

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
1	0004	Camping Zech  - / Fußgängersteg / 5 m / -  Stahlträger mit Holzbohlen	Reutin	Allgemein	→ <b>NEUBAU</b>	mittelfristig	0 €	0 €	60.000 €	0 €	60.000 €
				Überbau	Rostflecken an den Stahlträgern [3] → Korrosionsschutz erneuern	-					
				Geländer	Geländer entspricht nicht den gültigen Vorschriften [1] → Zwischenholm hinzufügen	-					
				Belag	Durchfeuchtung Lagerholz sowie Bohlenbelag [2], Randbereich rissig [4] → schadhafte Bohlen austauschen	-					
2	00010a	Breite Straße - Gehweg  - / Fußgängersteg / 2,20 m / 1,50 m  Stahlträger mit Betonausfachung	Reutin	Allgemein	→ <b>NEUBAU - Überbau</b>	mittelfristig	0 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €
				Überbau	Stahlprofile angerostet [1] Betonplatte mit Abplatzungen und freiliegender Bewehrung [2]	-					
				Unterbau	Widerlagerwand mit Setzung [3]	-					
				Überbau	Ausblühungen Unterseite [5]	-					
3	00015_StHo	Rattenfängerbrücke  1993 / Fußgängerbrücke / 15,23 m / 1,45 m  2 Stahlträger mit Holzbohlen	Tobel	Überbau, Unterbau, Gelände	Überbau, Widerlager, Böschung bereichsweise bewachen [15] [13] [16]; Schmutzablagerungen auf Auflagerbank [9] → Bewuchs, Ablagerungen entfernen	umgehend	350 €	31.500 €	0 €	8.000 €	39.850 €
				Überbau, Geländer	Längsträger, Geländerfußpunkte, Schrauben bereichsweise angerostet [2] [14] [5] [1] → Korrosionsschutz erneuern	langfristig					
				Unterbau	Betonwiderlager brüchig [8] → Betonsanierung	kurzfristig					
				Holzbohlenbelag	Holzbohlenbelag mit fehlender Rutsicherheit [12] und Bohlen durchfeuchtet [4] → Holzbohlenbelag erneuern	kurzfristig					
				Gelände	Böschung sackt im Hinterfüllbereich ab [17]	kurzfristig					
				Unterbau	Gehwegsicherung im Flügelbereich gekippt [10] und verfault [3] → Gehwegsicherung erneuern	kurzfristig					
				Holzbohlenbelag	Holzbohlenbelag mit fehlender Rutsicherheit [12] und Bohlen durchfeuchtet [4] → Holzbohlenbelag erneuern	kurzfristig					
				Gelände	Böschung sackt im Hinterfüllbereich ab [17]	kurzfristig					
4	00023a	Köchlinstraße  - / Fußgängersteg / 3,50 m / -  Stahlbetonplatte	Reutin	Überbau	Stahlbetonplatte mit Abplatzungen [2] und freiliegender Bewehrung [3] → Betoninstandsetzung	kurzfristig	0 €	20.000 €	0 €	0 €	20.000 €
				Widerlager	Betonwiderlagerwand mit Auswaschungen [6] → Betoninstandsetzung	kurzfristig					
				Brüstung	Betonbrüstung eine Stelle brüchig [4] und eine Stelle Querriss [1] → Betoninstandsetzung	kurzfristig					
5	00033	Achbrücke (Zunfthäusle)  1953 / Straßenbrücke / 6,00 m / 15,00 m  Spannbetonplatte	Bregenzer Straße	Allgemein	Teilerneuerung 2023	-	-	-	-	-	-

