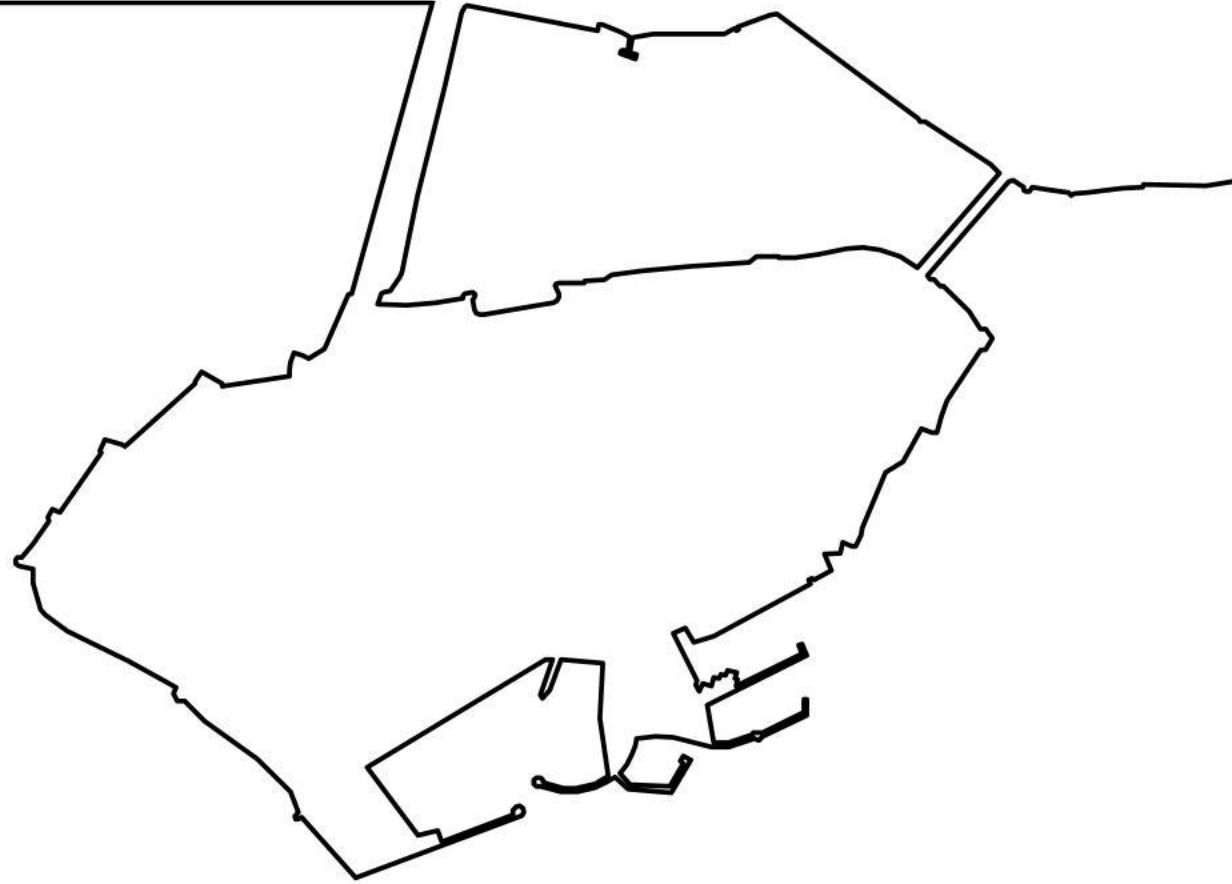


# Insel-Entwicklungskonzept

## Lindau (IEK)



Stadtratssitzung

30.11.2022

Stadt **Lindau**  
(Bodensee)



**UmbauStadt**  
Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

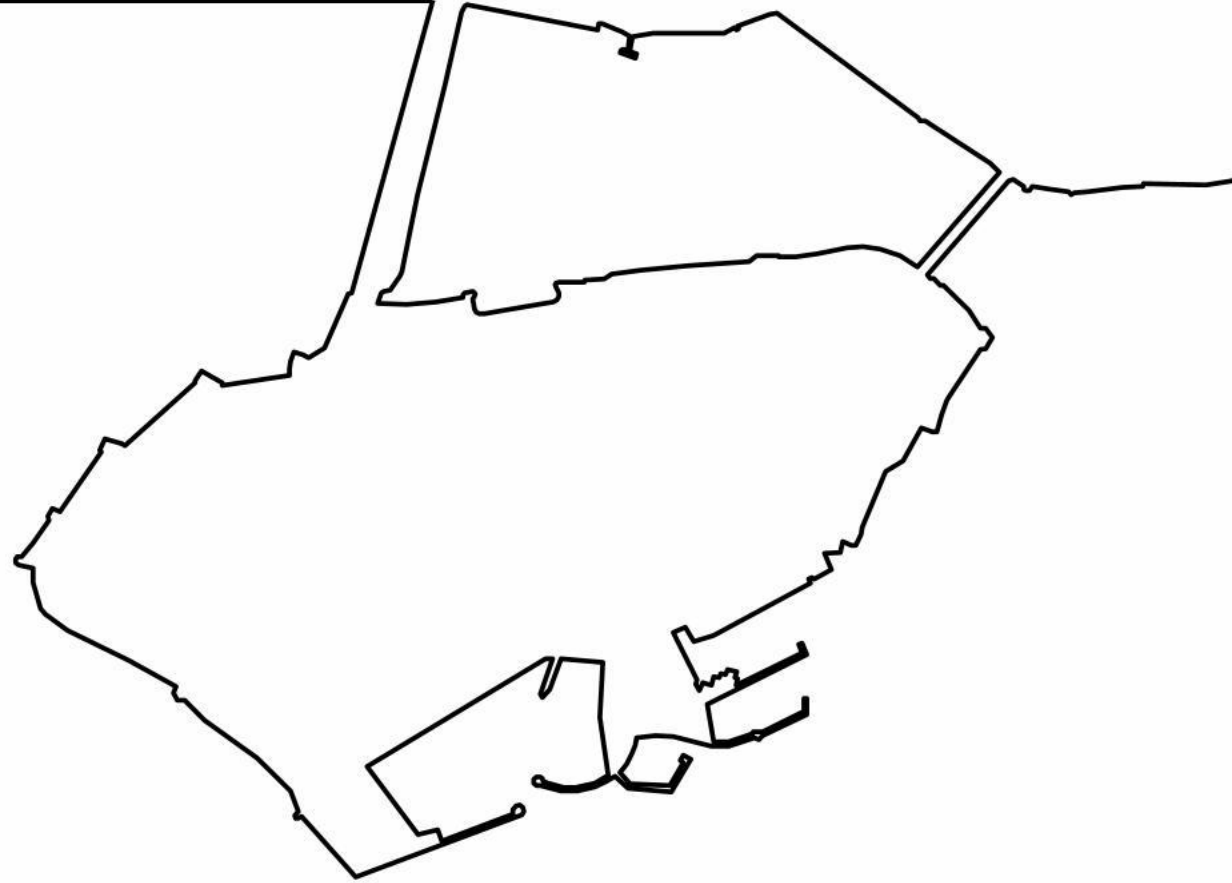
# Tagesordnung

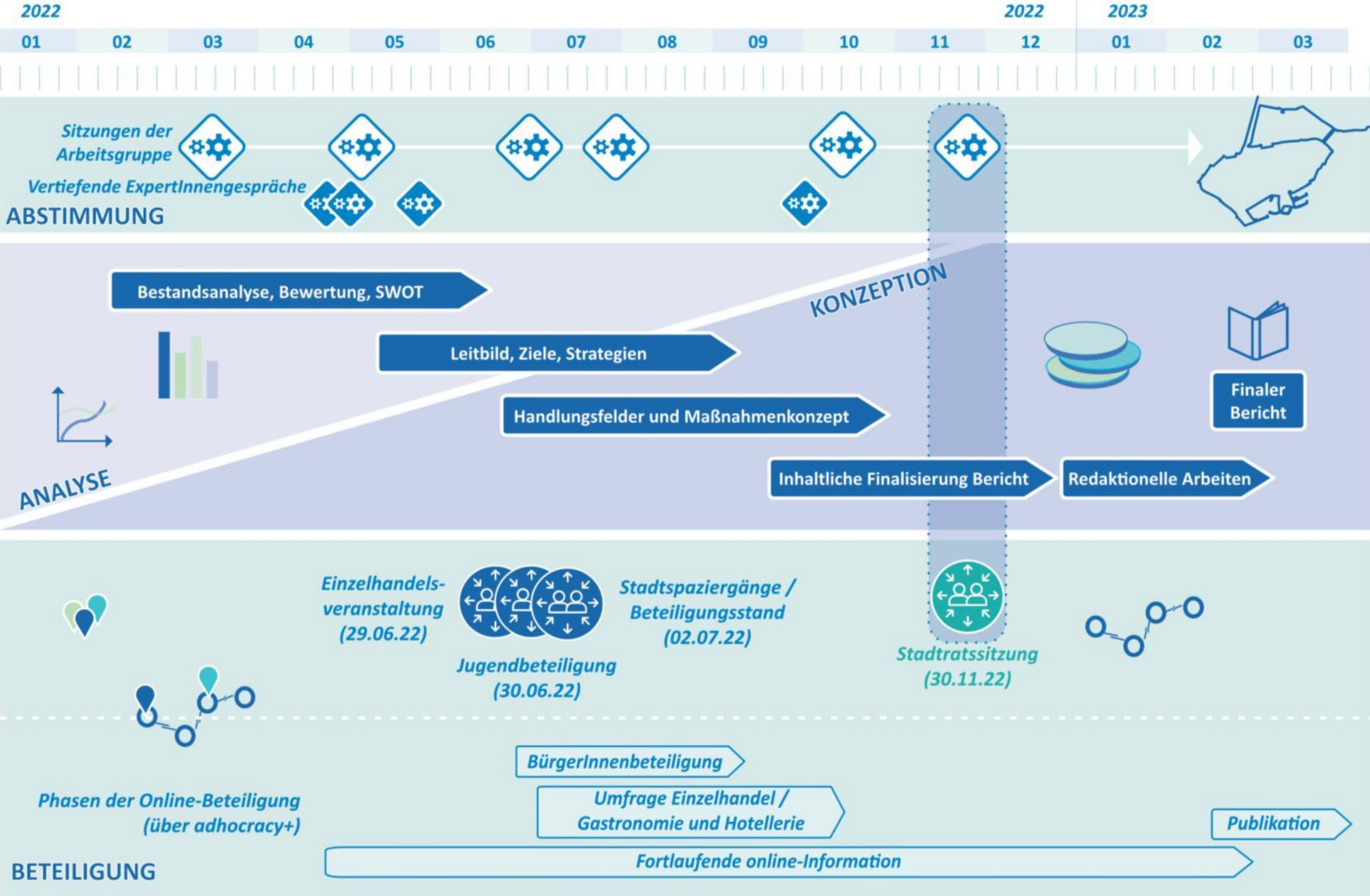
---

1. Prozess und Zeitplan
2. Beteiligungsformate
3. Analyseergebnisse und Handlungsbedarfe
4. Leitlinien und Ziele
5. Maßnahmen

