

#### KFZ Stellplätze

Verkaufsfläche	17500 m <sup>2</sup>	1Stpl. / 40m <sup>2</sup> VNF	437,5 St.
Dienstleistung	269 m <sup>2</sup>	1Stpl. / 30m <sup>2</sup> VNF	8,97 St.
Gastronomie	750 m <sup>2</sup>	1Stpl. / 10m <sup>2</sup> GRF	75 St.
			521,47
Lage an Stadtbushaltestellen	-20%		-104,29
<b>Stellplätze benötigt</b>			<b>417,17</b>

#### Fahrrad Stellplätze

Verkaufsfläche	17500 m <sup>2</sup>	1Stpl. / 80m <sup>2</sup> VNF	218,75 St.
Dienstleistung	269 m <sup>2</sup>	1Stpl. / 30m <sup>2</sup> VNF	8,97 St.
Gastronomie	750 m <sup>2</sup>	1Stpl. / 35m <sup>2</sup> GRF	21,43 St.
<b>Stellplätze benötigt</b>			<b>249,15</b>