



Garten- und Tiefbaubetriebe Lindau

Stadtrat

31.01.2024

TOP 8 (ö)

EÜ Lotzbeck

–

Variantenentscheidung

TOP 8 EÜ Lotzbeck – Variantenentscheidung

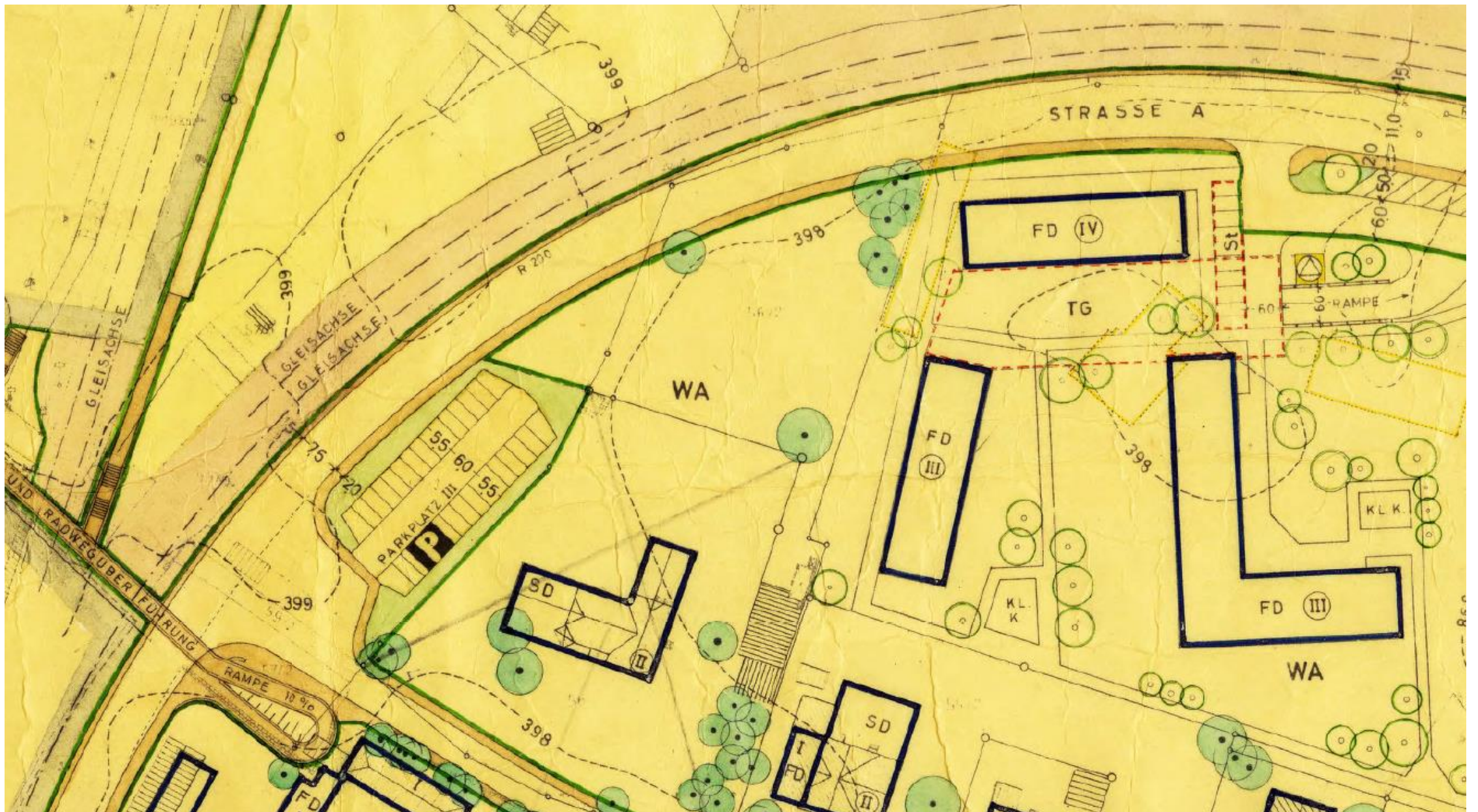
Sachverhalt

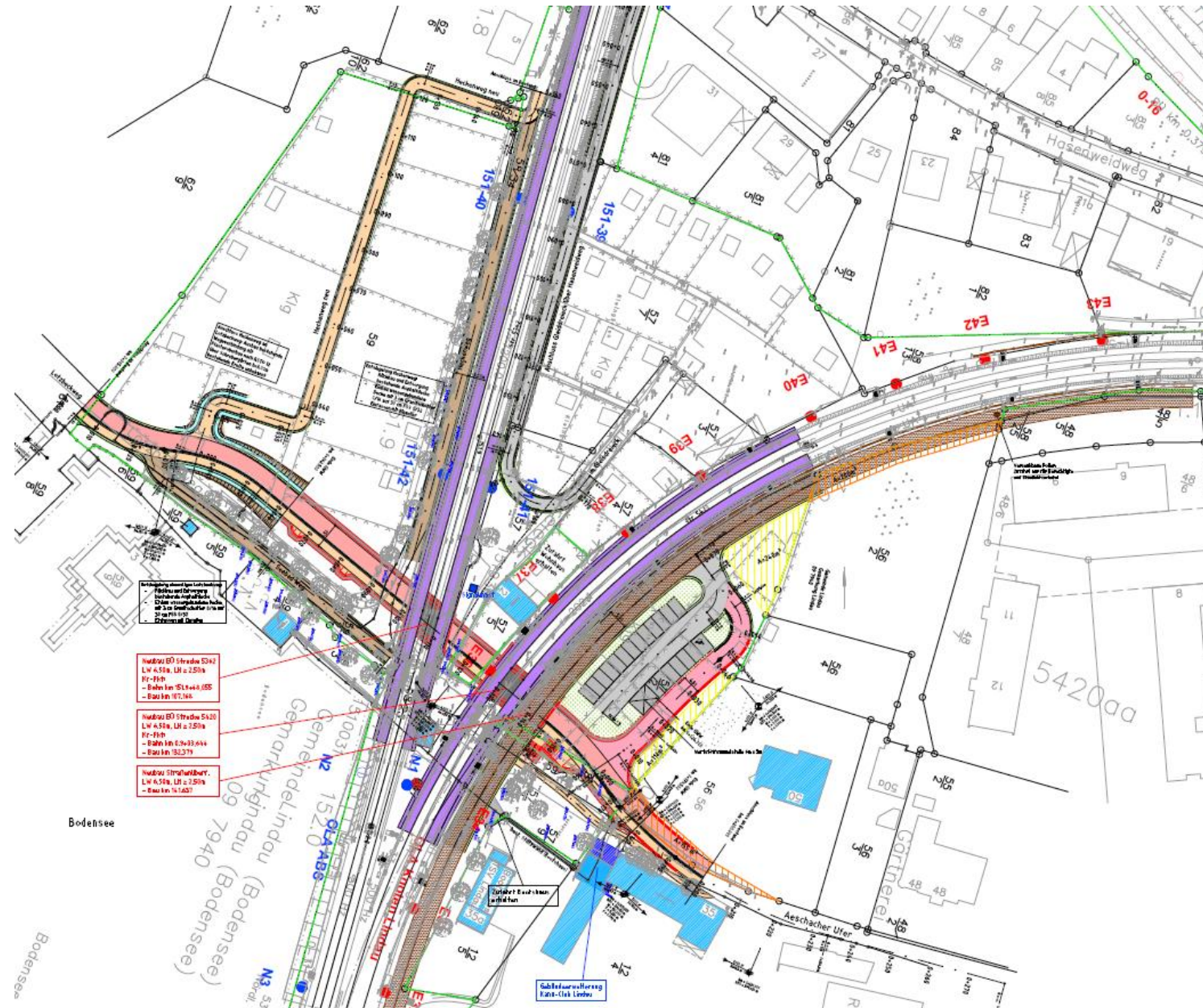
- BÜ Lotzbeck muss zurückgebaut und durch Kreuzungsbauwerk ersetzt werden
- Beschluss durch Stadtrat 02/2020, dass EÜ weiter verfolgt werden soll
- Ablauf der UiG Ende 2029 → Projekt muss vorangetrieben werden
- In der Sommermonaten bis 100.000 Radfahrer pro Monat → Beseitigung BÜ unbedingt notwendig
- Keine Kostenbeteiligung gem. § 13 EKrG bei Umsetzung „Fiktiv-Entwurf“
- DB hat unter Mitwirkung der Stadt Lindau vorliegende Planungsvarianten erarbeitet