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
6	0037	Brücke Reutiner Straße  1999 / Straßenbrücke / 10,40 m / 10,70 m  Stb.-Plattenbalken und Stb.-Platte	Äschach	Allgemein	Sanierung 2023		0 €	0 €	3.000 €	10.300 €	13.300 €
				Überbau	Plattenbalken Feldbereich beidseitig Querrisse bis 0,2 mm [3] und Kragarmunterseite beidseitig mehrfach Risse [4] [11] → Rissesanierung	mittelfristig					
				Unterbau	Graffiti großflächig Widerlager [6]	langfristig					
				Unterbau	Auflagerbank durchfeuchtet [2]	mittelfristig					
				Schutzeinrichtungen	Schrammbord besitzt zu geringe Höhe [12] alte Bestandswiderlagerwand als Kolkschutz mit	-					
				Gelände	Betonausbrüchen [5] [9] → Betoninstandsetzung	langfristig					
7	00038	Brücke Ludwig-Kick-Straße  1969 / Straßenbrücke / 6,70 m / 12,00 m  Spannbetonhohlbalken	Äschach	Allgemein	→ Empfehlung <b>NE U B A U</b>	mittelfristig	0 €	0 €	800.000 €	0 €	800.000 €
				Abdichtung	Abdichtung älter als 25 Jahre → Bauwerksabdichtung erneuern	-					
				Überbau	Seitenflächen der Platte mit Abplatzungen und feiliegender Bewehrung [13]; feuchte Stellen [12] → Betoninstandsetzung	-					
				Überbau	Chloridbelastung im Bereich der Tropfütllen und unterhalb der Kappenfugen [20] → Betoninstandsetzung	-					
				Überbau	Vorspannung - vermörtelte Spannnischen rissig und feucht [19] → OSA, Betoninstandsetzung	-					
				Widerlager	Widerlagerwand hinten links, Schrägriss [11] → Riss sanieren	-					
				Fahrbahnübergang	Bauwerksabschlussprofil verbogen [21] → erneuern	-					
				Kappe	Kappenfuge undicht und durchfeuchtet, feldmitte oberstromig [8] → Fuge sanieren	-					
				Kappe Schrammbord Belag	Gesimsriss im Bereich Querruge [7] Schrammborde beidseitig durchgehend gebrochen [1] Geh- und Radwegbelag Fugen unvollständig [16] Geh- und Radwegbelag stellenweise rissig [15] Fahrbahnbelag stellenweise abgeplatzt und rissig [23] [22] Stoßfugen der Schrammborde abgeplatzt [24] → Kappen , Bordsteine, stellenweise Belag erneuern	-					
				Geländer	Geländer entspricht nicht den gültigen Vorschriften [17] [2]; Endstück scharfkantig [5] Pfostenverguss schadhaft [3] → Geländer erneuern	-					
				Beläge	Belagsrisse an Überbauenden bei Abs [4] → Belagsstreifen und Fugen erneuern	-					
				Leitungen	Aufhängungen und Rohrleitungen sind teilweise korrodiert [18] → Korrosionsschutz erneuern	-					
				Kolkschutz	Betonwand rissig [10] → Betoninstandsetzung	-					
				Hinterfüllung	Setzungen im Hinterfüllbereich [6] → Schaden beheben	-					

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
8	00039neu	Achbrücke Spitalmühlweg  1995 / Straßenbrücke / 9,00 / 7,50 m  Stahlbetonplatte	Äschach	Überbau	Kragarm/Platte Fugen dürfen nicht verfüllt sein - Wasserstau [6] → entfernen	kurzfristig	300 €	1.750 €	2.500 €	70.000 €	74.550 €
				Überbau	Bauwerk bewachsen [11] → entfernen	umgehend					
				Unterbau	Ausblühungen im Auflagerbereich [4]	mittelfristig					
				Abdichtung	Tropftüllen zu kurz [8] → verlängern	mittelfristig					
				Kappe	Kappenbreite zu gering [9] → Kappen erneuern	langfristig					
				Geländer	Pfostenverguss teilweise brüchig [1] → Verguss erneuern	mittelfristig					
				Geländer	Geländer entspricht nicht den gültigen Regelwerken [10]	-					
				Entwässerung	Rohr der Falleitung gebrochen [5]	-					
				Belag	Fuge Straßenablauf fehlt [7] → Fuge herstellen	kurzfristig					
				Belag	Längsfuge zum Schrammbord bewachsen [12] → entfernen	umgehend					
				Kolkschutz	Kolkschutz und Böschungssicherung mangelhaft [2] [3] → Wiederherstellen	langfristig					
9	00040	Brücke Klosterweiherbach  Straßenbrücke / 5,00 / 1,50 m  Stahlbetonplatte	Äschach	Allgemein	→ OSA, Instandsetzungsplanung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nach RI-EH-ING	kurzfristig	300 €	2.000 €	0 €	0 €	2.300 €
				Überbau	Plattenunterseite punktuelle Abplatzungen mit freiliegender, korrodierter Bewehrung; ober- und unterstromig [1] [7]	-					
				Unterbau	Wasserauskolkung in der Wasserwechselzone [4]	-					
				Schutzeinrichtungen	Straße im Bereich der Brücke ohne Bord- oder Kappenbereiche [6]	-					
				Geländer	Rohrgeländer entspricht nicht den gültigen Vorschriften [5]	-					
				Gelände	Gefahr von Wasserstau durch Leitungen; oberstromig [2] → Leitungen versetzen	-					
				Beschilderung	Beschilderung an Geländer fehlt; oberstromig [3]	umgehend					
10	00046	Achrainmühle  1987 / Straßenbrücke / 4,80 m / 3,70 m  Stahlbetonplatte / Natursteingewölbe	Achrainweg	Allgemein	→ OSA, Instandsetzungsplanung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nach RI-EH-ING	kurzfristig	1.800 €	23.000 €	0 €	51.200 €	76.000 €
				Überbau	Mörtelfugen am Gewölbe bereichsweise zerfallen und durchfeuchtet [3] → sanieren	kurzfristig					
				Unterbau	Wasserausspülungen in der Wasserwechselzone des Gewölbes [1] → instandsetzen	kurzfristig					
				Kappen	entspricht nicht den Vorschriften - Nutzbreite [9] → erneuern	langfristig					
				Geländer	Geländer beschädigt durch Fremdeinwirkung mit Korrosion [10] → erneuern	langfristig					
				Geländer	entspricht nicht den Vorschriften - Mindestquerschnitte [8] → erneuern	langfristig					
				Belag	Längsfuge an Kappe mangelhaft [2] → Fugenverfüllung herstellen, Bewuchs entfernen	umgehend					
				Belag	Oberflächenrisse im Straßenbelag [4]	langfristig					
				Kolkschutz	an Böschungen mangelhaft [7] → instandsetzen	kurzfristig					
				Gelände	Böschungen mit starkem Bewuchs [5] → Bewuchs entfernen	umgehend					