# Prozess | Zeitplan

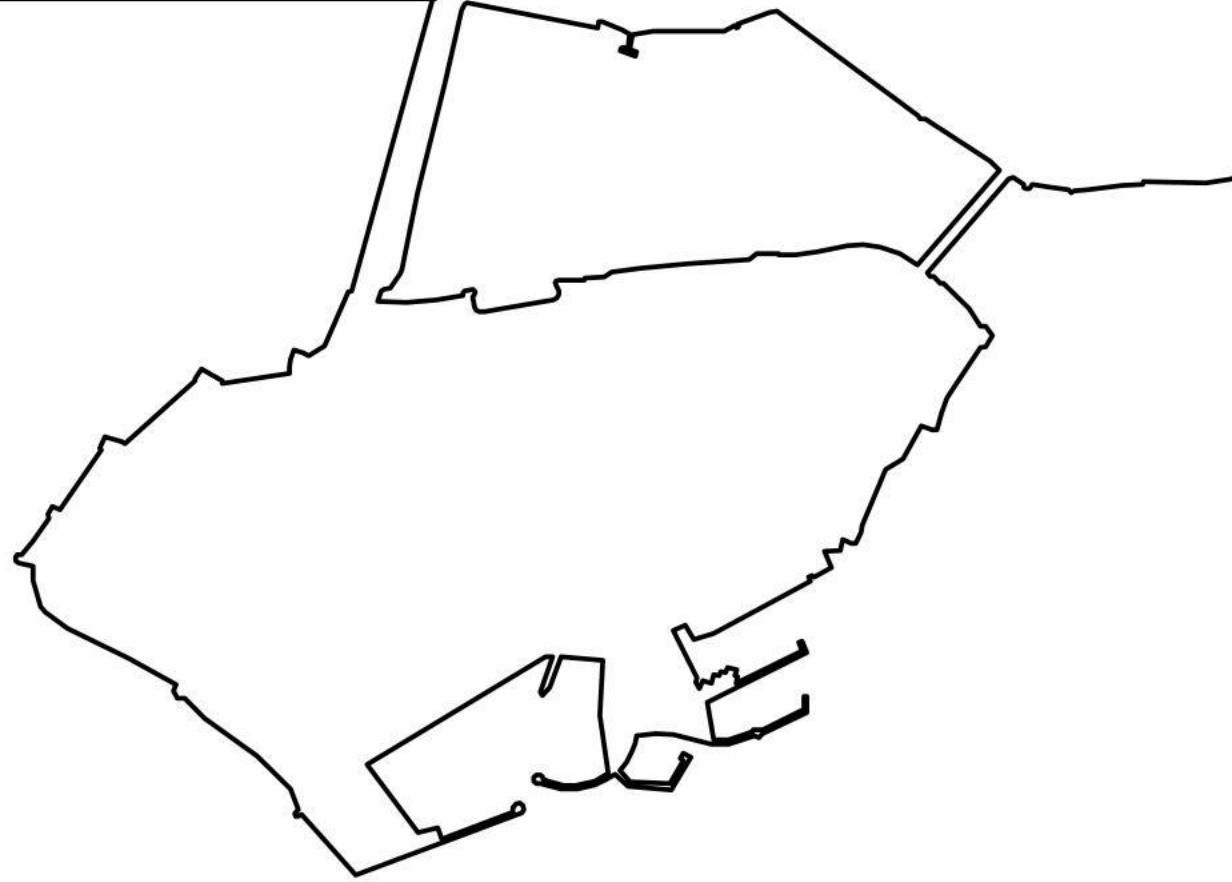
---





# Beteiligung

---



# Beteiligung | Insel-Dialog

## Beteiligungsstand am Bismarckplatz, am 02.07.22:

- Zahlreiche Passanten am Bismarckplatz
- mehr als 100 Klebepunkte & Post-its
- Mobilität (autofreie Insel, Stadtbustaktung, mehr Radabstellplätze, ...)
- Tourismus (Ferienwohnungen, überlaufene Insel, Verkehrsprobleme durch Tourismus, ...)
- Handel (zu wenig Vielfalt der Geschäfte, zu stark auf Tourismus ausgerichtet, Weggang Metzgerei /Bäckerei, Neubelebung Bahnhofsgebäude ...)
- Kultur (Wunsch nach Events / Angeboten vor allem für Familien und LindauerInnen, ...)
- Öffentlicher Raum (Neugestaltung Reichsplatz, Hafen inkl. Bahnhofsvorplatz, Schrankenplatz, ...)



# Beteiligung | Stadtpaziergänge

- 02.07.22, vom Bismarckplatz aus
- ca. 10-15 Teilnehmende jeweils

## Spaziergang 1 Bodenbelag und Stadtmobiliar:

- Fokus auf Gestaltungsthemen und -orte
- Reichsplatz, Hafen inkl. Bahnhofsvorplatz, Schrankenplatz, ...

## Spaziergang 2 Fuß-,Radverkehr und ÖPNV:

- Stadtbustaktung, autofreie Insel, Barrierefreiheit, Verkehrsleitsystem allgemein, Bahnhofsvorplatz
- Lindau-App, ...

## Spaziergang 3 Versteckte Potenziale:

- Belebung Bahnhofsgebäude, Leerstände nutzen
- Bspl. Kinkelin-Passage eher dunkel, Kunst, ...



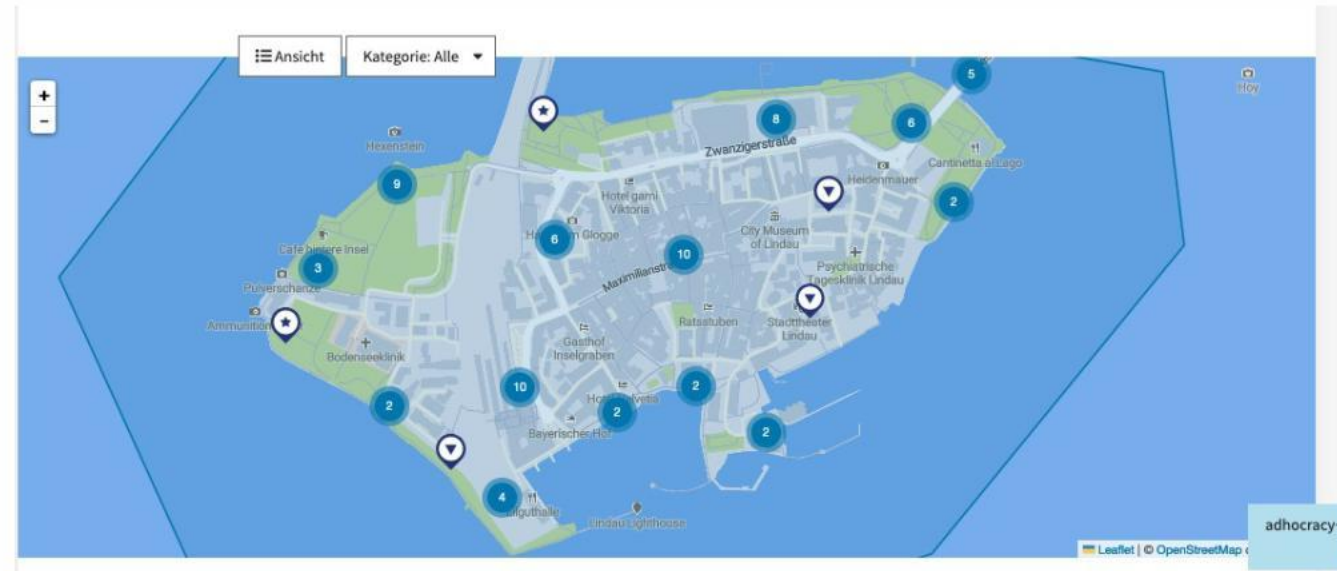
# Beteiligung | Ergebnisse online

**Online-Beteiligung über adhocracy+,  
öffentlich, 29.06.-08.08.22**

- Einreichung von 77 Ideen
- gegenseitige Kommentierung der Ideen
- Auswertung in ausführlicher Tabelle

### Ergebnisse (Auswahl):

- Badefloß, barrierefreies Baden, Duschen für Badegäste, Öffentliche Toilettenanlagen
- Außenstelle Jugendarbeit auf hinterer Insel
- Therese-von-Bayern-Platz: Bezug zum Wasser, Treppe, Sitzmöbel
- Maßnahmen zur Energienutzung und -einsparung, Solaranlagen
- Maßnahmen zur Verkehrsverlangsamung

