11.2021 bis 08.12.2021 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt

Lindau (B), den

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Lindau (B), den

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Stadt Lindau
(Bodensee)



Bebauungsplan Nr. 79
"Rickenbacher Wiesen",
6. Änderung
"Beherbergungsbetriebe"



Fassung vom 10.03.2022
Entwurf für die Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden
nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stadtbauamt Lindau (B)

.....
Kay Koschka
Stadtbaumeister

.....
Planverfasserin:
S. Schöller-Mann, Stadt Lindau (B)

.....
Iris Möller
Abteilungsleiterin
Stadtplanung, Umwelt und Vermessung