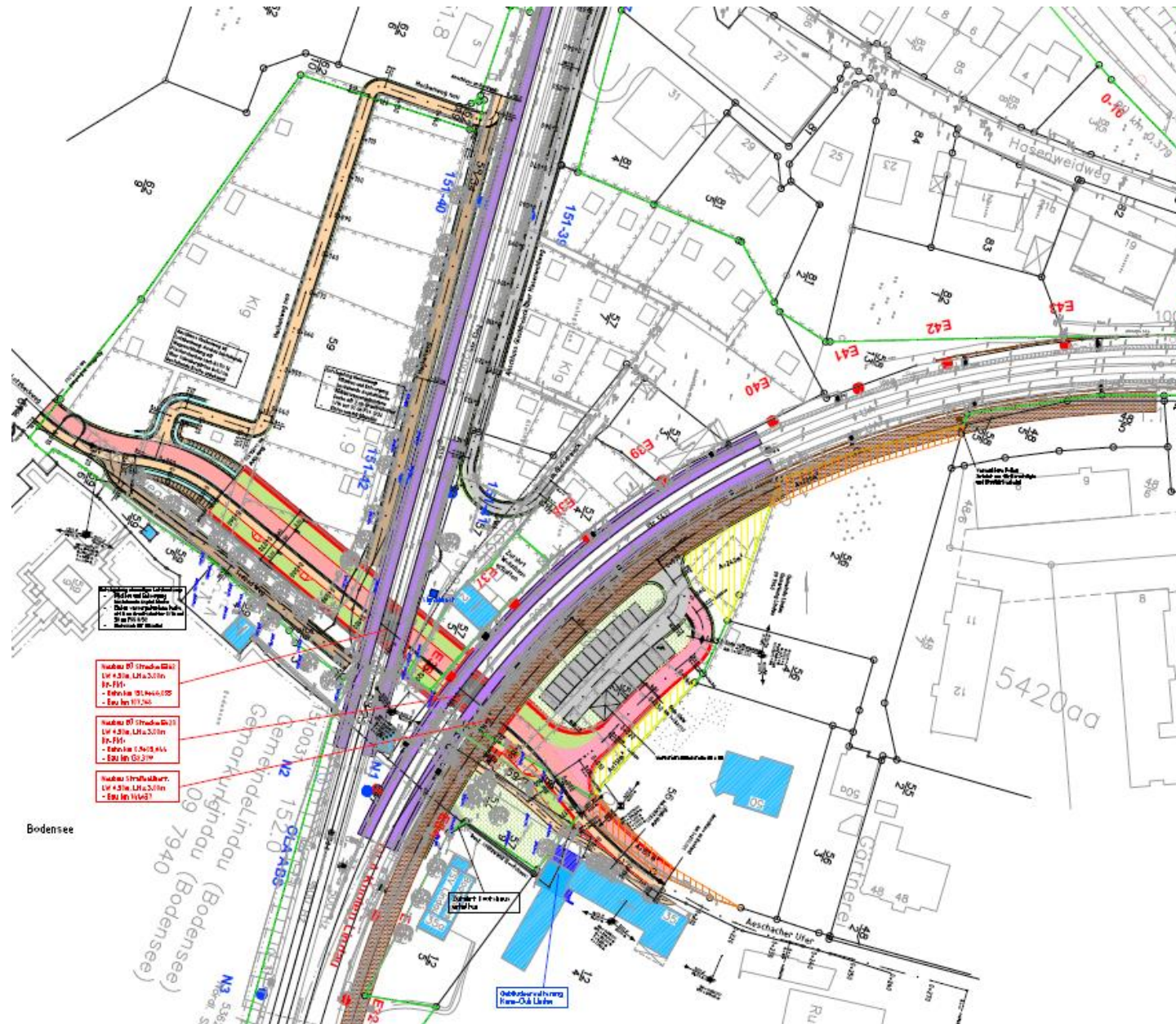
TOP 8 EÜ Lotzbeck – Variantenentscheidung

