



Stadt Lindau (B)
Stadtrat
Öffentliche Sitzung
Mittwoch, 31.01.2024

TOP ö 5

vBP Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“

- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Vorentwurfes
- Beschluss zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Lage des Plangebietes



TOP ö 5 – vBP Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“





Blick von Süden kommend in
Richtung Sauters

(Südliches Ende der Anlage)



Waltersberg



Blick von Norden kommend in
Richtung Waltersberg

(Nördliches Ende der Anlage)

Fachliche Bewertung zum Vorhaben:

Aus Sicht des Stadtbauamtes kann dem Ansiedlungswunsch entsprochen werden, wenn sich die Anlage in das Landschaftsbild einfügt und der Biotopverbund sowie die Schutzfunktionen vor Ort erhalten bleiben. Voraussetzung dafür ist, dass sich das Vorhaben mit seinen angedachten Maßen nicht vergrößert und der mögliche Ausgleich auf dem Flurstück selbst erfolgt.

Beschluss des Bau- und Umweltausschuss

1. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Vorhaben zu und empfiehlt dem Stadtrat einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung parallel die Errichtung von Photovoltaik auf bestehende Gebäude oder sonstige geeignete Flächen (z.B. Parkplätze) prioritär zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0



Dimension und Technische Daten

Geplant sind:

- 6.282 Solarmodule
- 3.442.691 kWh im Jahr
- 1.617.978 kg / Jahr Co2 Einsparung

Beispiele für die erwartete Leistung

- 765 4-Personen-Haushalte können versorgt werden oder
- 1.530 Elektrofahrzeuge können 1 Jahr geladen werden (Annahme 15.000km/ Jahr)



Informationsveranstaltung für alle Interessierten

Datum: Montag, den **19. Februar 2024**
Uhrzeit: **15 Uhr**
Treffpunkt: Höhe **Waltersberg 85**

Der Termin findet bei jeder Witterung statt.

Präsentation von Büro Sieber Consult



Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“ mit Stand vom 18.01.2024.
3. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.



Stadt Lindau (B)
Stadtrat
Öffentliche Sitzung
Mittwoch, 31.01.2024

TOP ö 6

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vBP Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“

- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Vorentwurfes
- Beschluss zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Präsentation von Büro Sieber Consult



Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) beschließt die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) billigt den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 137 „PV-Freiflächenanlage Waltersberg“ mit Stand vom 20.10.2023.
3. Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.