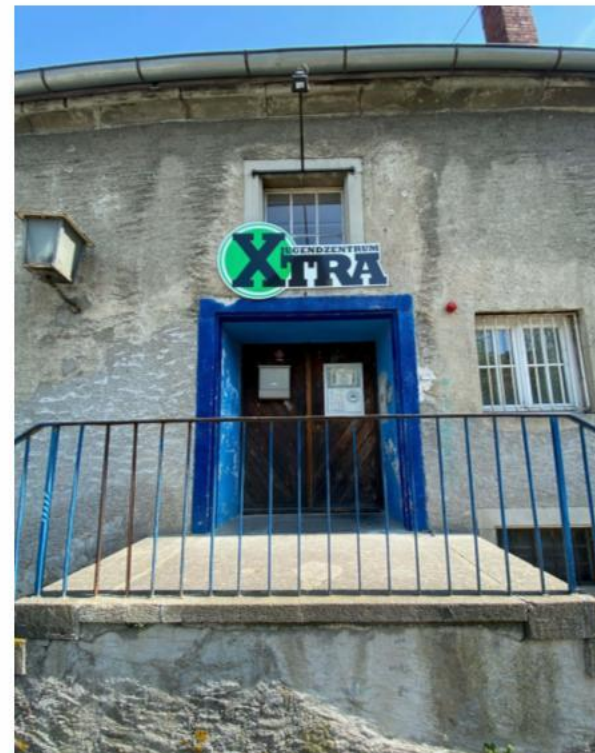


Ort	Kommentar	Inhalt	Übergeordnet	Einzelhandel	Kultur und Tourismus	Wohnraumversorgung	Freiräume/ öffentlicher Raum	Verkehr und Mobilität
Maximilianstraße u.Ug.	Pfand- und Mehrwegverpackung in der gesamten Stadt	Hohes Müllaufkommen während der Saison, daher Mehrwegsystem in der gesamten Stadt und in allen gastronomischen Betrieben einführen	x	x	x			
	Leben auf der Insel	Keine weiteren Großveranstaltungen auf der Insel bzw. Verlagerung von diesen, Ausbau von Ferienwohnungen unterbinden			x	x		
	Barrierefreiheit	Kopfsteinpflaster barrierefrei gestalten					x	x
	Hausbesitzer zur Vermietung ihrer Wohnungen animieren	Förderungen für Hausbesitzer (z.B. für Renovierung), sodass Wohnungen dauerhaft an Lindauer*innen vermietet werden				x		
	Kein Drogeriegeschäft	Drogeriegeschäft wird auf der Insel benötigt		x				
	Öffnungszeiten im Winter	Derzeitige Öffnungszeiten hindern Arbeitnehmer*innen am Einkauf auf der Insel; Vorschlag: Mo-Mi frühere Öffnungszeiten (z.B. ab 7 Uhr), Do-Sa länger öffnen (z.B. bis 20 Uhr), damit im Anschluss Gastronomie genutzt werden kann		x				
	Rad- vs. Lieferverkehr	Poller sind gegen Radfahrer in Fußgängerzone nicht wirksam und behindern Lieferverkehr		x				x
	Historischer Belag in den Altstadtstraßen	Austausch von historischem Pflaster im Rahmen von Verkehrssicherheitsmaßnahmen so moderat wie möglich halten					x	x

# Beteiligung | Ergebnisse Jugendbeteiligung

## Jugendbeteiligung, am 30.06.22 im Jugendtreff Xtra:

- **Mobilität** (Stadtbustaktung, Hauptverkehrsmittel ÖPNV und Fahrrad)
- **Handel** (Filiale einer Fast-Food Kette gewünscht, Außengastronomie sinnvoll)
- Wunsch nach Erweiterung der **Calisthenics-Geräte** (Boxbirne, Gewichte, ...)
- Wunsch nach **überdachtem und beleuchtetem Bereich** auf der Hinteren Insel
- Wunsch nach **Freizeitangeboten** wie Lasertag oder Paintball



<https://jugend-lindau.de/einrichtungen/jugendzentrum-xtra/>

**MONATSPROGRAMM JUNI**  
Unsere Aktionen neben der regulären Öffnung

<b>XTRA</b>	FR. 03.06. AB 17 UHR	<b>Kochstudio</b> Wir kochen gemeinsam mit euch ein leckeres Essen.
<b>FRESH</b>	DI. 07.06. AB 16 UHR	<b>Fresh mobil</b> Wir kommen zu euch nach draußen.
<b>XTRA</b>	MI. 08.06.	<b>Xtra Eiscafé</b> Wir machen leckere Eisschokolade und Eiscafé. Nimmt gern an den Tischen vor dem Xtra Platz.
<b>XTRA</b>	FR. 10.06. AB 17 UHR	<b>Xtra Eiscreme</b> Es gibt leckere Eisbecher. Nimmt gern an den Tischen vor dem Xtra Platz.
<b>FRESH</b>	DI. 14.06. AB 13 UHR	<b>Fresh goes Grillplatz</b> Wir gehen gemeinsam an den See und machen Stockbrot. (Nur bei schönem Wetter)
<b>XTRA</b>	MI. 15.06. AB 16 UHR	<b>Beach Chill</b> Wir sind auf der Hinteren Insel mit kühlen Getränken und einer Chill Lounge für euch da. (Nur bei schönem Wetter)
<b>FRESH &amp; XTRA</b>	DO&FR 16. & 17.06.	<b>Wir haben geschlossen</b> Wegen dem Feiertag, bleiben beide Einrichtungen an diesem Tag geschlossen.
<b>Offene Jugendarbeit Lindau</b>	DO. 30.06. AB 17 UHR	<b>Cocktails &amp; Ideen</b> Wir sind wieder an der Hinteren Insel mit alkoholfreien Cocktails für euch da. Nebenbei kannst du gemeinsam mit uns Ideen für die Insel einbringen.

# Beteiligung | Einzelhandel, Gastronomie & Hotellerie

## Einzelhandel

Umfrage über adhocracy+,  
nicht-öffentlich, 04.07.-15.08.22

- Shuttle-System auf der Insel, ggf. bedarfsgesteuerte Halte
- Co-Working Räume z.B. bei Leerständen
- „Kümmerer“ in Stadtverwaltung als zentraler Ansprechpartner
- Qualität öffentlicher Raum: Sitzgelegenheiten, Müllbeseitigung, Bepflanzung/Begrünung
- Parkkonzept /Parkraumkonzept
- Bedürfnisse
- Anwohnende/Touristen in ausgewogenem Verhältnis

## Gastronomie und Hotellerie: Umfrage

über adhocracy+,  
nicht-öffentlich, 20.09.-18.10.22

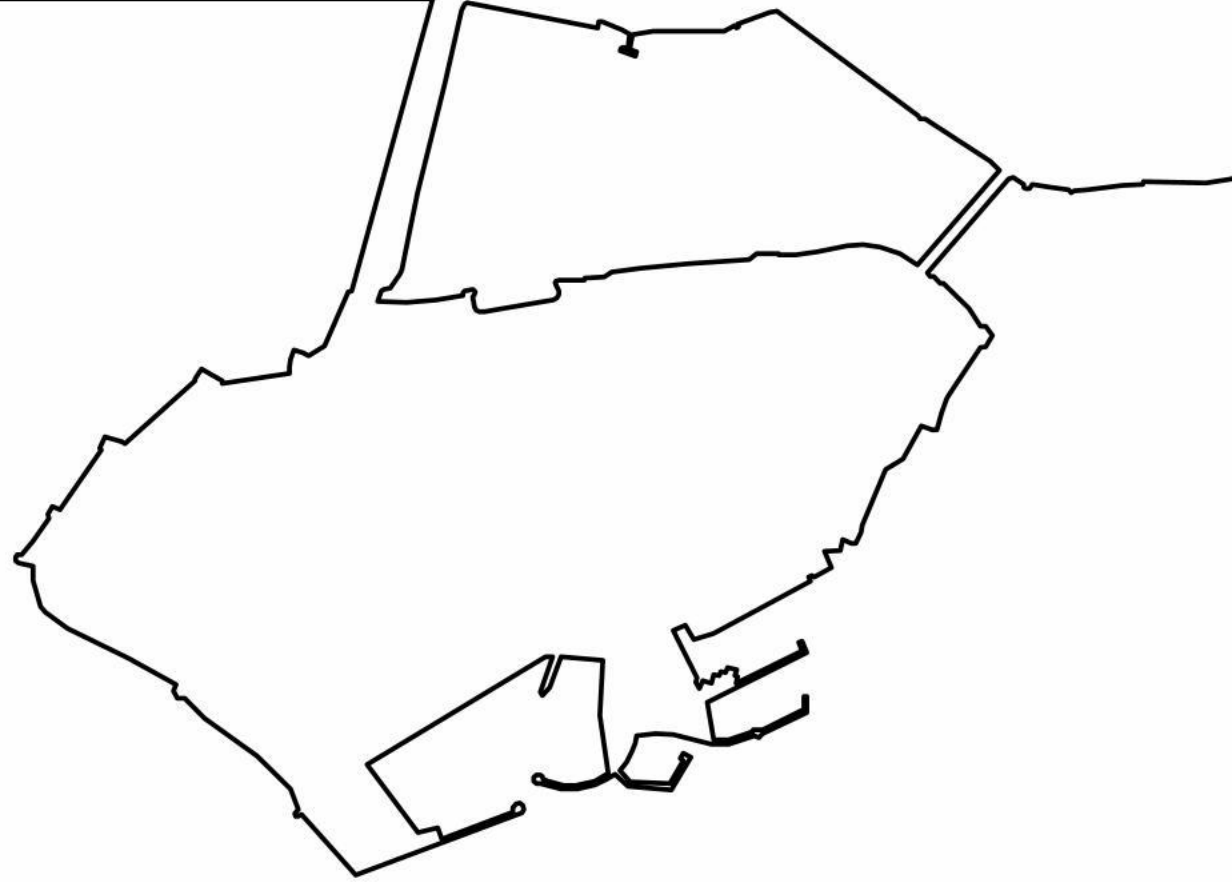
- Kultur- & Veranstaltungsangebot verbessern
- „Kümmerer“ in der Stadtverwaltung als zentraler Ansprechpartner
- Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum fördern
- Aktivierung von Leerständen durch Wohnungen in OG
- Größeres Angebot an Kulturveranstaltungen außerhalb der Saison
- Verkehrssituation verbessern (weniger MIV, ÖPNV, ...)