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
				Bauwerksschilder	Leitmale zur Begrenzung der Durchfahrtsbreite fehlen [6] → Leitmale anbringen	umgehend					
11	00053a	Brücke Schönauer Straße  Straßenbrücke / - / 2 m  Stahlbetonrahmen / Natursteine	Hoyren	Überbau	Rahmeneckbereich und Betonfuge zw. Rahmen und Brüstung abgeplatzt [3] [1] → Betoninstandsetzung	langfristig	0 €	0 €	0 €	2.000 €	2.000 €
			Schutzeinrichtungen	Eckbereich Brüstung gebrochen [2] → Betoninstandsetzung	langfristig						
12	56	Bauwerk existiert nicht mehr									
13	00061	Goldschmiedsmühle  - / Straßenbrücke / 5,90 m / 5,00 m  Ziegelgewölbe	Oberreitnau	Allgemein	→ OSA, Instandsetzungsplanung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nach RI-EH-ING	kurzfristig	0 €	13.000 €	76.000 €	70.000 €	159.000 €
				Überbau	Spritzbeton bereichsweise durchfeuchtet, Hohlstellen [9] [7] und ungeschützt [8] → Mauerwerk sanieren / Spritzbeton erneuern	mittelfristig					
				Kappen	entspricht nicht den Vorschriften - Nutzbreite [14] → erneuern	langfristig					
				Schutzplanke	beschädigt [1] → erneuern	mittelfristig					
				Geländer	verwittert und Handlauf durch Fremdeinwirkung verformt [10] [11]	-					
				Geländer	entspricht nicht den Vorschriften - Mindestquerschnitte [13] → erneuern	langfristig					
				Belag	Längsfuge an Kappe mangelhaft [12], Belag bereichsweise abgesackt [2] und rissig [6] → Fugen und Belag erneuern	kurzfristig					
14	00065	Schloßstraße  - / Straßenbrücke / 4,30 m / 4,45 m  Stahlbetonrahmen	Oberreitnau	Überbau	Ausblühungen an Rahmenwand [1] und stirnseitige Bemoosung [2]	kurzfristig	300 €	20.500 €	1.000 €	40.000 €	61.800 €
				Kappen	entspricht nicht den Vorschriften - Höhe [3] → erneuern	kurzfristig					
				Geländer	Geländer ohne Korrosionsschutzbeschichtung und bemoost im Sockelbereich [6]	mittelfristig					
				Geländer	entspricht nicht den Vorschriften [4] → erneuern	langfristig					
				Gelände	Böschung im Widerlagerbereich bewachsen [7] → entfernen	umgehend					
				Gelände	Pflasterfugen über Strinseite vereinzelt schadhaft [5]	mittelfristig					
15	00068_StHo	Knechtental, Höhenreute  1988 / Fußgängersteg / 8,00 m / 1,20 m  Stahlträger mit Holzbohlen	Oberreitnau	Überbau	Längsträger angerostet [2] [4] → Korrosionsschutz erneuern	mittelfristig	2.100 €	8.100 €	2.000 €	0 €	12.200 €
				Holzgeländer	ein Holm beschädigt [7], Pfostenfuß angefault mehrfach [1] [6], Handlauf vermodert [13] → erneuern	umgehend					
				Holzgeländer	Anschlusswinkel Holzgeländer angerostet [14] → erneuern	kurzfristig					
				Holzbohlenbelag	Verdrückungen [9], durchnässt und verfault [5] [3], Befestigungssschrauben angerostet [10], fehlende Rutsicherheit [11] → Holzbohlenbelag einschl. Befestigung erneuern	kurzfristig					
				Leitungen	Unbekannte und schadhafte Leitung am Bauwerk [12] → entfernen	umgehend					
				Überlaufbecken	Betonoberfläche grossflächig bemoost [4] → entfernen	kurzfristig					
				Überbau	geringe Rissbildung am Überbau [5] → Rissanierung	langfristig					

