

SIEBER CONSULT



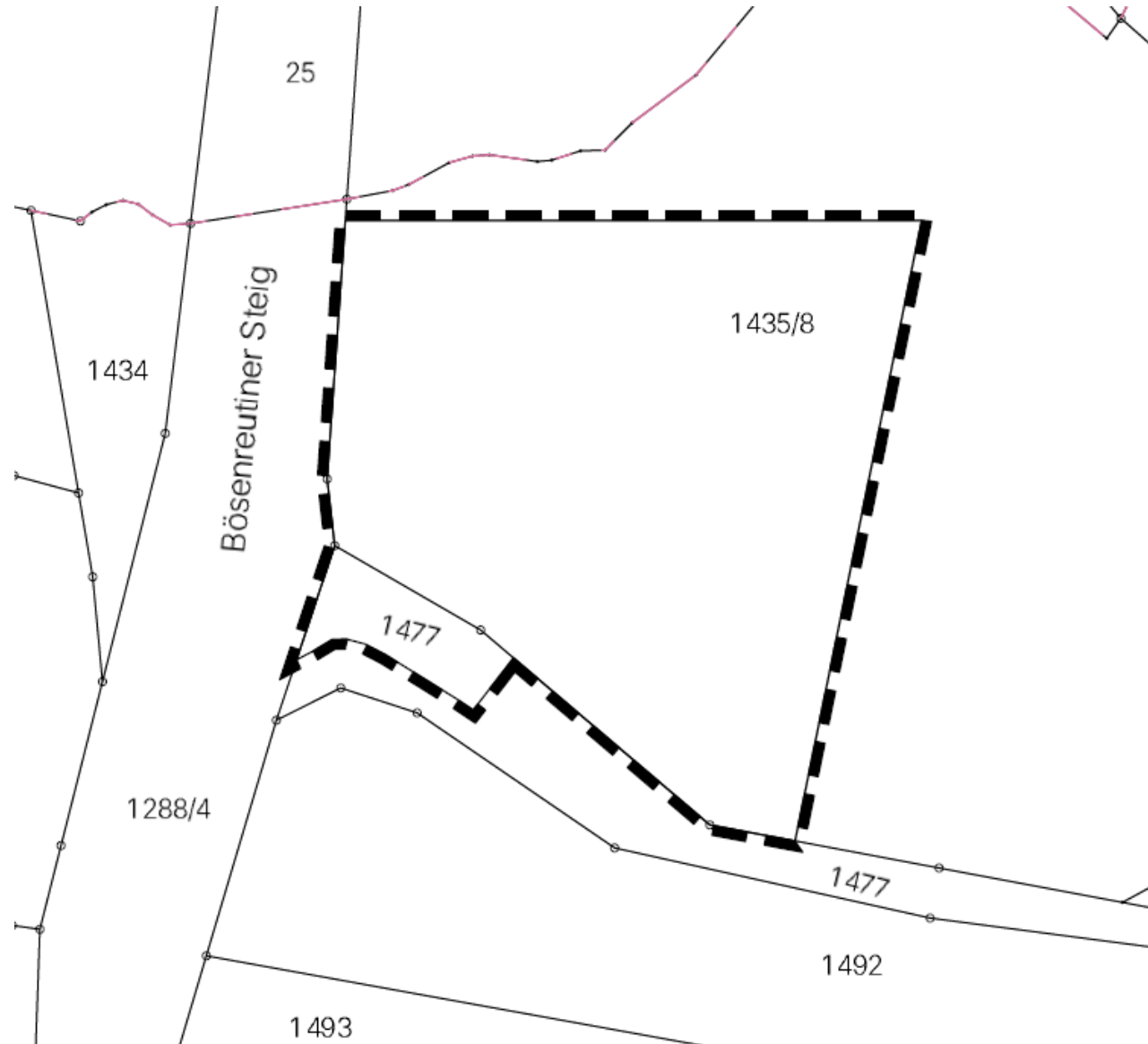
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 134 „Treibholzlagerplatz und Betriebshof Wasserwirtschaftsamt“

Sieber Consult GmbH | 28.09.2022

Vorarbeiten zur Aufstellung des Bebauungsplanes

- Verlagerung des bestehenden Standortes an der Kläranlage aufgrund der baulichen Entwicklung der GTL erforderlich
- Standortprüfungen: ehemalige Mülldeponie ist der bestgeeignete Standort (Altlast)
- Artenschutzuntersuchungen zu Vögel und Fledermäusen
- Umweltprüfung