Veranstaltung mit der IHK Schwaben und Lindaus Einzelhandel (29.06.22)

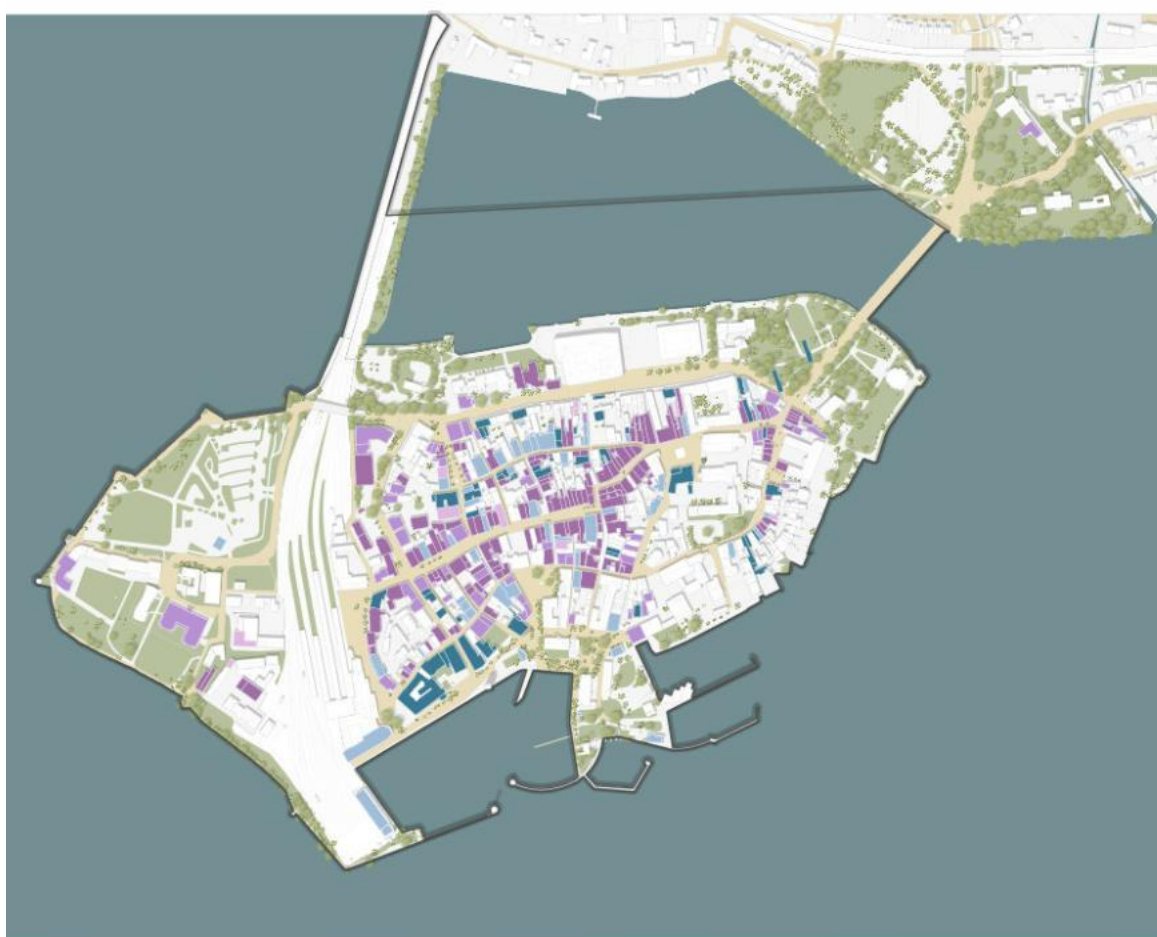
# Analyseergebnisse | Handlungsbedarfe

---



# Handlungsbedarfe | Handel und Gewerbe

## 1. Kurzurückblick Analysen

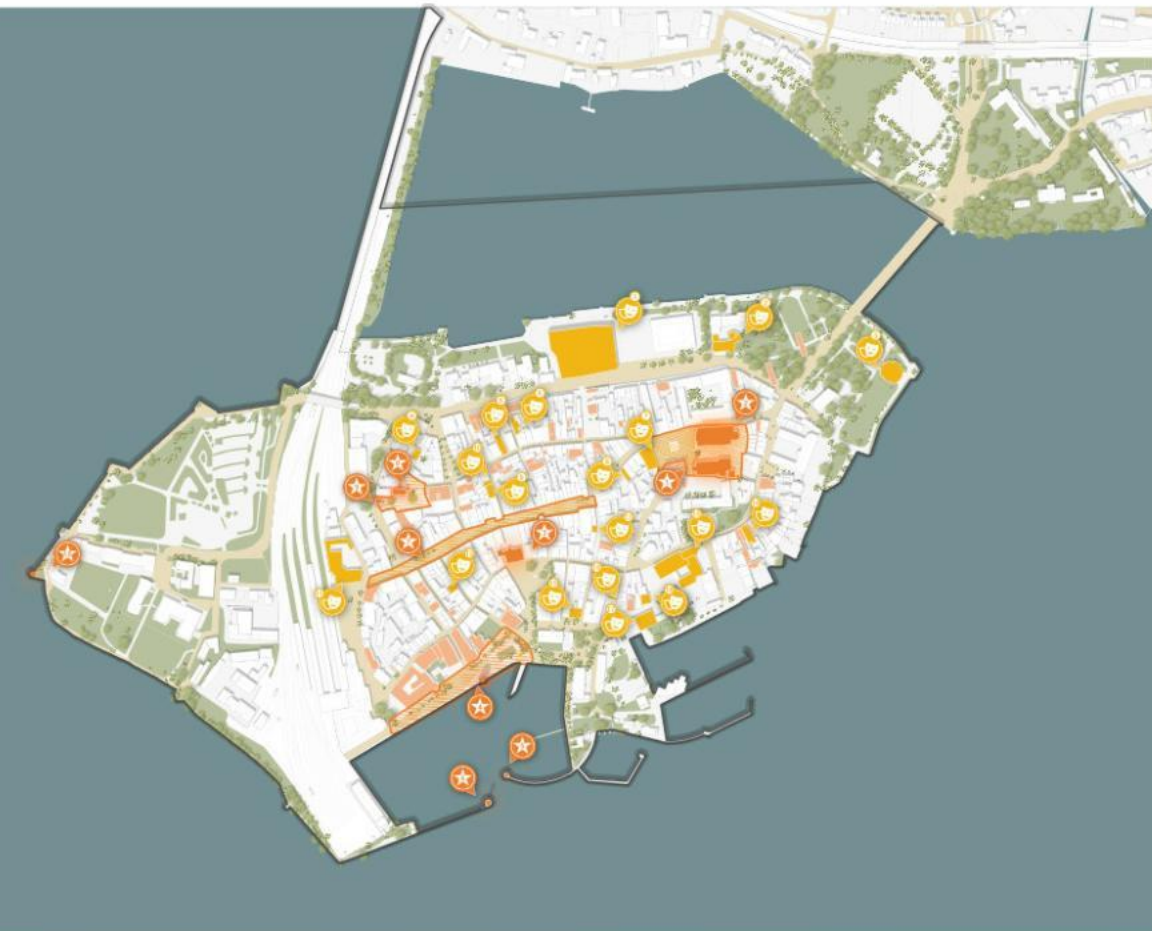


## 2. Zielsetzung

- **Balance** zwischen touristischen Angeboten und Angeboten für LindauerInnen
- **Saisonale Besucherspitzen ausgleichen**
- **Öffnungszeiten am Abend verlängern**
- **Erreichbarkeit steigern** (digitales Schaufenster, Lieferdienste, Logistik-/Mobilitätsoptimierung)
- **Digitalisierung**
- **Nachhaltige Konzepte** („Re-Cup“, verpackungsarmes Einkaufen, ...)
- **Leerstandsaktivierung** und ggf. Umnutzung
- **Diversifizierung** des Nutzungsangebotes
- Gemeinsame **Aktionen auf Quartiers-/Stadtteilebene**
- **Stärkung der Kommunikation**, Nutzung bestehender Plattformen (Zukunft Insel, ProLindau e.V.)

