

Wirtschaftsplan				IML		
				2022	2023	2024
				Istwert	Beschlosse Planung	Planwert
				T€	T€	T€
1. Umsatzerlöse				261,47	191,91	177,20
	a) aus der Hausbewirtschaftung			261,47	184,41	177,20
		aa) Sollmieten		259,28	170,62	161,95
		aaa)	Wohnungen	163,22	82,95	63,96
		aab)	Gewerbe	71,03	62,81	69,34
		aac)	Garagen und Stellplätze	5,57	5,42	6,92
		aad)	Sonstige	19,46	19,44	21,73
		ab)	Erlösschmälerungen	-39,31	-14,68	-13,93
		ac)	Umlage der Nebenkosten	41,51	28,47	29,19
		ad)	Pachterlöse	0,00	0,00	0,00
		ae)	Sonstige Erlöse	0,00	0,00	0,00
	b) aus Verkauf von Grundstücken			0,00	0,00	0,00
	c) aus Betreuungstätigkeit			0,00	0,00	0,00
	d) aus anderen Lieferungen und Leistungen			0,00	7,50	0,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an				2,85	6,90	0,66
	a) zum Verkauf bestimmten Grundstücken			0,00	0,00	0,00
	b) sowie unfertige Leistungen			2,85	6,90	0,66
3. Andere aktivierte Eigenleistungen				0,00	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge				4,62	276,83	4,80
	a) sonstige betriebliche Erträge			4,62	276,83	4,80
	b) Erträge aus Ausbuchung Guthaben			0,00	0,00	0,00
	c) periodenfremde Erträge gem. §277 (4) S.3 HGB			0,00	0,00	0,00
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				-296,84	-418,50	-367,14
	a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftungen			-296,84	-418,50	-367,14
		Betriebskosten		-48,58	-42,76	-36,40
		Instandhaltung		-238,17	-375,00	-330,00
		modernisierungsbedingte Instandhaltung		0,00	0,00	0,00
		laufende Instandhaltung		-59,49	-40,00	-60,00
		planbare Instandhaltung		-9,46	-235,00	-220,00
		außerordentliche Instandhaltung		-6,12	-100,00	-50,00
		Instandhaltungsrückstellung wg. ausstehender Rechnungen		-163,09	0,00	0,00
		andere Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		-10,09	-0,73	-0,75
		b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke		0,00	0,00	0,00
		c) Aufwendungen aus Betreuungstätigkeit		0,00	0,00	0,00
		d) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen		0,00	0,00	0,00
Rohergebnis				-27,90	57,14	-184,48
6. Personalaufwand				0,00	0,00	0,00
	a) Löhne und Gehälter			0,00	0,00	0,00
	b) VWL / DV			0,00	0,00	0,00
	c) Soziale Abgaben			0,00	0,00	0,00
	d) Aufwendungen für Altersversorgung					
7. Abschreibungen				-104,17	-102,26	-91,06
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens			0,00	0,00	0,00
	b) auf Betriebs- und Geschäftsausstattung			0,00	0,00	0,00
	c) auf Grundst. und Bauten			-104,17	-102,26	-91,06
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen				-81,84	-93,21	-79,36
	a) Sonstige ordentliche betriebliche Aufwendungen			-77,23	-93,21	-79,36
	b) periodenfremde Aufwendungen gem. §277 (4) s.3 HGB			-4,61	0,00	0,00
	c) Aufwendungen für Abriss			0,00	0,00	0,00
9. Erträge aus Beteiligungen				0,00	0,00	0,00
10. Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzvermögens				0,00	0,00	0,00
	a) Erträge aus anderen Finanzanlagen			0,00	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				1,15	0,95	0,95
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen u. Wertpapiere des UV				0,00	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				0,00	0,00	0,00
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit				-212,76	-137,38	-353,96
15. Außerordentliche Erträge				0,00	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen				0,00	0,00	0,00
17. Außerordentliches Ergebnis				-212,76	-137,38	-353,96
18. Steuern vom Einkommen und Ertrag				-0,29	0,00	0,00
	Ergebnis nach Steuern			-213,04	-137,38	-353,96
19. Sonstige Steuern				-1,74	-1,24	-0,74
	a) Kfz-Steuern			0,00	0,00	0,00
	b) Grundsteuer			-1,74	-1,24	-0,74
Überschuß/Fehlbetrag				-214,79	-138,62	-354,71