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

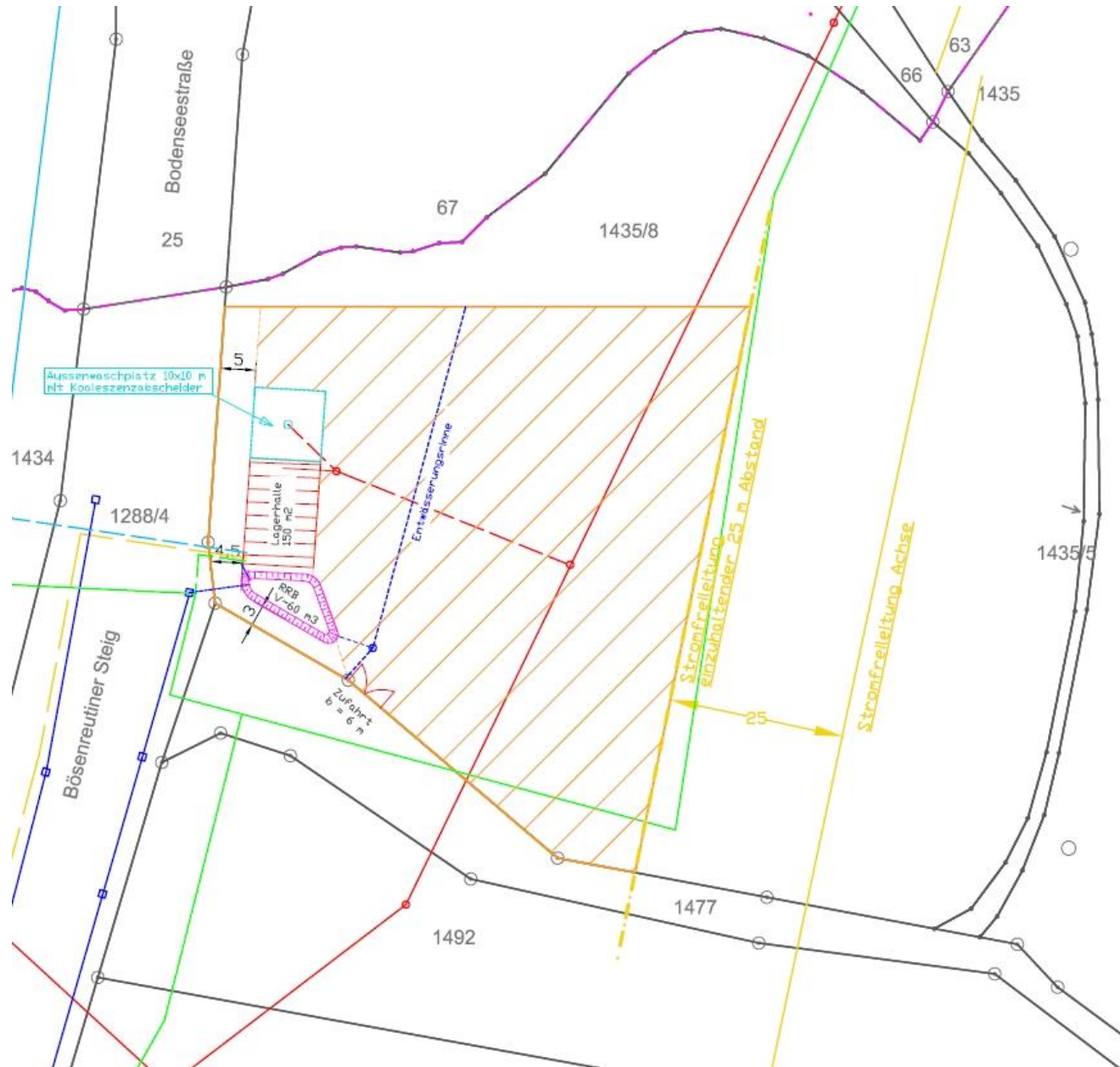


Luftbild des Plangebietes



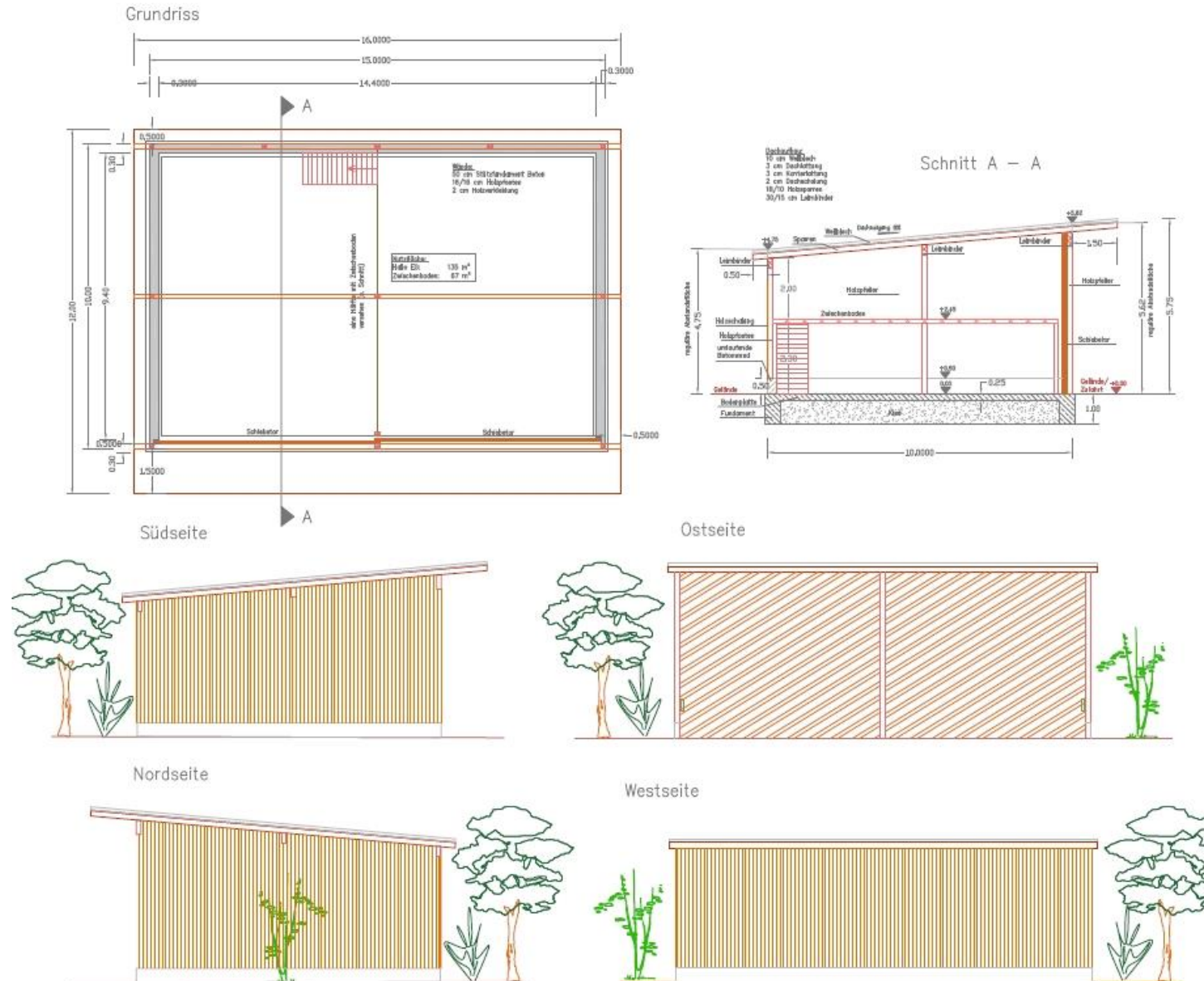
Vorhaben- und Erschließungsplan

Lageplan

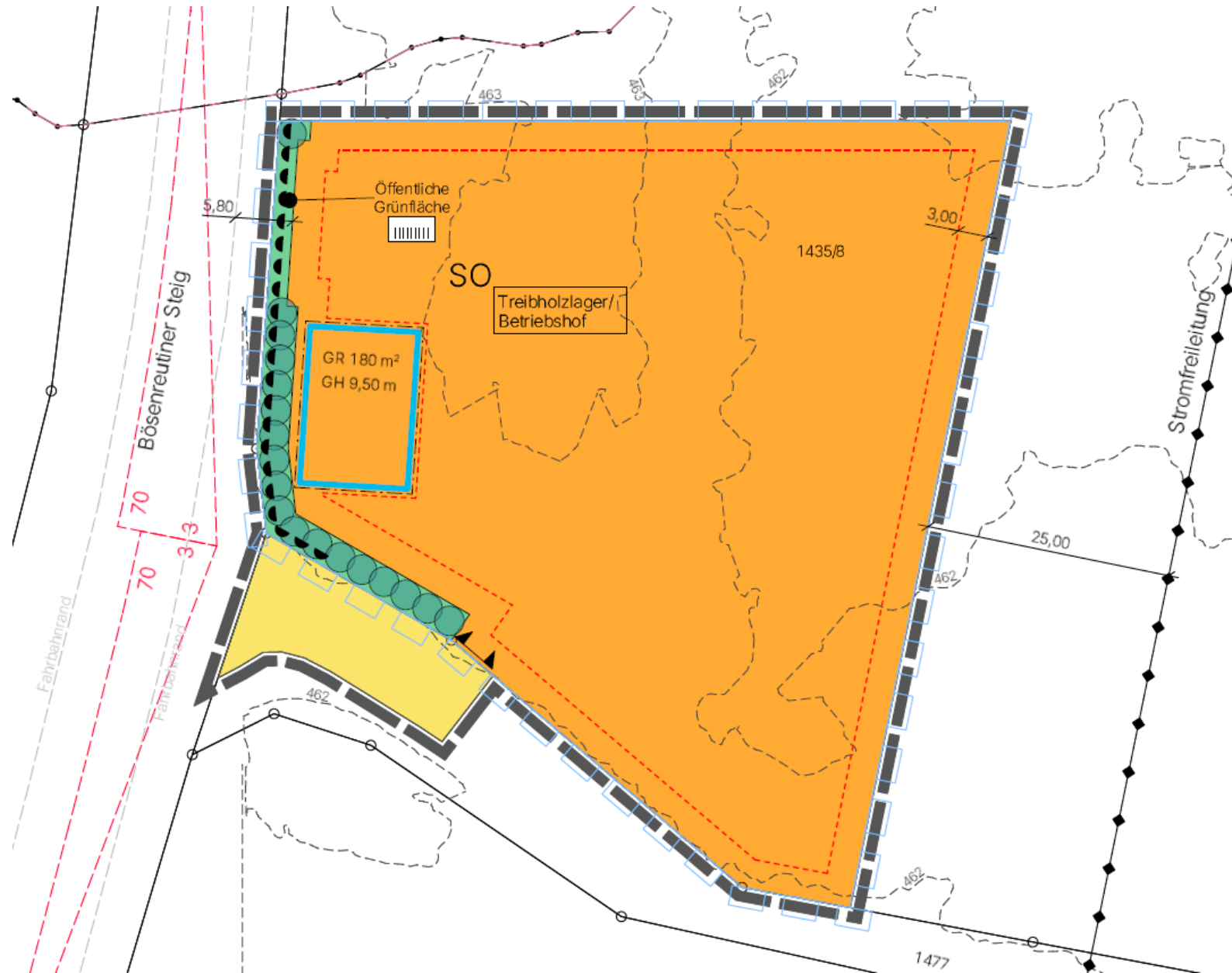


Vorhaben- und Erschließungsplan

Ansichten



Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Nutzungskatalog des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



"Treibholzlager/Betriebshof"

"Für die Bebauung vorgesehene Flächen und deren Art der baulichen Nutzung" (siehe Planzeichnung); Der gekennzeichnete Bereich dient der Unterbringung eines Lagerplatzes für Treibholz sowie eines Betriebshofs samt der erforderlichen Gebäude und Nebenanlagen

