

# Lageplan

M 1:250

Baugenehmigungsbehörde:  
**Große Kreisstadt Lindau**

Bauvorhaben:  
Teilabriss und Wiederaufbau eines landwirt. Betriebsgebäudes mit Einbau von Flächen für Obstverarbeitung, Lager, Rädle, Betriebsleiterwohnung, 4 weiteren Wohneinheiten sowie Errichtung einer Maschinen- und Gerätehalle in 88131 Lindau, Bahnholz 47

Bauherr:

Gemeinde: **Große Kreisstadt Lindau**

Gemarkung: <b>Oberreitnau</b>					Flur:
aus Flurstück	ha	a	m <sup>2</sup>	Grundb. Blatt	Eigentümer
321+320					Zobel, Stephan

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.							
Baugebiet							
Anzahl der zul. Vollgeschosse							
Fläche des Baugrundstücks							
	GRZ GFZ Baumasse	bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> bzw. m <sup>3</sup> )					
		zulässig	beansprucht	zulässig	beansprucht	zulässig	beansprucht
Grundfläche (GRZ)							
Geschossfläche (GFZ)							
Baumasse							

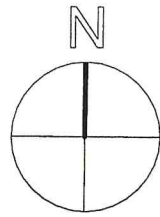
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ——— hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagten Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom ——— zugrunde.

**Der Bauherr**

- Abbruch
- Neu
- Bestand



321



320

320

Garten

Erdgeschoss

Garten

vorh. Zufahrt

- Abbruch
- Neu
- Bestand

Abbruch Siloanlagen  
und Rampe

Abbruch Güllegrube

gepl. Terrasse

Zugang Verkostung

Zugang Terrasse

Keller

Keller

Keller

Bad  
"Unter-  
bau"Obst-  
verarbeitung

Rädle

WC

WC

WC

Abst.

Eingang

Ausgabe

Obst-  
verarbeitung

Lager

Küche /  
Vorbereitung

Lager

Hofladen

Zugang Keller

Zugang Wohnen

Anlieferung Brennstoff

Anlieferung Küche

8,51

31,18

22,67

befestigte  
Fläche  
(versickerungsfähig)Parken  
"Wohnen"

Stellp. 12

Stellp. 9

Stellp. 8

Stellp. 7



6,50

Haupt-  
eingang

12,39

vorh. Zufahrt

öffentliche Erschließung "Bahnholz"

#300 m

gepl. Maschinen-  
und GerätehalleAbbruch vorh.  
Schuppenbefestigte  
Fläche  
(versickerungsfähig)Abbruch vorh.  
GarageParken  
"Hofladen / Rädle"