# Handlungsbedarfe | Kultur und Tourismus

## 1. Kurzurückblick Analysen



## 2. Zielsetzung

- Förderung des **nachhaltigen Tourismus**/Slow-Tourism
- **Entzerrung** der Hauptsaison
- Bewahrung der Lebensqualität für Einheimische
- **Inklusion der Bevölkerung** in die lokale Tourismusstrategie
- zweisprachige Präsentation/**Internationalisierung** Lindaus
- **Öffnen der Inselhalle** für Bürger (Etablieren als Bürgerforum)
- Förderung des **Nachtlebens** (Öffnungszeiten)
- **Einheitliche Beschilderung** und Besucherlenkung
- **Erweiterung des Beherbergungsangebots**
- Etablieren eines **Innenstadtmanagements**/Stadtmarketings (Querschnittsthema)

# Handlungsbedarfe | Mobilität

## 1. Kurzürblick Analysen



## 2. Zielsetzung

- **Verkehrsverlagerung** von der Insel aufs Festland, **Mobilitätsdrehscheibe** Berliner Platz
- **Transformation** der Verkehrsstruktur
- Weitere Verbesserung der **ÖPNV**-Anbindung, kürzere Taktung, Umweltverbund
- Shuttleangebote (evtl. auch autonom) für **touristischen Zielverkehr** schaffen (Bus / Schiff)
- Innovative, **nachhaltige Mobilitätsangebote** stärken und weiterentwickeln
- Stärkung von **Mikromobilität**
- Anpassung der Straßenquerschnitte
- Aufwertung **Rad- und Fußverkehr**, Barrierefreiheit steigern
- Konfliktvermeidung zwischen Verkehrsteilnehmenden
- Logistiklösungen, Ladezonennetzwerk, Mikro-Hubs

# Handlungsbedarfe | Öffentlicher Raum

## 1. Kurzurückblick Analysen



## 2. Zielsetzung

- **Aufwertung Markplatz**, ggf. Ausloben eines Wettbewerbs
- **Aufwertung Maximilianstraße** inkl. Cramergasse
- Aufwertung **Paradiesplatz**
- **Neugestaltung Reichsplatz, Schrankenplatz, Hafen und Bahnhofsvorplatz**
- Herstellung der **Barrierefreiheit**
- Entsiegelung, Begrünung, Prinzip „**Schwammstadt**“
- **Einheitliches Gestaltungsbild** bzw. Leitsystem
- **Reduzierung ruhender Verkehr**
- Erstellung eines **einheitlichen Gestaltungsfadens**
- Stärkung des **Wasserbezugs**
- Ausbau der **Angebote für Jugendliche**
- Kreative Nachnutzung der inneren **Bahnhofshalle**

# Handlungsbedarfe | Wohnraumentwicklung

## 1. Kurzurückblick Analysen

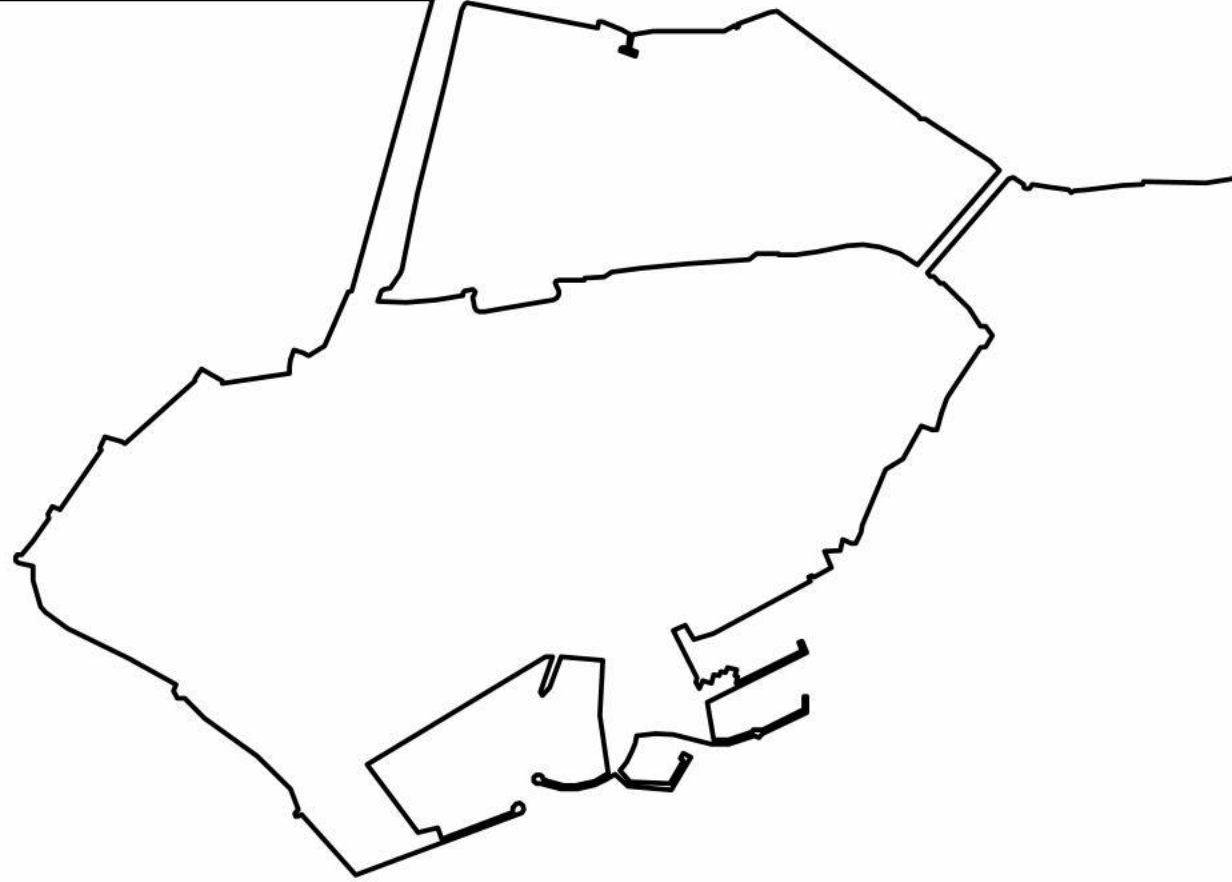


## 2. Zielsetzung

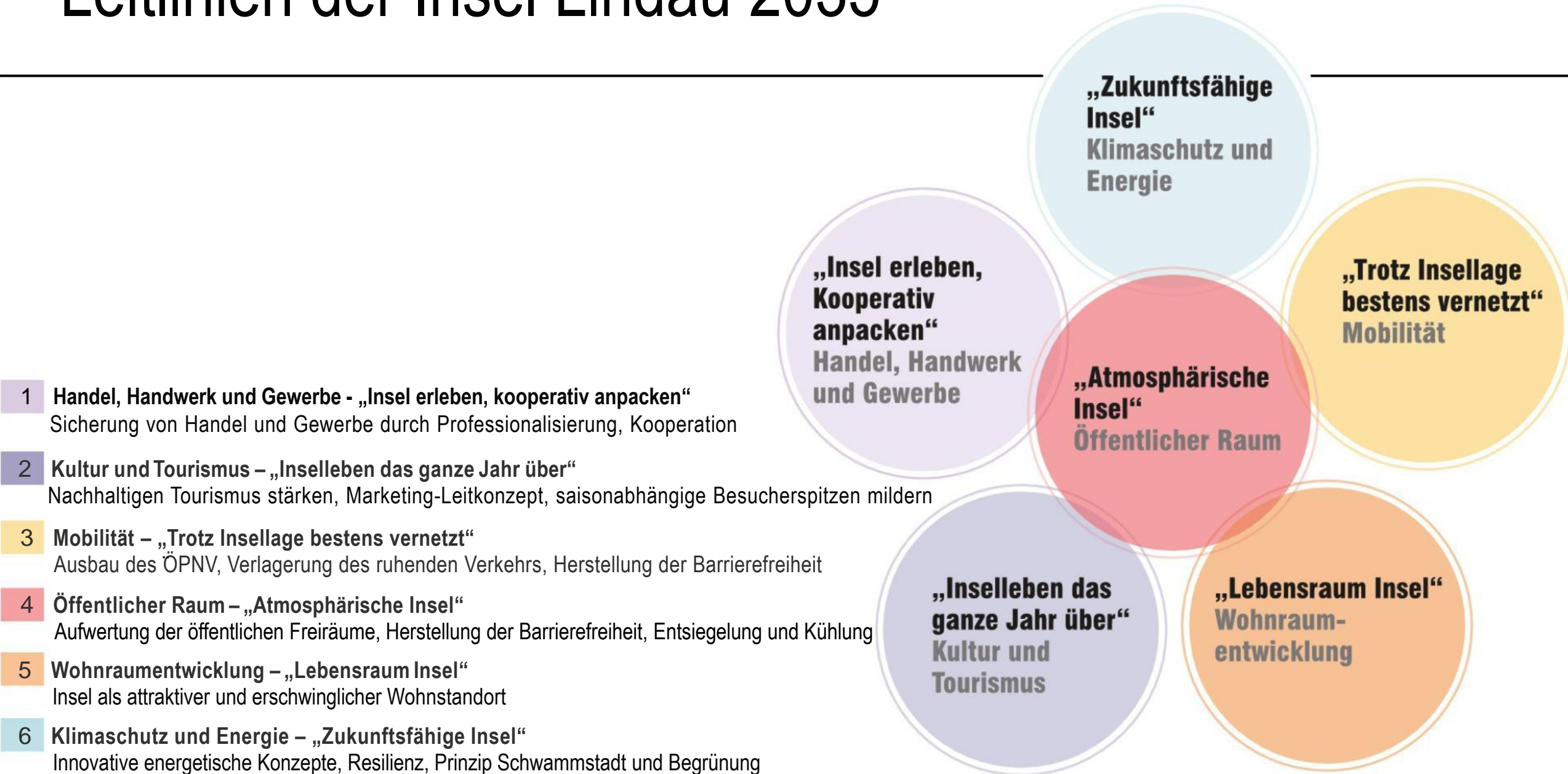
- **Aktivierung** von Bauflächenpotenzial
- **Innovative, alternative** Wohnkonzepte fördern
- Bedarfe und **Wohnungsmix** für die Zukunft aus Konzept „Wohnungsbedarf 2040“
- **Einführung einer Wohnraumkoordination** zusammen mit **Monitoringsystem**
- Gezielte Ansprache von privaten EigentümerInnen, Anreize
- Unterstützung des Generationenwechsels
- Möglichkeiten des **Zwischenerwerbs / Ankaufs von Mietpreis- und Belegungsrechten** ausschöpfen
- Erarbeitung eines **Mietspiegels**
- **Potenzialanalyse Wohnraum** (Aufstockung, Verdichtung..)
- Wohnungsbestand **sanieren und modernisieren**