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
16	68a_HRB	HRB Schlauenberg, Im Frauenholz  Regenrückhalte- und Überlaufbauwerk  Stahlbetonbauwerk	Oberreitnau	Außenwand	Graffiti → entfernen	-	100 €	900 €	0 €	2.100 €	3.100 €
				Schutzeinrichtungen	zu geringe Höhe des Schrammbords [2]	-					
				Geländer	Geländer bereichsweise bemoost [12] → entfernen	kurzfristig					
				Geländer	Türschaniere angerostet [11] und Schraubverbindungen korrodiert [6] → erneuern	langfristig					
				Geländer	Korrosionsbeschichtung schadhaft [3]	kurzfristig					
				Geländer	Unterfütterung der Ankerplatte nicht fachgerecht [1]	-					
				Brüstung	bereichsweise Risse in Betonbrüstung [7] → Rissssanierung	langfristig					
				Ausstattung	Besichtigungsluke verschmutzt [9] → reinigen	umgehend					
17	68b_HRB	HRB Hugelitz  Regenrückhalte- und Überlaufbauwerk  Stahlbetonbauwerk	Oberreitnau	Überlaufbecken	Fahrbereich leicht verschmutzt [7] → reinigen	kurzfristig	100 €	700 €	1.100 €	8.000 €	9.900 €
				Unterbau	Wände ausgeprägt bemoost [2] → entfernen	kurzfristig					
				Unterbau	Riss in Betonwand in Wasserwechselzone mit Aussinterung [3] → Rissssanierung	mittelfristig					
				Außenwand	Graffiti [8] → entfernen	-					
				Geländer	Geländer verschmutzt mit Bemoosung [5] → reinigen	mittelfristig					
				Geländer	Türschanier angerostet [9] und Geländerbeschichtung beschädigt [1] → erneuern	mittelfristig					
				Ausstattung	Verschmutzte Besichtigungsluke [4] → reinigen	umgehend					
				Gelände	Steinkörbe stark verformt [6]	langfristig					
18	73a	GVS Rengersweiler  Straßenbrücke / 3,00 m / 7,30 m  Stahlbetonbauwerk	Unterreitnau	Allgemein	→ OSA, Instandsetzungsplanung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nach RI-EH-ING	umgehend	5.500 €	16.500 €	26.000 €	0 €	48.000 €
				Überbau	Schleifspuren an Überbauunterseite [22] → Betonsanierung	kurzfristig					
				Überbau	vereinzelt Abplatzungen mit freiliegender Bewehrung [20] und vereinzelt freiliegende Bewehrung wegen zu geringer Betondeckung [1] → Betonsanierung	kurzfristig					
				Unterbau	Widerlagerwand bereichsweise durchfeuchtet [23] → Betonsanierung	kurzfristig					
				Unterbau	freiliegende Bewehrung Widerlagerwand vorne [2] und Flügelwand [5] → Betonsanierung	kurzfristig					
				Unterbau	Auflagerbereich durchfeuchtet aufgrund schadhafter Fuge [3] → Beton- und Fugensanierung	kurzfristig					
				Fahrbahnübergang	Fahrbahnübergang schadhaft [6] → Fugensanierung	kurzfristig					
				Kappe	Querfugen der Kappen sind offen [7] und Kappen stark beschädigt [8] → Fugen- und Betonsanierung	kurzfristig					
				Kappe	Nutzbreite zu gering; Kappen entsprechen nicht den gültigen Vorschriften [9]	-					
				Schutzeinrichtungen	Anlaufsteine der Kappen fehlen [10] → ergänzen	kurzfristig					
				Schutzplanken	Schutzplanken fehlen [11] → ergänzen oder erlaubte Geschwindigkeit reduzieren	umgehend					
				Geländer	entspricht nicht den gültigen Vorschriften [12]; Geländer korrodiert [13]; Pfostenfuß verformt und aufgerissen [15] [14] → Geländer erneuern	mittelfristig					