Stellp. 6

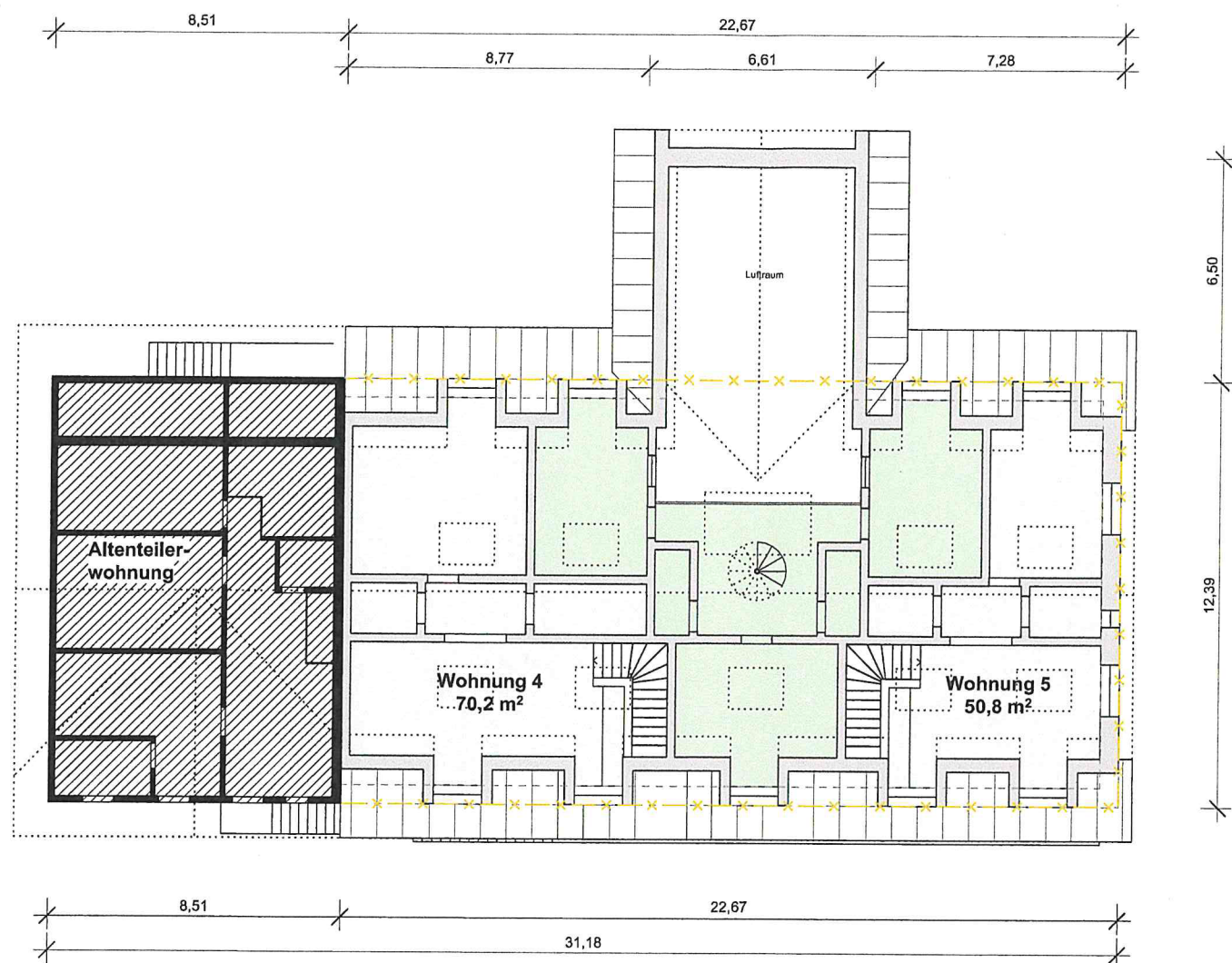
EINGANG

29. Okt. 2021

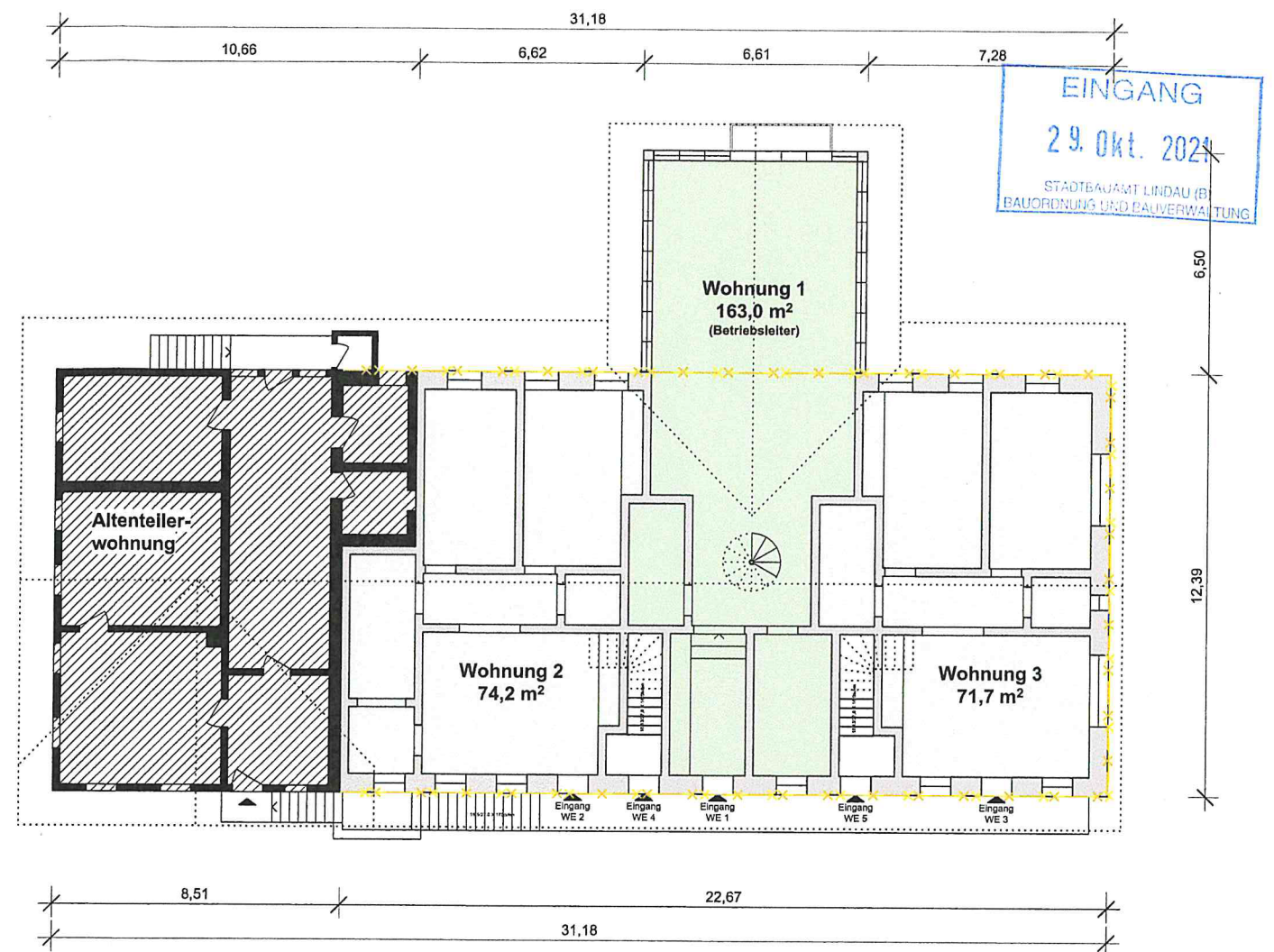
STADTBAUAMT LINDAU (B)  
BAUORDNUNG UND BAUVERWALTUNG

<b>Bauvorhaben</b> Teilabriss und Wiederaufbau eines landw. Betriebsgebäudes mit Einbau von Flächen für Obstverarbeitung, Lager, Rädle, Betriebsleiterwohnung, 4 weitere Wohneinheiten sowie Errichtung einer Maschinen- und Gerätehalle			<b>Darstellung</b>  Grundriss Erdgeschoss		
<b>Gemarkung:</b> Oberreitnau	<b>Flur:</b> -	<b>Flurstück:</b> 321+320	<b>Plannr.:</b> 2021_02_BV_01	<b>Maßstab:</b> 200	<b>Datum:</b> 28.10.2021
<b>Bauherr</b>					