# Leitlinien

---

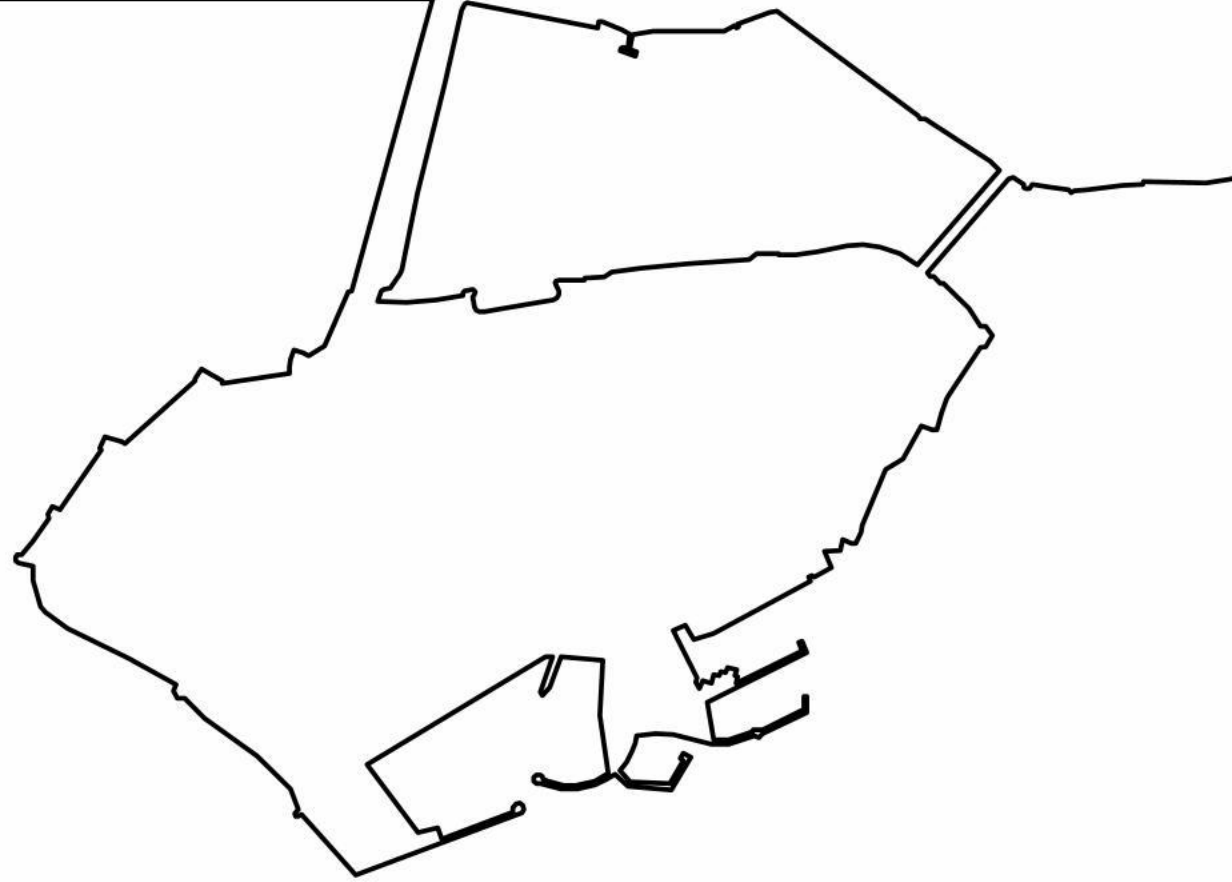


# Leitlinien der Insel Lindau 2035



# Maßnahmen im Überblick

---





## Maßnahmen

- ① Neugestaltung Hafen
- ② Aufwertung / Neugestaltung Marktplatz
- ③ Neugestaltung Bahnhofsvorplatz
- ④ Verkehrsberuhigung Zeppelinstraße
- ⑤ Aufwertung Maximilianstraße
- ⑥ Fußgängerzone Reichsplatz
- ⑦ Neugestaltung Schrankenplatz
- ⑧ Fußgängerzone Paradiesplatz
- ⑨ Barrierefreies Wegesystem auf der Insel
- ⑩ Barrierefreier Seezugang (bei Sternschanze)
- ⑪ Badefloß am kleinen See
- ⑫ Veranstaltungsboot am kleinen See
- ⑬ Wasserzugang Therese-von-Bayern-Platz
- ⑮ Markthalle innere Bahnhofshalle
- ⑯ Überdachte Außenstelle Jugendarbeit
- ⑰ Erweiterung Fitnessangebot für Ältere
- ⑱ Erweiterung Fitnessangebot für Jugendliche
- ⑲ Steg über die Bahnanlagen
- ⑳ Fuß- und Radwegeverbindung zwischen
- ㉑ Gerberschanze und Oscar-Groll-Anlagen
- ㉒ Inselhalle als Bürgerforum
- ㉓ Weiterentwicklung Hintere Insel

## Legende

- Straßenzüge
- Plätze
- Gebäude

# Maßnahmen im Überblick

Nr.	Maßnahmentitel	Leitlinie					
1	Neugestaltung Hafen	1	2	3	4		6
2	Aufwertung / Neugestaltung Marktplatz	1	2	3	4		6
3	Neugestaltung Bahnhofsvorplatz	1		3	4		6
4	Verkehrsberuhigung Zeppelinstraße	1		3	4		6
5	Aufwertung Maximilianstraße	1	2	3	4		6
6	Fußgängerzone Reichsplatz	1		3	4		6
7	Neugestaltung Schrankenplatz	1		3	4	5	6
8	Fußgängerzone Paradiesplatz	1		3	4		6
9	Barrierefreies Wegesystem auf der Insel		2	3	4	5	
10	Barrierefreier Seezugang (westlich der Sternschanze)		2	3	4		
11	Badefloß am kleinen See		2		4		
12	Veranstaltungsboot am kleinen See	1	2		4		
13	Wasserzugang Therese-von-Bayern-Platz				4		6
14	Aufwertung von Brunnen		2		4		
15	Markthalle innere Bahnhofshalle	1	2				
16	Überdachte Außenstelle Jugendarbeit		2		4	5	
17	Erweiterung Fitnessangebot für Ältere		2		4	5	
18	Erweiterung Fitnessangebot für Jugendliche		2		4	5	
19	Öffentliches WLAN auf der Insel		2	3	4		
20	Trinkwasserspender auf der Insel				4	5	6
21	Ausbau und Qualifizierung von Fahrradabstellanlagen		2	3			6
22	Ausbau von Rad- und Fußverkehr		2	3			6
23	Steg über die Bahnanlagen		2	3			6

**1 Handel, Handwerk und Gewerbe - „Insel erleben, kooperativ anpacken“**  
Sicherung von Handel und Gewerbe durch Professionalisierung, Kooperation

**2 Kultur und Tourismus – „Inselleben das ganze Jahr über“**  
Nachhaltigen Tourismus stärken, Marketing-Leitkonzept, saisonabhängige Besucherspitzen mildern

**3 Mobilität – „Trotz Insellage bestens vernetzt“**  
Ausbau des ÖPNV, Verlagerung des ruhenden Verkehrs, Herstellung der Barrierefreiheit

Nr.	Maßnahmentitel	Leitlinie					
24	Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Gerberschanze und Oscar-Groll-Anlagen		2	3			6
25	Ausbau nachhaltiger Mobilität		2	3			6
26	Wirtschafts- und Logistikverkehr	1		3			6
27	Umgestaltung ÖPNV Haltestellen			3	4		
28	Verbesserung der ÖPNV-Erschließung der Insel			3	4		
29	Liniendichte im Schiffsverkehr erhöhen			3		5	
30	Gestaltungsleitfaden				4	5	
31	Konzept Beschilderungs- und Leitsystem	1	2	3	4		
32	Weiterentwicklung der Gestaltungsrichtlinie				4	5	
33	Erstellung eines Smart-City Konzeptes	1	2	3			6
34	Lindau - App	1	2	3	4	5	6
35	Inselhalle als Bürgerforum		2			5	
36	Nachhaltiger Tourismus	1	2			5	6
37	Sommerbühnen	1	2				
38	Energienutzungskonzept Insel					5	6
39	Stadtmarketing und Stadtmanagement	1	2				
40	Inselkümmerer	1	2	3	4	5	6
41	Wirtschaftsförderer	1	2				
42	Potenzialanalyse Wohnraum					5	
43	Einrichtung einer Wärmestube					5	
44	Einrichtung einer Reparaturwerkstatt				4	5	6
45	Förderung des Nachtlebens	1	2			5	
46	Weiterentwicklung Hintere Insel				4	5	6

