

Textliche Festsetzungen

Die Stadt Lindau erlässt den Bebauungsplans Nr. 73 "Erweiterung des Gewerbegebietes", 8. Änderung "Beherbergungsbetriebe" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Rechtliche Grundlagen:

- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB , § 8 BauNVO)

Gewerbegebiet:

Gewerbegebiet i. S. v. § 8 BauNVO mit der Einschränkung i. S. v. § 1 Abs. 5 BauNVO, dass Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Vergnügungsstätten und Betriebe des Beherbergungsgewerbes nicht zulässig sind.

Ausnahmsweise können gem. § 31 Abs. 1 BauGB bestehende Einzelhandelsbetriebe in räumlichem Zusammenhang mit den bestehenden Betriebsanlagen erweitert werden. Die in § 11 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Vorgaben dürfen dabei nicht überschritten werden.

Bei vorhandenen Einzelhandelsbetrieben ist die Gesamtverkaufsfläche einschließlich der überdachten und sonstigen Freiflächen auf 4.000 m² begrenzt (Verkaufsfläche für Baumarkt und Gartenmarkt jeweils max. 2.000 m²).

Hinweise

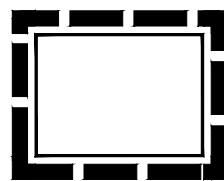
Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 73 „Erweiterung des Gewerbegebietes“ vom 29.01.1976 zum Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Verkehrsflächen, Flächen für Versorgungsanlagen, Führung oberirdischer Versorgungsanlagen, Grünflächen und sonstige Darstellungen bleiben unverändert.

Die Festsetzungen der 2. Änderung „Gewerbegebietserweiterung (Bus)“ vom 10.10.1996 und der 4. Änderung „Abfallbeseitigungsbetrieb“ vom 20.06.1998 des Bebauungsplanes bleiben unverändert.

Die übrigen Festsetzungen der 5. Änderung „Aufhebung im Teilbereich Verbrauchermarkt“ vom 01.06.2013 zum Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Grünordnung und sonstige Planzeichen bleiben unverändert.

Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Erweiterung des Gewerbegebietes"

Bearbeitungsvermerke		
Datum	Bearbeitungskürzel	Änderungsinhalte
10.09.2021	schö / fei	Vorentwurf für frühzeitige Beteiligung
10.03.2022	schö / fei	formelle Anpassung zur öffentlichen Auslegung, Anpassung der Rechtsgrundlagen
30.11.2022	AH / fei	Fassung für den Satzungsbeschluss

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 24.06.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 08.11.2021 bis 08.12.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 03.11.2021 bis 08.12.2021 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2022 bis 20.05.2022 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2022 bis 11.05.2022 beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt

Lindau (B), den

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Lindau (B), den

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Stadt **Lindau**
(Bodensee)



Bebauungsplan Nr. 73 "Erweiterung des Gewerbegebietes", 8. Änderung "Beherbergungsbetriebe"