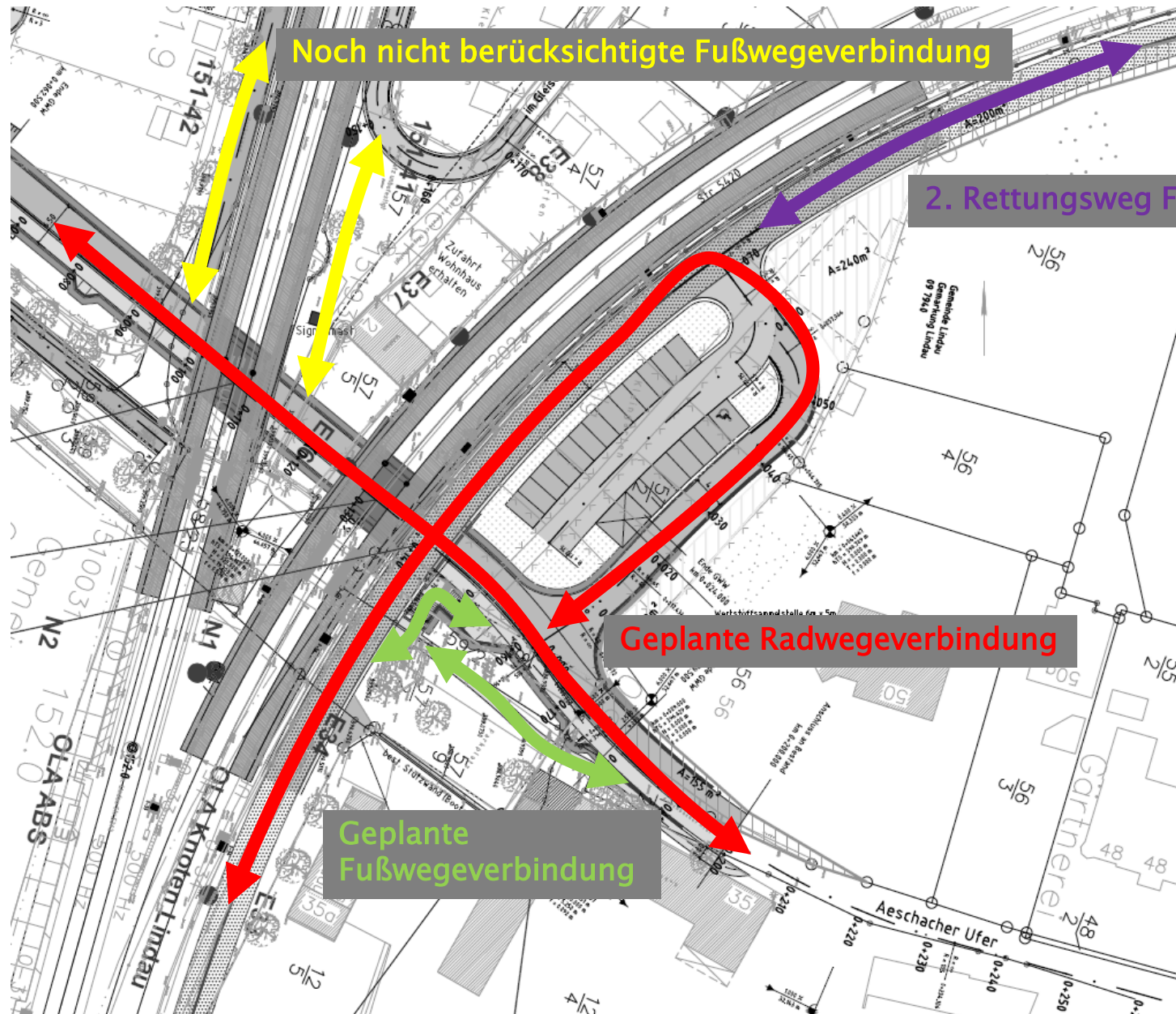
Fachliche Bewertung

- Abmessungen der EÜ 2,50 x 6,50 m (lichte Höhe x lichte Breite)
- Durchfahrt PKW / LKW nicht vorgesehen, für kleinere Pflegefahrzeuge / Rettungsfahrzeuge jedoch möglich
- Anbindung Eisenbahndamm über nördliche „Schleife“
 - Teilweise Umsetzung des B-Plans aus 1969 (Rettungsverkehr über Alpengarten)
- Massiver Eingriff in Landschaft und Grundwasser
- Entfallende Stellplätze werden vor Ort ausgeglichen