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
				Leitungen	Leitungen mit Aufhängung angerostet [21] → erneuern	kurzfristig					
				Belag	Belagsfuge im Anschluss zur Kappe offen und bewachsen [16] → Fugensanierung	kurzfristig					
				Belag	Setzung im Hinterfüllbereich [17] [18]	mittelfristig					
				Böschung	Böschung im Bereich des Widerlagers bereichsweise ausgewaschen und fehlende Böschungsbefestigung [19]	mittelfristig					
19	75a	Brücke Lotzbeckweg  Plattenbrücke / - / -  Stahlbetonplatte	Aeschach	Allgemein	→ <b>Empfehlung N E U B A U</b>	kurzfristig	200 €	150.000 €	0 €	0 €	150.200 €
				Überbau	schadhafte Betoninstandsetzung [11] → Betonsanierung	-					
				Überbau	anstehende Abplatzung aufgrund korrodierter Bewehrung [6] und Kantenabplatzungen mit freiliegender Bewehrung [2] [4]; freiliegende Bewehrung [5] → Betonsanierung	-					
				Überbau	Durchfeuchtung der Platte [12] und Randbereiche [3] → Betonsanierung	-					
				Unterbau	Ausbauchung der Widerlagerwand [8] → Schadensanalyse und Instandsetzung	-					
				Unterbau	Schadstellen mit ausbrechender Hinterfüllung [9] und ausgespülten Fugen [10] → Widerlagersanierung	-					
				Unterbau	Flügelwand an einer Stelle zerfallen [7] → Wandsanierung	-					
				Brüstung	Brüstungshöhe zu gering [1] → Brüstung erhöhen	-					
				Brüstung	ausgeprägter Bewuchs [13] → entfernen	umgehend					
20	79	Alter Schulplatz  - / Fußgängersteg / 8,45 m / 1,75 m  gekrümmte Stahlbetonplatte	Lindau-Insel	Allgemein	Sanierung 2023	mittelfristig	0 €	0 €	5.200 €	0 €	5.200 €
				Unterbau	Mauerwerk bereichsweise gerissen [10] und verwittert [11] → Mauerwerkssanierung						
				Ausstattung	Schilderbefestigung korrodiert [12] → Korrosionsschutz erneuern	mittelfristig					
21	00079a_Tr	Insel May-Passage  - / Passage-Übergang / - / -  Plattenbrücke	Zwanziger Straße	Überbau	Abplatzung [4] Durchfeuchtung [3], Riss mit Aussinterung [5] → OSA, Instandsetzungsplanung, Tropfkante herstellen [13]	kurzfristig	400 €	6.000 €	3.500 €	0 €	9.900 €
				Unterbau	Kiesnest [12], Riss mit Aussinterung [11] → Betonsanierung	mittelfristig					
				Unterbau	bereichsweise feuchtes Mauerwerk mit Ausblühungen [10] → Mauerwerkssanierung	mittelfristig					
				Geländer	Pfostenverguss punktuell schadhaft [1] Füllstab verbogen [6] → sanieren	mittelfristig					
				Fuge	Belagsfuge bewachsen [14] → entfernen	umgehend					
				Belag	rissig [2]→ erneuern	kurzfristig					
				Treppen	Kontraststreifen verschlissen [15] → erneuern	umgehend					
				Treppen	Abplatzung an Treppenstufe [9], Riss durch Treppenstufe [8] → Sanierung	mittelfristig					
22	00083	Durchlass GVS Taubenberg  Durchlassquerschnitt / - / -	Unterreitnau	Geländer	Geländer stark geneigt [1] → Geländer neu befestigen	umgehend	700 €	0 €	0 €	0 €	700 €
				Gelände	Portalbereiche bewachsen [2] → Bewuchs entfernen	umgehend					



Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
23	Stü093	Bregenzer Straße - Stützmauer - / Stützwand / 185,00 m / - Stahlbetonwand	Bregenzer Straße	Stützwand  Fuge  Stützwand	Bushaltestelle - Abplatzungen [2] [3] [4] → Betonsanierung Fuge offen [5] → Fugensanierung Bewachsen [1] → Bewuchs entfernen	mittelfristig  mittelfristig  umgehend	300 €	0 €	1.500 €	0 €	1.800 €
24	00098_StHo	Aeschacher Friedhof  - / Fußgängersteg / 5,00 m / 2,60 m  Stahlträger mit Holzbohlen	Äschach	Unterbau	am Anfang des BW oberseite Betonkante brüchig [2] → Kantenschutz herstellen	kurzfristig	4.000 €	5.000 €	2.000 €	0 €	11.000 €
				Unterbau	Flügelmauern gekippt [5] → stabilisieren	kurzfristig					
				Unterbau	Auflagerbank durchfeuchtet und verschmutzt [7] → Betoninstandsetzung	mittelfristig					
				Handlauf	schadhaft [8] → erneuern	umgehend					
				Holzgeländer	vor dem Bauwerk stellenweise angefault [1] → erneuern	umgehend					
				Holzbohlenbelag	durchfeuchtet und angefault [3], Bohlenbelag mit Ausbrüchen [9] → erneuern	umgehend					
				Kolkschutz	Ausspülungen an Böschungen [6] → Kolkschutz herstellen	kurzfristig					
25	00099_StHo	Aeschacher Friedhof  - / Fußgängersteg / 4,00 m / 2,60 m  Stahlträger mit Holzbohlen	Äschach	Unterbau	am Anfang des BW oberseite Betonkante brüchig [4] → Kantenschutz herstellen	kurzfristig	1.000 €	3.000 €	7.000 €	0 €	11.000 €
				Unterbau	Auflagerbank Beton durchfeuchtet und verschmutzt [7] → Betonsanierung	mittelfristig					
				Unterbau	Flügelmauern verschoben und unterspült [8], durch Baumwurzel beschädigt [5] → instandsetzen	mittelfristig					
				Holzgeländer	vor dem Bauwerk stellenweise angefault [2] → erneuern	umgehend					
				Handlauf	Geländerhandlauf beidseitig verwittert [9] → erneuern	umgehend					
				Holzbohlenbelag	lose [6] durchfeuchtet und angefault [3] → erneuern	kurzfristig					
26	00102_HRB	HRB Motzacher Tobel  2009 / Hochwasserrückhaltebecken / - / -  Stahlbeton	Reutin	Unterbau	Längsrisse an Flügelwand [1] [2] → Rissanierung	langfristig	500 €	500 €	500 €	1.000 €	2.500 €
				Geländer	Deckbeschichtung punktuell schadhaft [3] → Korrosionsschutz erneuern	mittelfristig					
				Geländer	Abschlusskappe fehlt, Wespennest [8] → ergänzen bzw. Nest entfernen	umgehend					
				Gelände	Gabionenwände bemoost und bewachsen [5] → Bewuchs entfernen	umgehend					
				Gelände	Auswaschung im Pflasterbereich [4] → sanieren	kurzfristig					
27	00103_HRB	HRB Dunkelbuch  2010 / Hochwasserrückhaltebecken / - / -  Stahlbeton	Oberreitnau	Bauwerk	großteilige Bemoosung [1], Bewuchs am Geländer [6] und Böschung [5] → Bewuchs entfernen	umgehend	1.300 €	500 €	1.000 €	0 €	2.800 €
				Bauwerk	Risse mit Ausblühungen [2], Risse an Flügelwand [4] → Rissanierung	mittelfristig					
				Bauwerk	Schalungshüllrohr undicht mit Ausblühungen [3] → Abdichten	kurzfristig					
				Geländer	anschließendes Holzgeländer schief und locker [7] → Geländer ausrichten und neu verankern	umgehend					