**Dachgeschoss**

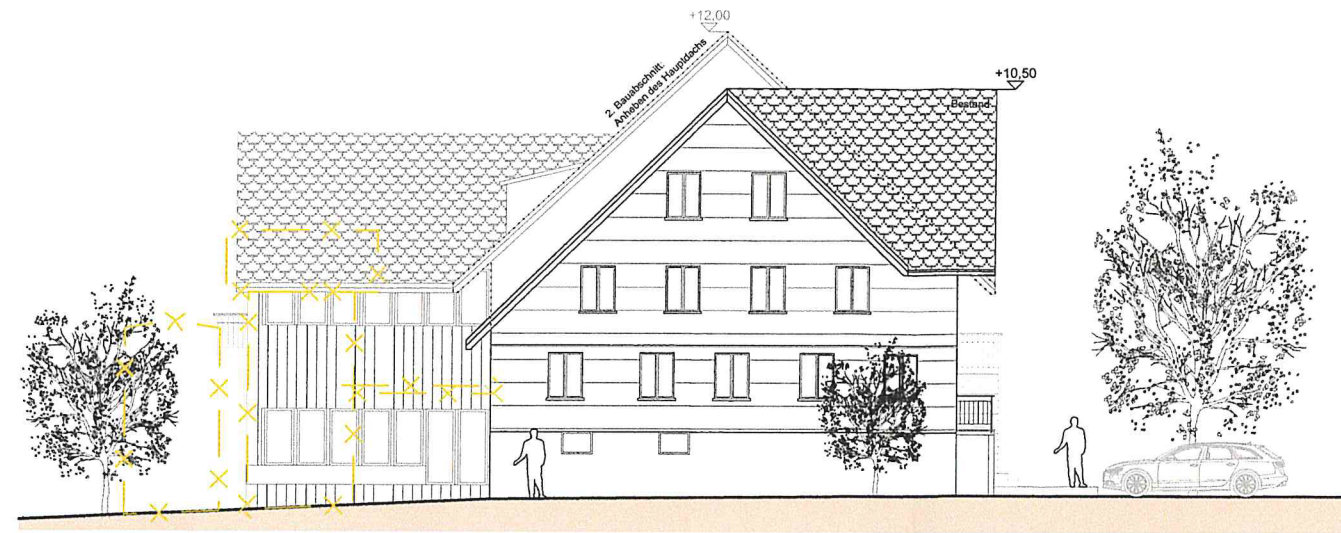


**Obergeschoss**

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Altenteiler
- Betriebsleiterwohnung (WE 1)
- Wohneinheiten (WE 2-5)

<b>Bauvorhaben</b> Teilabriss und Wiederaufbau eines landw. Betriebsgebäudes mit Einbau von Flächen für Obstverarbeitung, Lager, Rädle, Betriebsleiterwohnung, 4 weitere Wohneinheiten sowie Errichtung einer Maschinen- und Gerätehalle			<b>Darstellung</b> Grundriss Obergeschoss Grundriss Dachgeschoss		
Gemarkung: Oberreitnau	Flur: -	Flurstück: 321+320	Plannr.: 2021_02_BV_02	Maßstab: 200.	Datum: 28.10.2021
<b>Bauherr</b>					