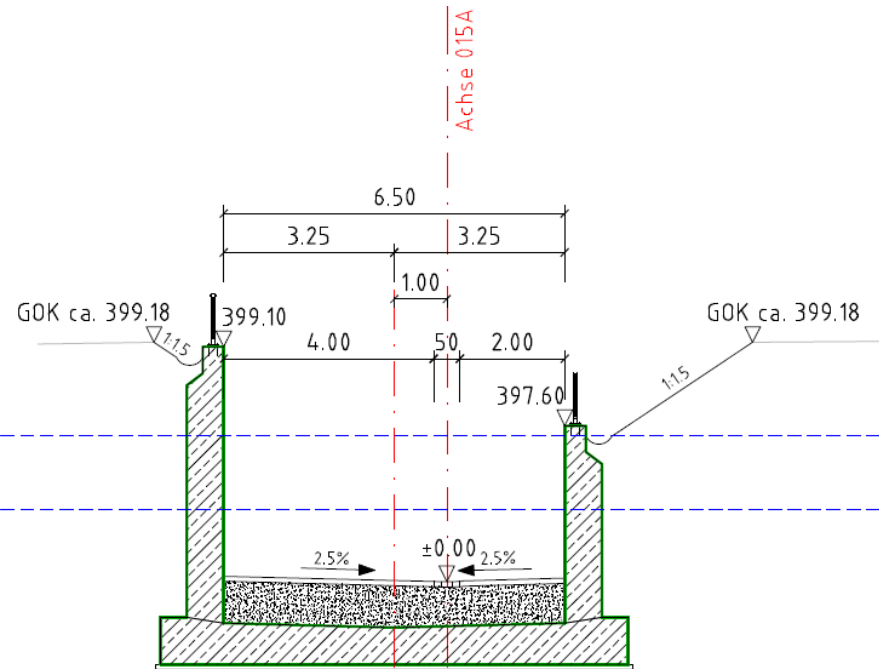




QP4

km 0+140.000

1:100

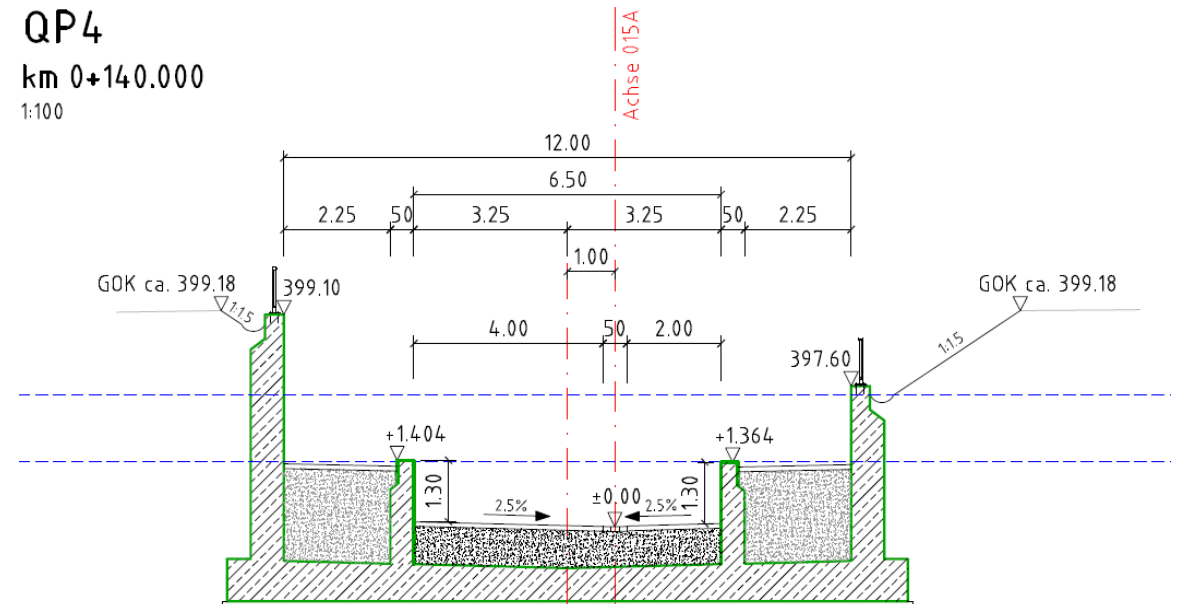


Fiktiv-Entwurf

QP4

km 0+140.000

1:100



Real-Entwurf



Fiktiv-Entwurf



Real-Entwurf



Fiktiv-Entwurf



Real-Entwurf

TOP 8 EÜ Lotzbeck – Variantenentscheidung

Fachliche Bewertung

- Unterschiede Fiktiv– zu Real–Entwurf
 - Seitliche Pflanztröge (pro Seite + 2,75 m)
 - Optisch ansprechender
 - Mehr Grundinanspruchnahme
 - Risiko Genehmigungsfähigkeit (LSG, Kleingärten usw.)
- Stadtrat wird weiterhin in Planungsstadien eingebunden
- Bürgerbeteiligung ist vorgesehen

TOP 8 EÜ Lotzbeck – Variantenentscheidung

Fachliche Bewertung

➤ Kosten

- Fiktiv-Entwurf ca. 21.500.000 € (netto)
- Real-Entwurf ca. 23.000.000 € (netto)
- Mehrkosten ca. 1.500.000 € (netto) = 1.785.000 € (brutto)
- OHNE Risikoaufschlag (lt. DB 20 %) und Nominalisierung (lt. DB 9,8 % p.a.)

➤ Termine

- Abschluss Entwurfsplanung Bis Mitte 2025
- Genehmigungsverfahren Bis Ende 2026
- Planung / Ausschreibung Bis Mitte 2027
- Ausführung Ab Ende 2027

TOP 8 EÜ Lotzbeck – Variantenentscheidung

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat berät und beschließt die Planung einer der vorgelegten Varianten und beauftragt die Verwaltung, die Planung auf dieser Grundlage fortzuführen.
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung und die DB Netz AG, die Bürgerinnen und Bürger über den weiteren Planungsprozess kontinuierlich zu informieren.
3. Der Stadtrat empfiehlt dem Finanzausschuss, die je nach Variantenentscheidung für die Umsetzung notwendigen Finanzmittel im Vermögenshaushalt der Folgejahre einzuplanen.
4. Der Stadtrat beschließt, bei Erfordernis den Bebauungsplan Nr. 68 „Aeschacher Ufer“ entsprechend zu ändern.