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
28		Geh- und Radwegbrücke Langenweg Achse 12 - H2 Prüfung  2018 / Stahlbetonbauwerk / 38,50 m / 4,00 m  Stahlbetonplatte	Lindau	Überbau	Querrisse in Überbauunterseite [1] [4] → Rissssanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Unterbau	Schrägrisse in Widerlagerwand [11] [10] → Rissssanierung	-					
				Unterbau	Weissrostbildung an Verbindungsmittel der Stützen [8], Roststellen am Pfeiler [14] und Stützensockel [13] → entfernen	-					
				Unterbau	Risse in Betonsockel der Stützen [12] → Rissssanierung	-					
				Kappe	Risse in Gesims [7] → Rissssanierung	-					
29	106	Regenrückhaltebecken Langenweg - H2 Prüfung  2018 / Regenrückhalte- und Überlaufbecken / - / -  Stahlbeton	Lindau	Sohle	Bauschuttablagerung [11] → entfernen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Außenwand	Betonausbruch [12], an einer Stelle Kiesnest mit freiliegender Bewehrung [13], Aussinterung [7] [9] → Betonsanierung	-					
				Außenwand	Riss in Wandecke [3], Horizontalrisse im Putz [2] → Rissssanierung	-					
				Einlauf	Ablagerungen [8] → Reinigung	-					
				Schacht	Rostfahne [17] → entfernen	-					
				Treppe	Roststelle [18] → entfernen	-					
				Leitungen	Korrosionsstelle an Pumpenanschluss [14] → entfernen	-					
30	107	Regenklärbecken Europaplatz - H2 Prüfung  - / Leichtflüssigkeitsabscheider / - / -  Stahlbeton	Lindau	Sohle	Betonierreste [6]	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Einlauf	Schalplattenreste Einlauf [2] → entfernen	-					
				Einlauf	Korrosion mit Abplatzungen am Einlaufrohr [3] → Betonsanierung	-					
				Außenwand	herausstehender Bewehrungsstab [7] → Bewehrungsstab abflexen	-					
				Außenwand	Kiesnest [8] → Betonsanierung	-					
				Schacht	Kiesnest [4] → Betonsanierung	-					
				Schacht	Befestigungsmittel Leiter fehlen [5] → ergänzen	-					
				Einstieg	Pflasterung am Einstieg schadhaft [1] → Betonsanierung	-					
31	108	Stützwände i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 1.1 / -  Stahlbeton	Lindau	Stützwand	Bindedraht liegt frei [5] → entfernen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Stützwand	Kratzer durch Fremdeinwirkung [3]	-					
				Stützwand	Querriss mit Aussinterung [4] → Betonsanierung	-					
				Geländer	Pfosten nicht fachgerecht montiert [1]	-					
				Geländer	Pfostenverankerung in Dehnfuge [2]	-					



Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
31	108	Stützwände i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 1.3 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Fuge	Verdrehung Fugenband [1] → instandsetzen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Stützwand	Risse im Sockelbereich [3] → Betonsanierung	-					
				Kappe	durchgehende Risse in Kappe [2] → Betonsanierung	-					
31	108	Stützwände i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 1.4 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Stützwand	Längsriss [6] und Poren [2] → Betonsanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Kopfbalken	stellenweise Schwindrisse [3]	-					
				Fuge	Verdrehung Fugenband [1]	-					
				Kappe	Ausbruch Belag [5], Querriss [4] → Betonsanierung	-					
32	109	Stützwand i. Z. d. Langenweg - H2 Prüfung  - / Stützwand Nr. 1.5 / -  Stützwand als Massivwand	Lindau	Stützwand	Betonausbruch [7] → Betonsanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Stützwand	Schalungsreste in Fuge [1] → entfernen	-					
				Stützwand	Riss in Fugenflanke [5] → Betonsanierung	-					
				Stützwand	Abplatzungen Zementstein an Stützwandfuß [2] → Betonsanierung	-					
				Stützwand	senkrechte Risse in Kopfbalken [4], Längsrisse [3] → Rissanierung	-					
				Geländer	Pfostenbefestigung nicht fachgerecht [6]	-					
32	109	Stützwand i. Z. d. Langenweg - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 2.1 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Stützwand	Risse [5] [3] [2] → Rissanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Oberfläche	Graffitireste [1]	-					
				Kappe	Querrisse [4] → Rissanierung	-					
33	110	Stützwand i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 2.2 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Stützwand	Verkleidung Beton schadhaft [1] → Betonsanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
33	110	Stützwand i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 2.3 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Stützwand	Riss an Fuge [2] → Rissanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Kopfbalken	Abplatzungen mit freiliegendem Bewehrungsstab [3] → Betonsanierung	-					
34	111	Stützwand i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2018 / Stützwand Nr. 2.31 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Stützwand	Betonabplatzungen [2] → Betonsanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
34	111	Stützwand i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  2017 / - / -  Lärmschutzwand	Lindau	Metallwand	Niete fehlt [1] → ergänzen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Metallwand	Korrosionsschutzbeschichtung stellenweise abgeplättert [2] → Korrosionsschutz ergänzen	-					
				Pfosten	Pfostenabdeckungen fehlen [3] → ergänzen	-					
				Pfosten	Absorptionsschale entspricht nicht den Vorschriften; eine Stelle [4] → instandsetzen	-					
				Brüstung	Kantenabplatzungen [5] → Betonsanierung	-					
35	112	Stützwand i. Z. d. Kolpingstraße - H2 Prüfung  - / Stützwand Nr. 5.1 / -  Stützwand als Massivwand	Lindau	Gelände	Bewuchs [3] → entfernen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Gelände	Böschung ohne Abrutschsicherung [1] → Böschung gegen weiteres Abrutschen sichern	-					
				Stützwand	freiliegende Bewehrung [2] → Betonsanierung	-					
35	112	Stützwand i. Z. d. Kolpingstraße - H2 Prüfung  - / Stützwand Nr. 5.2 / -  Stützwand als Massivwand	Lindau	Gelände	Bewuchs [7] → entfernen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Stützwand	Ankerhülse offen [3] → verschließen	-					
				Stützwand	Kantenabplatzungen [1] [2] → Betonsanierung	-					
				Stützen	Deckbeschichtung an Stahlstützen fehlt [4] bzw. abkreibende Beschichtung [6] → instandsetzen	-					
36	113	Stützwand i. Z. d. Hundweilerstraße - H2 Prüfung  - / Stützwand Nr. 6.1 / -  Stützwand als Massivwand	Lindau	Stützwand	Betonabplatzung [2] → Abplatzung füllen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
				Stützwand	Querriss [1] → Risse verpressen	-					
				Pfosten	Pfostenverguss schadhaft [3]	-					