Südansicht



Ostansicht

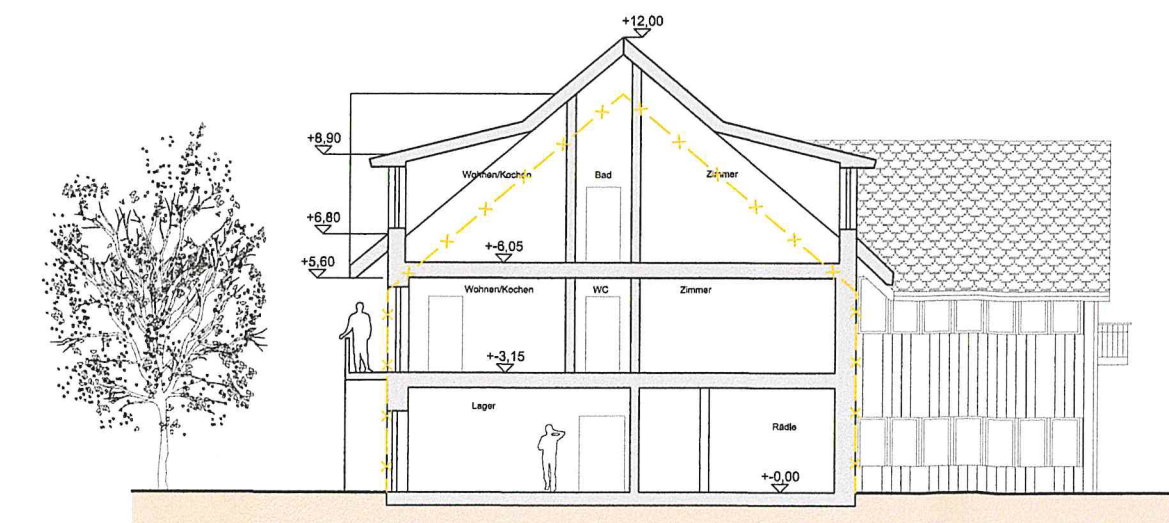
EINGANG  
29. Okt. 2021  
STADTBÄUAMT LINDAU (B)  
BAUORDNUNG UND BAUVERWALTUNG



Westansicht



Nordansicht

