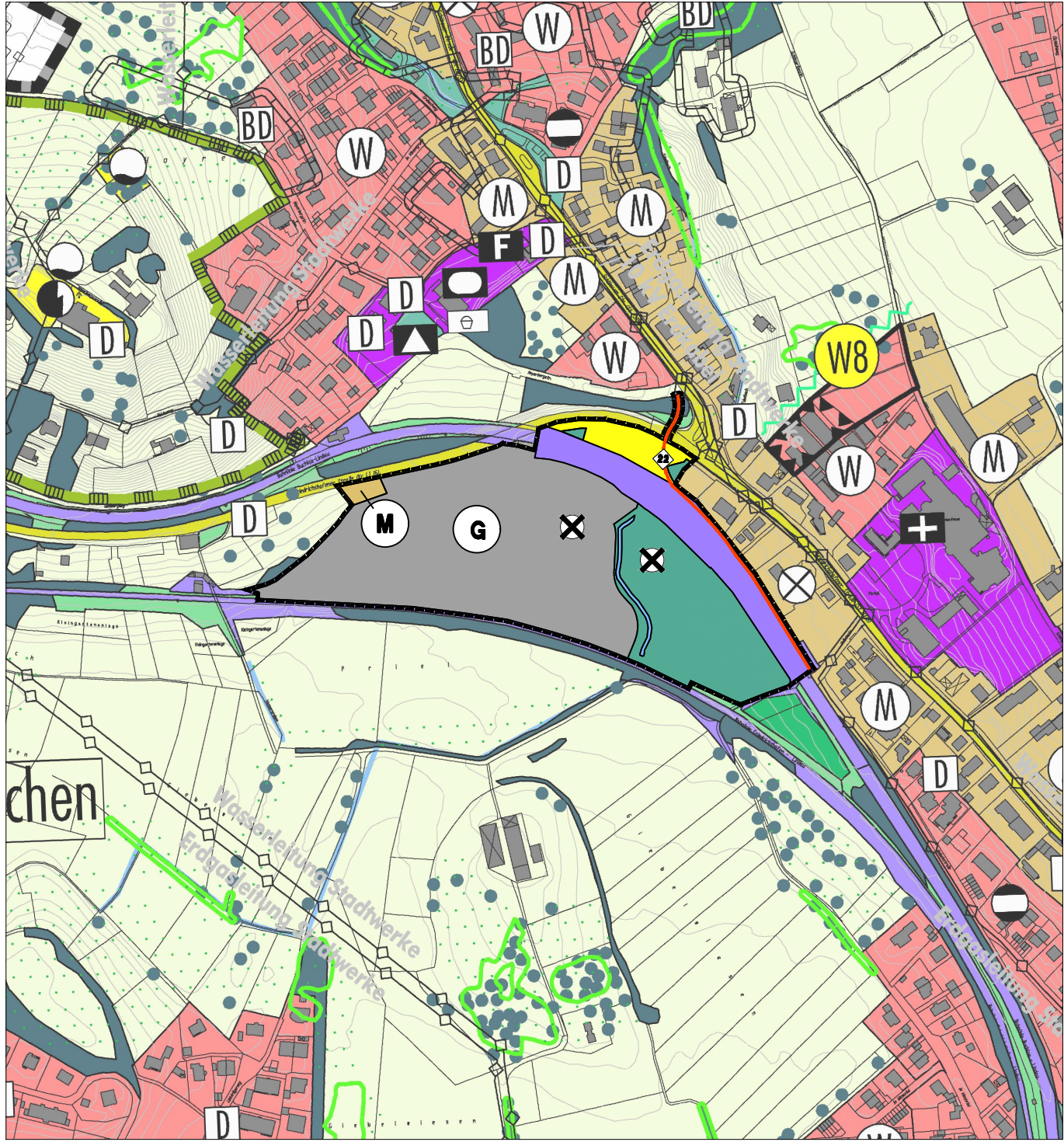
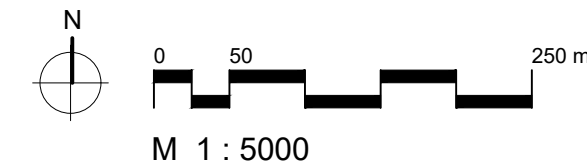


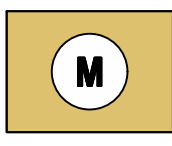
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



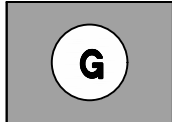
5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Lehrgut Priel", 1. Änderung "Gewerbegebiet Priel"

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

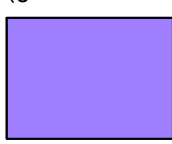


Gemischte Bauflächen

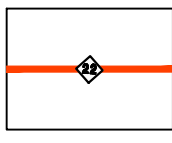


Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

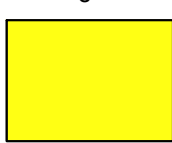


Bahnanlagen



Haupttradroute Kategorie 1,
Maßnahme 22 des
Nahmobilitätsplanes Dez. 2019

Verkehrsflächen (§5 Abs. 2 Nr. 3
i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

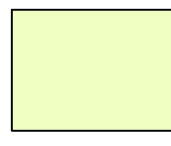


Grünfläche als Begleitfläche



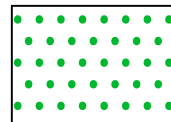
Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

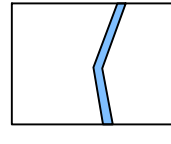


Suchräume für Entwicklungsflächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Bestand Feldgehölze

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

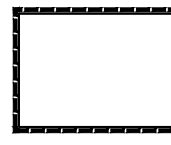


Wasserflächen (Bach)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen
vorgesehenen Flächen sowie sonstiger
Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
oder ein konkreter Verdacht hierfür
besteht (Altlasten)(§ 5 Abs. 3 Nr. 3
BauGB); Kennzeichnung der Lage mit
Symbol ohne Flächendarstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 25.05.2022 die Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.05.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 09.09.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.05.2022 hat in der Zeit vom 22.07.2022 bis 09.09.2022 stattgefunden.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Lindau (B), den

.....

Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Die Regierung von Schwaben hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung von Schwaben, den

.....

.....

.....

Ausgefertigt

Lindau (B), den

.....

.....

Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Lindau (B), den

.....

.....

Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin



5. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich des Bebauungsplanes
Nr. 65 "Lehrgut Priel",
1. Änderung "Gewerbegebiet Priel"



Fassung vom 26.04.2023
Entwurf für die Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden
nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stadtbauamt Lindau (B)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kay Koschka
Stadtbaumeister