Übersicht Mängel / Handlungsbedarf / Kostenschätzung

Nr.	BW-Nr.	BW-Name Baujahr / Art / lw / b Konstruktion	Lage	Bauteil	Mängel / Maßnahmen	Handlungs- bedarf	Kostenschätzung erf. Maßnahmen (brutto)				
							umgehend bis 2023	kurzfristig bis 2025	mittelfristig bis 2028	langfristig ab 2028	alle erf. Maßnahmen
36	113	Stützwand i. Z. d. Hundweilerstraße - H2 Prüfung  - / Stützwand Nr. 6.2 / -  Stützwand als Massivwand	Lindau	Stützwand	Querrisse mit Aussinterung [1] → Risse verpressen	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				
37	115	Stützwand i. Z. d. Inselstraße - H2 Prüfung  - / Stützwand Nr. 2.5 / -  Stützwand als Pfahlwand	Lindau	Kopfbalken	Riss mit Aussinterung [2] → Rissanierung	-	Maßnahmen sind noch im Zuge der Gewährleistung durchzuführen				

Summe Sanierungskosten (brutto)	20.000 €	153.000 €	133.000 €	263.000 €	569.000 €
Summe Neubaubaukosten (brutto)	0 €	150.000 €	895.000 €	0 €	1.045.000 €
Summe Baukosten gesamt (brutto)	20.000 €	303.000 €	1.028.000 €	263.000 €	1.614.000 €
+ ca. 20% Nebenkosten	4.000 €	61.000 €	206.000 €	53.000 €	323.000 €
Summe Gesamtkosten (brutto) <sup>1) 2) 3) 4)</sup>	24.000 €	364.000 €	1.234.000 €	316.000 €	1.937.000 €

1) Die Kostenschätzung erfolgte mit den aktuellen Preisen 2022.

2) Förderungen von Neubauten sind bei den Kostenschätzungen nicht berücksichtigt.

3) Die Wirtschaftlichkeit einer ungeforderten Sanierungsmaßanhme gegenüber einem gefördertem Neubau kann nur mit Hilfe einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nach RI-EH-ING beurteilt werden.

4) Die Summen der Kostenschätzungen sind nur grobe Richtwerte für die mindestens anfallenden Erhaltungskosten der Bauwerk. Die Kosten können sich auf Grund der Ergebnissen von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, OSA (Objektspezifische Schadensanalyse) und der Entwicklung des Preisniveaus erhöhen. Die geschätzten Kosten sind ebenfalls stark davon abhängig, ob die erforderlichen Maßnahmen einzeln oder als Paket vergeben werden.