Zulässig sind:

- Eine Lagerhalle/Maschinenhalle zur Unterbringung der benötigten Werkzeuge und Maschinen
- Sanitäre Einrichtungen
- Lagerplatz (Treibholz)
- Betriebshof
- Häckselplatz
- Waschplatz für LKWs
- sonstige für den Betrieb des Lagerplatzes sowie des Betriebshofes erforderliche Neben- und Erschließungsanlagen

Verfahrensstand

Stadtratssitzung am 28.09.2022:

- Ausgearbeiteter Entwurf



- Fassung des Aufstellungsbeschlusses
- Billigung des Vorentwurfes
- Beschließung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB & die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Beschlussvorschlag der Verwaltung

1. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 134 „Treibholzlagerplatz und Betriebshof Wasserwirtschaftsamt“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 134 „Treibholzlagerplatz und Betriebshof Wasserwirtschaftsamt“ mit Stand vom 05.09.2022
3. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Geplanter Verfahrensablauf

- Frühzeitige Beteiligung bis Mitte Oktober
- Fassung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses Ende November
- 1. Verfahrensrunde bis Mitte Januar 2023
- Abwägung der Stellungnahmen bis Mitte Februar
- Ende März: Satzungs- und Feststellungsbeschluss oder 2. Verfahrensrunde

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