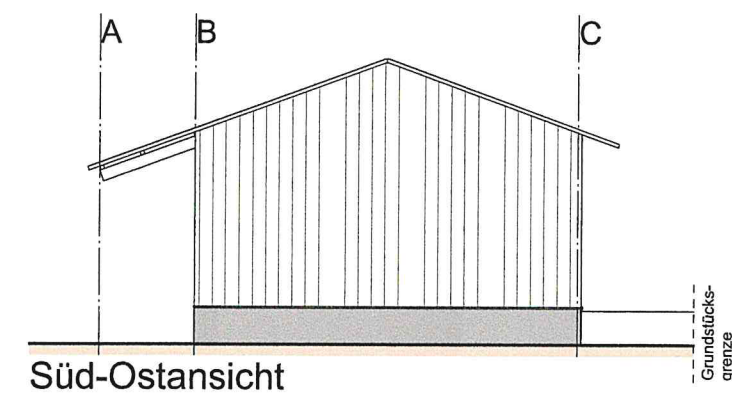
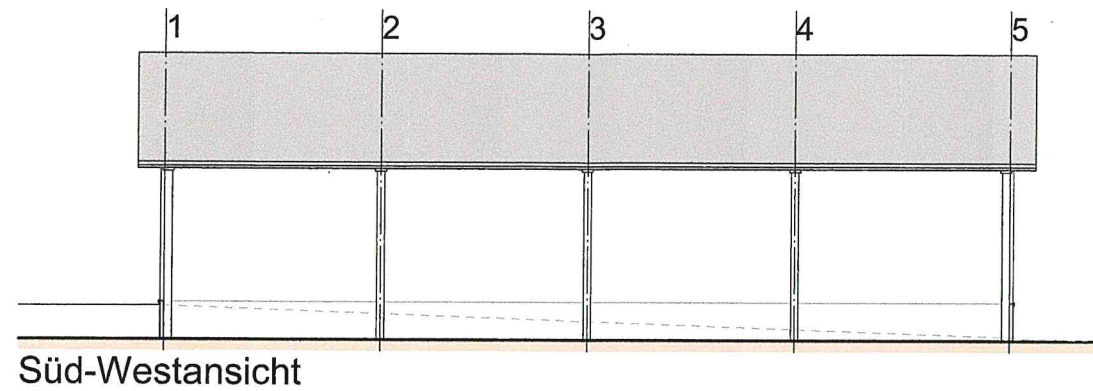
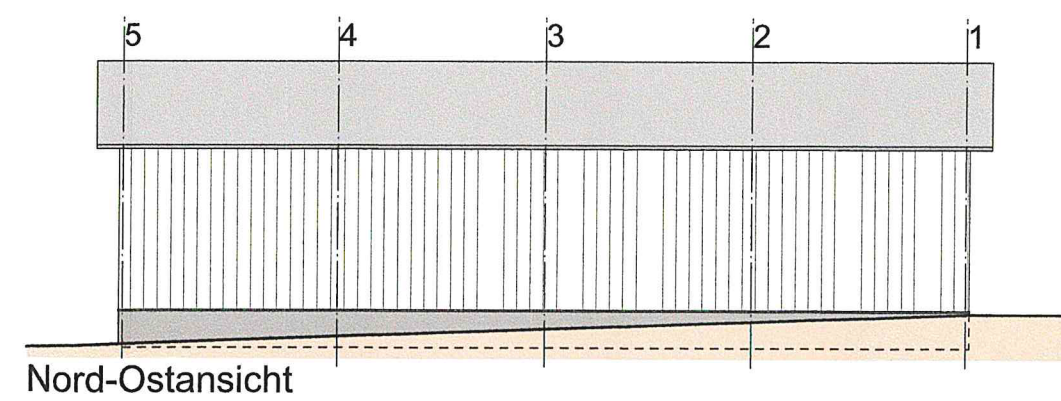
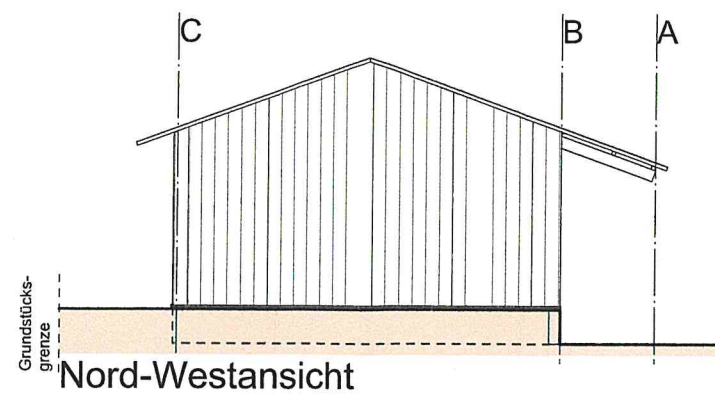