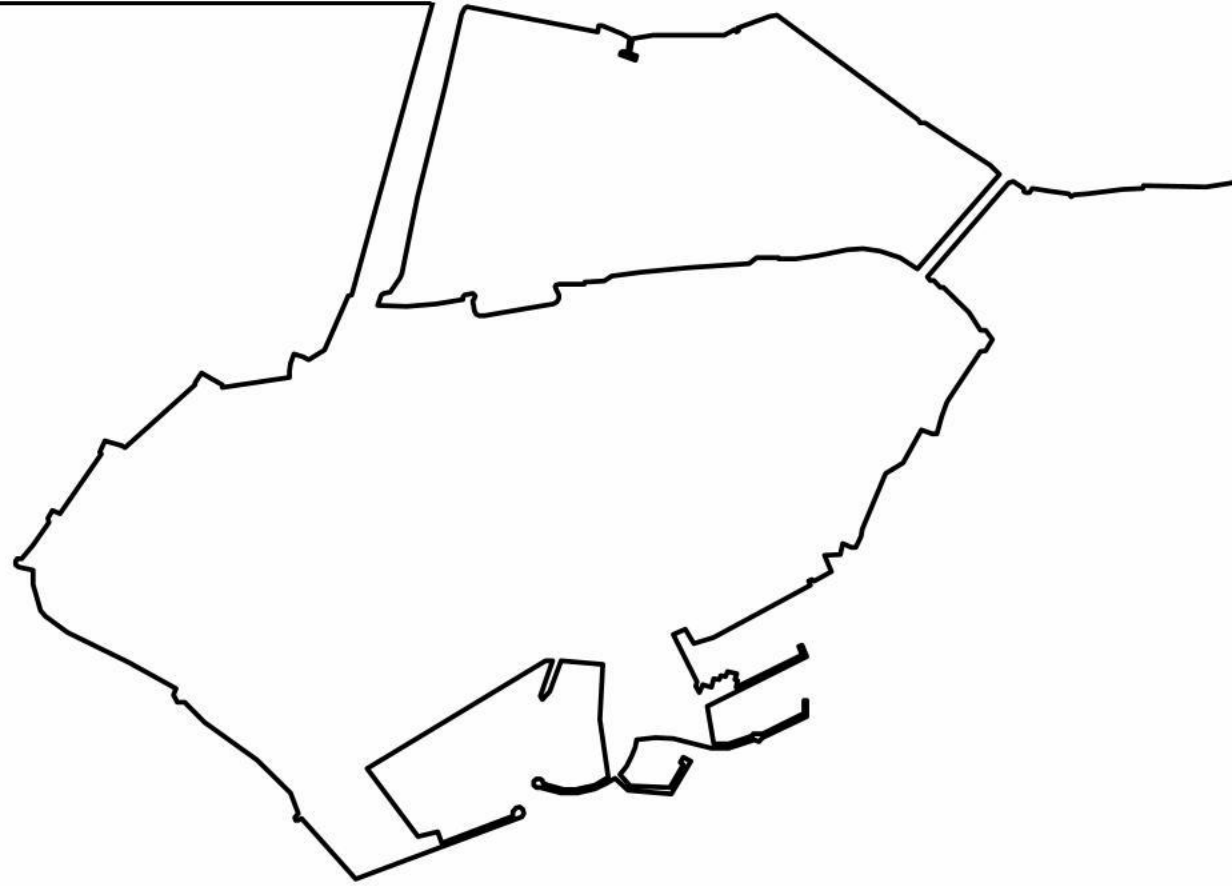
**4 Öffentlicher Raum – „Atmosphärische Insel“**  
Aufwertung der öffentlichen Freiräume, Herstellung der Barrierefreiheit, Entsiegelung und Kühlung

**5 Wohnraumentwicklung – „Lebensraum Insel“**  
Insel als attraktiver und erschwinglicher Wohnstandort

**6 Klimaschutz und Energie – „Zukunftsfähige Insel“**  
Innovative energetische Konzepte, Resilienz, Prinzip Schwammstadt und Begrünung

# Maßnahmen

---





# Maßnahmen | Bahnhofsvorplatz



## Zielstellung:

- Verlegen des Wendezirkels
- Erneuerung Bodenbelag
- Barrierefreiheit
- Stärken der Verbindung zum Hafen
- Erneuerung Sitzmobiliar
- Nachnutzung Bahnhofshalle
- Fahrradhotel
- Ladestationen für E-Bikes

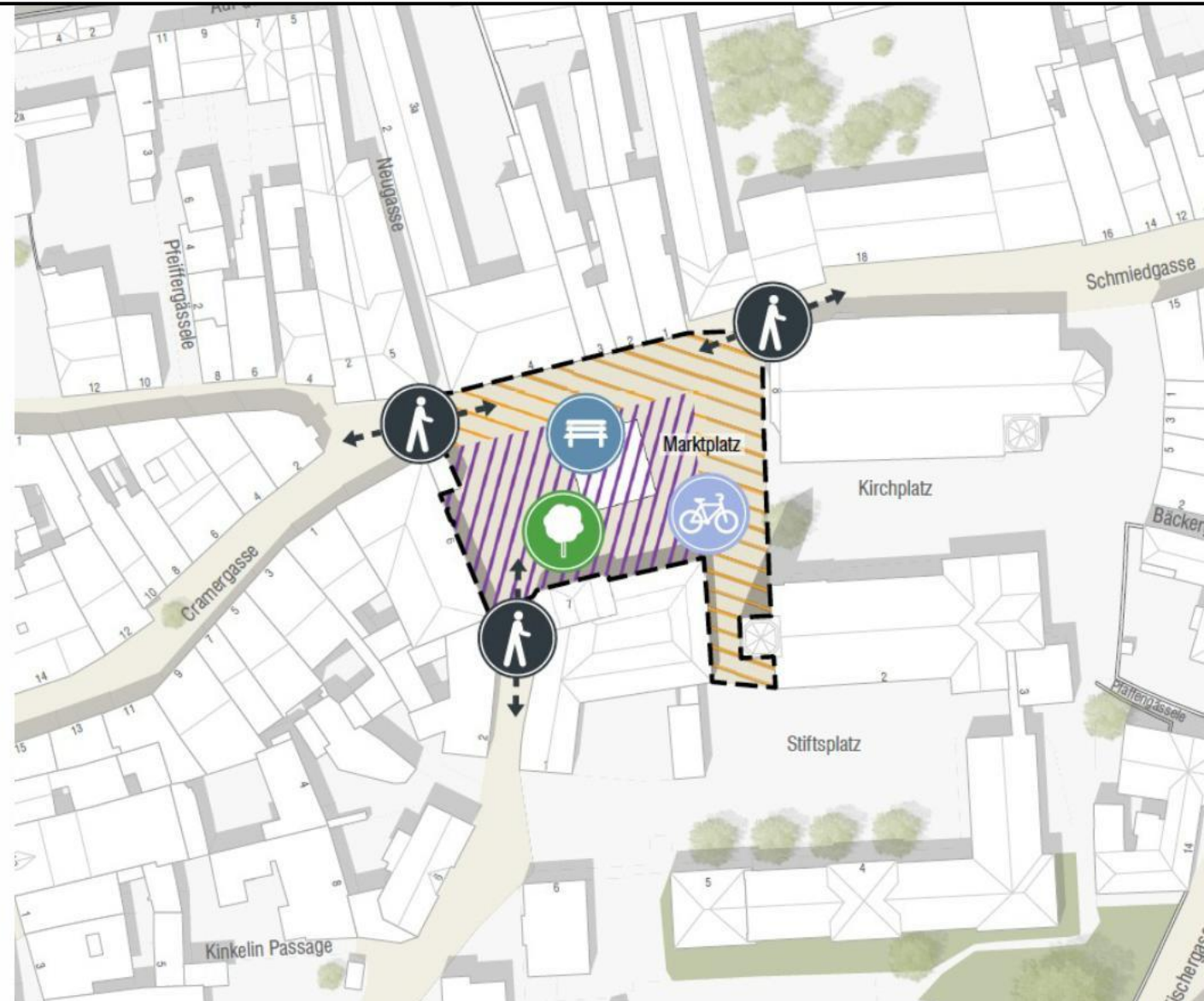


# Maßnahmen | Marktplatz



## Zielstellung:

- Erneuerung Bodenbelag
- Barrierefreiheit
- Begrünung, Pflanzbehälter
- Erneuerung Abfallbehälter, Radstellplätze, Beschilderung, Beleuchtung
- Hoher Anspruch an Funktionalität
- Wettbewerb

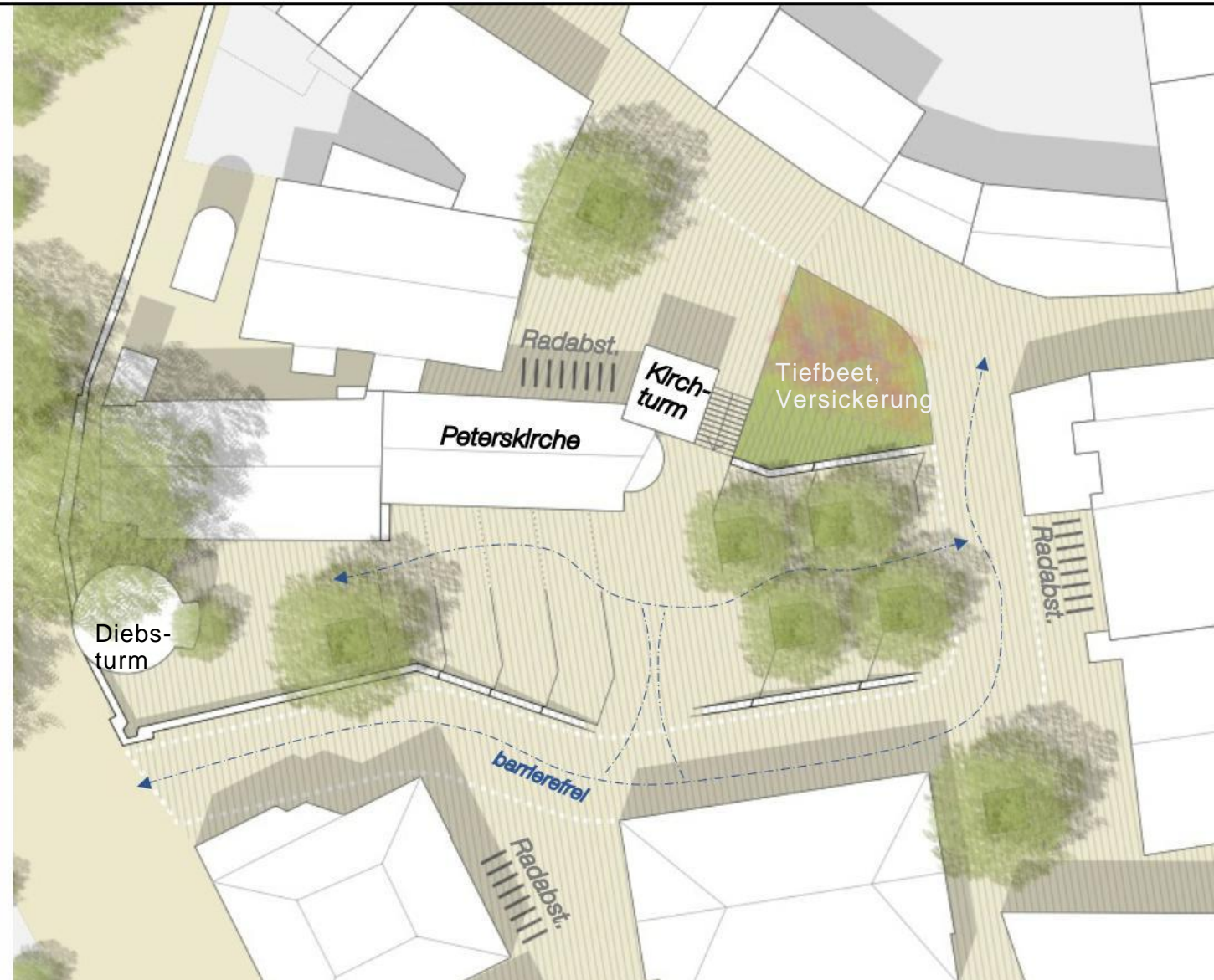


# Maßnahmen | Schrankenplatz



## Zielstellung:

- Verkleinerung Verkehrsfläche
- Zone 7 km/h
- Durchgängige Barrierefreiheit
- Erneuerung Bodenbelag
- Entsiegelung
- Verringerung ruhende Kfz
- Sitztreppen, leichte Terrassierung
- Abfallbehälter, Radstellplätze



# Maßnahmen | Reichsplatz



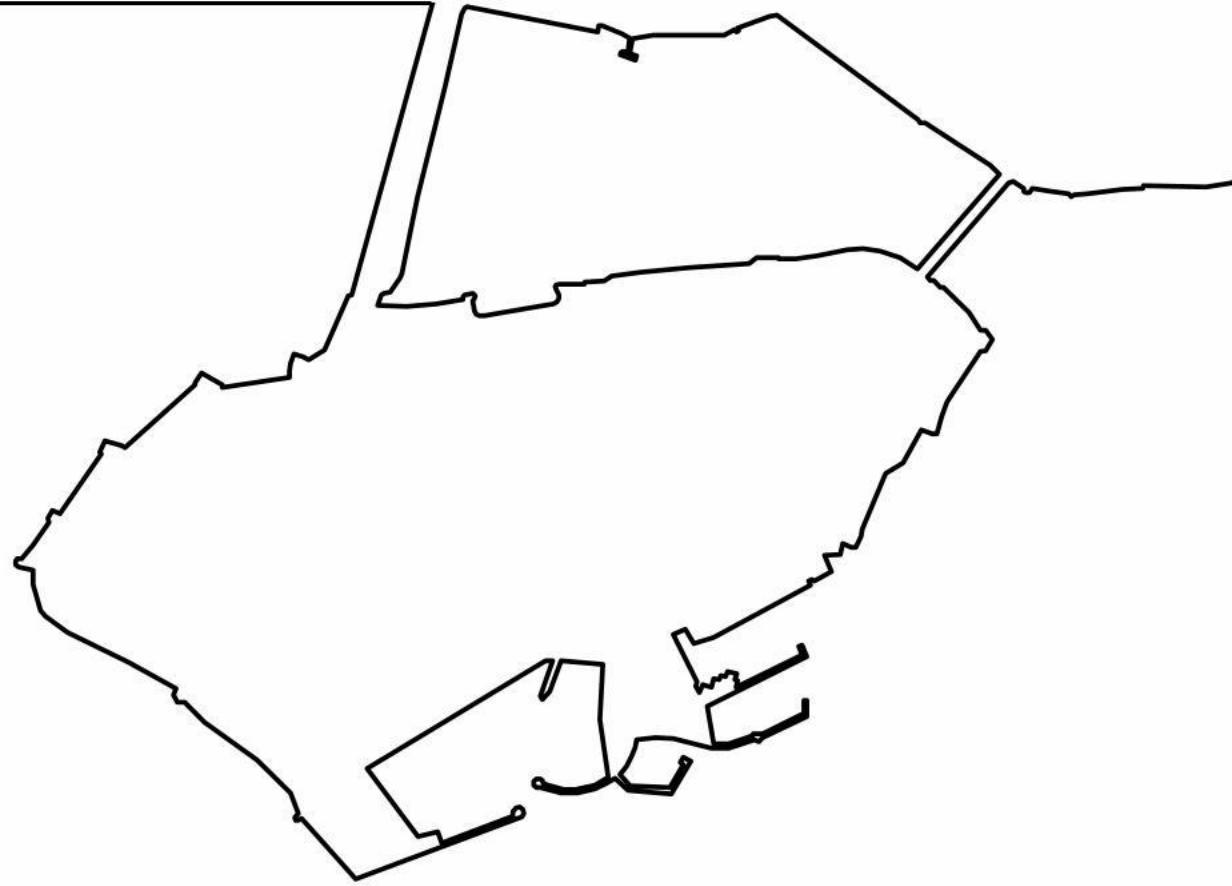
## Zielstellung:

- Erhöhung Aufenthaltsqualität
- Barrierefreiheit
- Erneuerung Bodenbelag
- Hölzerne Sitztreppe
- Aufwertung Begrünung
- Zentrale Rad- und Moped-unterbringung
- Verringerung ruhende Kfz



# Ausblick

---



# Ausblick

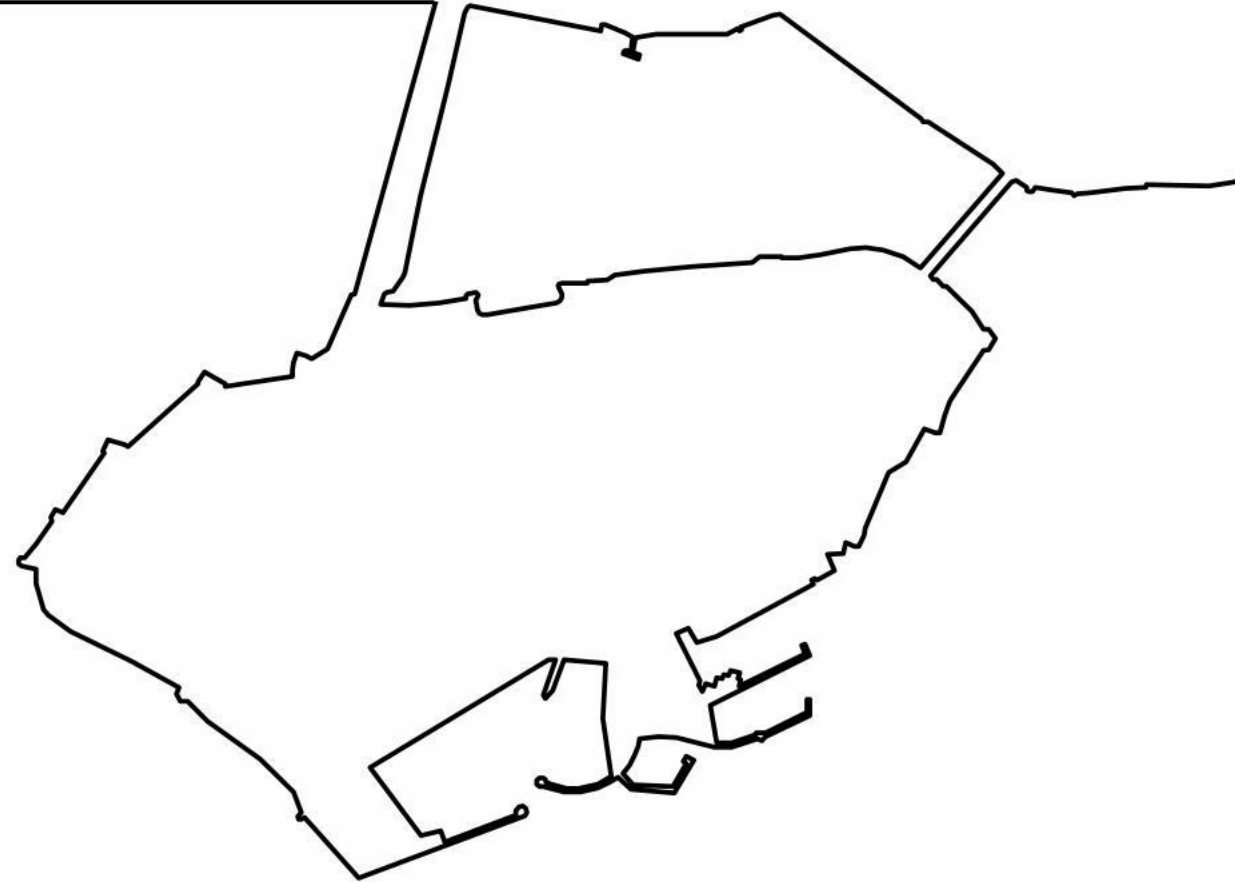
---

## **Ausblick kurzfristig:**

- Finalisierung des Konzeptes bis Januar 2023
- Abschlussbericht, bis März 2023

## **Anschließend politische Willensbildung über:**

- Priorisierung der Maßnahmen
- Umsetzung ausgewählter Maßnahmen



# Vielen Dank!

---