Schnitt

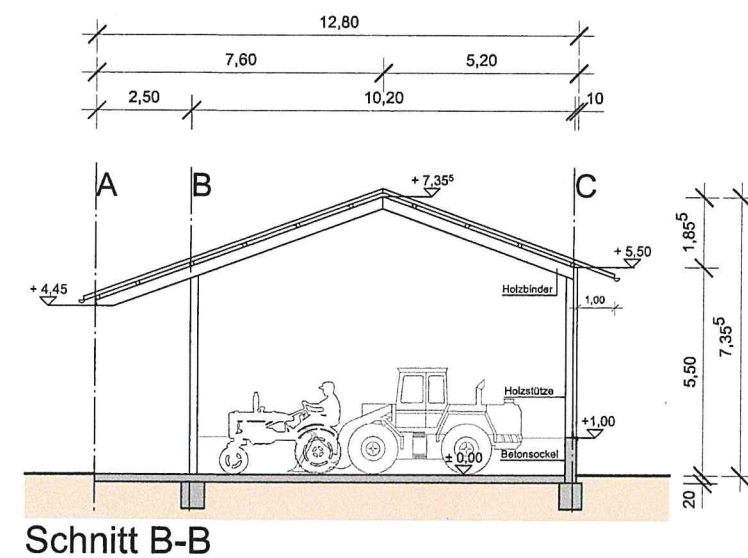
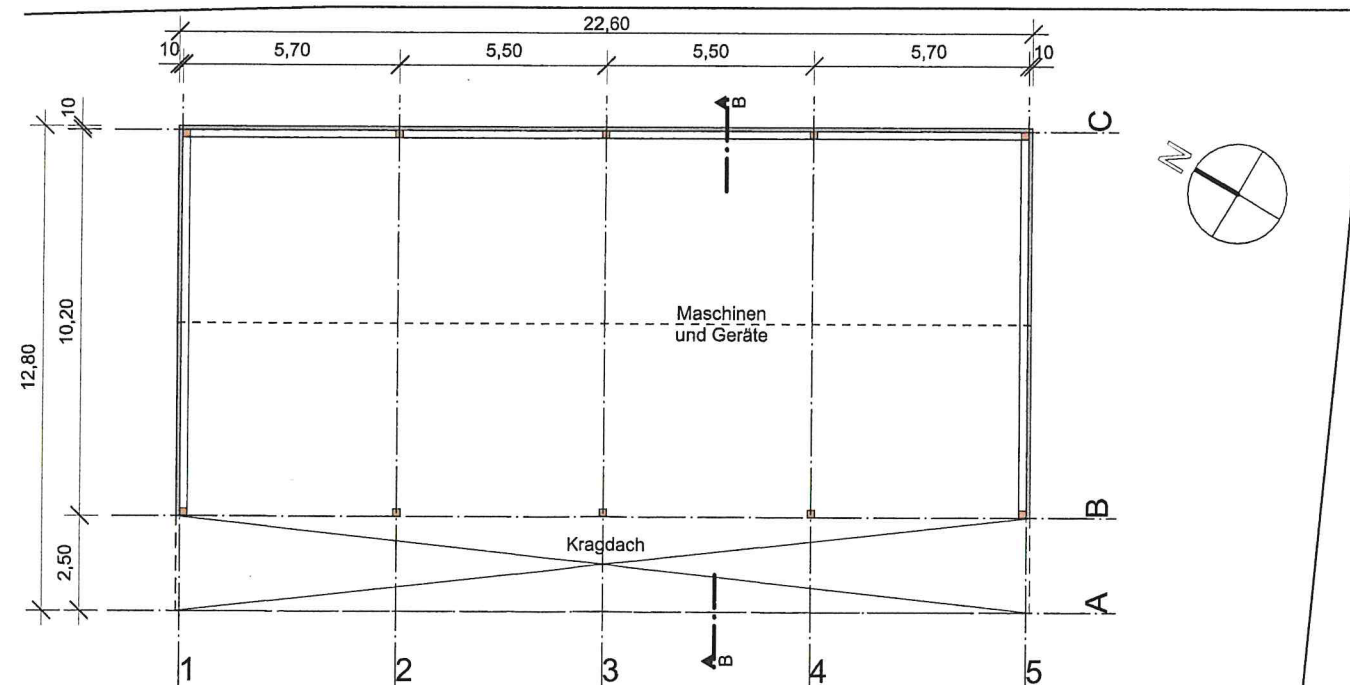
- x Abbruch
- Neu
- Bestand

<b>Bauvorhaben</b> Teilabriss und Wiederaufbau eines landw. Betriebsgebäudes mit Einbau von Flächen für Obstverarbeitung, Lager, Rädle, Betriebsleiterwohnung, 4 weitere Wohneinheiten sowie Errichtung einer Maschinen- und Gerätehalle			<b>Darstellung</b>  Ansichten		
<b>Gemarkung:</b> Oberreitnau	<b>Flur:</b> -	<b>Flurstück:</b> 321+320	<b>Plannr.:</b> 2021_02_BV_03	<b>Maßstab:</b> 200	<b>Datum:</b> 28.10.2021
<b>Bauherr</b>					





EINGANG  
29. Okt. 2021  
STADTBAUAMT LINDAU (B)  
BAUORDNUNG UND BAUVERWALTUNG



<b>Bauvorhaben</b> Teilabriss und Wiederaufbau eines landw. Betriebsgebäudes mit Einbau von Flächen für Obstverarbeitung, Lager, Rädle, Betriebsleiterwohnung, 4 weitere Wohneinheiten sowie Errichtung einer Maschinen- und Gerätehalle			<b>Darstellung</b> <b>Maschinen- und Gerätehalle</b> Grundriss, Schnitt, Ansichten		
<b>Gemarkung:</b> Oberreitnau	<b>Flur:</b> -	<b>Flurstück:</b> 321+320	<b>Plannr.:</b> 2021_02_BV_05	<b>Maßstab:</b> 200	<b>Datum:</b> 28.10.2021
<b>Bauherr</b>					