



Natura 2000 Bayern

Dokumentation der FFH-Verträglichkeitsabschätzung (FFH-VA)

Wichtige Erläuterungen

Dieses Formblatt dient zur Dokumentation für die verfahrensführende Behörde, ob eine FFH-Verträglichkeitsprüfung (FFH-VP) erforderlich ist oder ob auf eine weitergehende Prüfung verzichtet werden kann.

Hat die verfahrensführende Behörde, z.B. in eindeutig gelagerten Fällen, ohnehin eine FFH-VP in Auftrag gegeben, kann auf die Ausfüllung dieses Formblatts verzichtet werden.

Im Rahmen einer FFH-VA ist in der Regel kein besonderer Detaillierungsgrad erforderlich. Für eine FFH-VA sind ausschließlich vorhandene Grundlagen (z.B. Standarddatenbogen, Schutzgebietsverordnung, Managementpläne, Biotopverbundplanung) heranzuziehen.

Es ist **überschlägig** zu klären, ob Erhaltungsziele eines Natura 2000-Gebietes betroffen sein können und ob erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele **möglich** sind. Die FFH-VA führt zu der Feststellung, dass erhebliche Beeinträchtigungen entweder offensichtlich aufgrund der eindeutigen Sachlage auszuschließen sind und eine FFH-VP damit entfällt oder dass eine FFH-VP durchzuführen ist, weil erhebliche Beeinträchtigungen anhand objektiver Umstände nicht ausgeschlossen werden können.

Im Rahmen der FFH-VA sind auch Vorhaben einzuschätzen, die außerhalb bzw. in der Umgebung eines Natura 2000-Gebietes liegen. Die Verträglichkeit eines Projektes im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen (Summationswirkung) ist zu berücksichtigen.

Die Klärung der Erheblichkeit von Beeinträchtigungen sowie die genaue Ermittlung von Art und Umfang von erheblichen Beeinträchtigungen ist ausschließlich Gegenstand der FFH-VP!

A Grundinformation			
Name des Projektes oder Plans	Neubau Mittelschule Blauwiese Lindau-Reutin		
Natura 2000-Gebiet	Nr. 8424-371-01	Name Laiblach und Oberreit- nauer Ach	FFH oder/und SPA FFH
Kurze Beschreibung des Projektes oder Plans	<p>Die Stadt Lindau plant den Neubau einer Mittelschule. Bereits im Schuljahr 2017/2018 erfolgte die organisatorische Zusammenlegung der Mittelschulstandorte Reutin und Aeschach. Jetzt soll die Einhäusigkeit vollzogen werden. Dazu wird ein Neubau nötig.</p> <p>Der Neubau soll auf der "Blauwiese" erfolgen. Das Schulgebäude soll im nördlichen Bereich angesiedelt werden (siehe Anlage). Die südlich liegenden Flächen sind als Parkplatzfläche bzw. zu einem späteren Zeitpunkt als Schulerweiterungsfläche vorgesehen.</p> <p>Für das Vorhaben wird ein Bebauungsplanverfahren erfolgen. Der Flächennutzungsplan wurde im Vorfeld des B-Plan-Verfahrens geändert.</p>		
Vorliegende Unterlagen	<p>Bebauungsplan Nr. 94 "Auffangparkplatz Blauwiese" 1. Änderung "Mittelschule", in der Fassung vom 03.07.2023</p> <p>Umweltbericht der Sieber Consult GmbH zum Bebauungsplan Nr. 94 "Auffangparkplatz Blauwiese", 1. Änderung "Mittelschule", in der Fassung vom 03.07.2023</p> <p>Artenschutzrechtliches Fachgutachten der Sieber Consult GmbH, in der Fassung vom 20.10.2021</p> <p>Lindau 2030 – Gesamtstädtisches Freiraumkonzept von April 2016</p> <p>Maßnahmenkonzept Gehölzflächen Parkplatz Blauwiese der Lindauer Baumpflege GbR vom 25.03.2022</p> <p>Schalltechnische Untersuchung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH vom 07.12.2021</p> <p>Geotechnischer Untersuchungsbericht der Dr.-Ing. Georg Ulrich Geotechnik GmbH vom 20.12.2021</p> <p>Orientierender abfalltechnischer Bericht der Dr.-Ing. Georg Ulrich Geotechnik GmbH vom 08.12.2021</p>		
Vorhabensträger (Name, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail)	<p>Stadt Lindau</p> <p>Bregenzer Straße 8, 88131 Lindau (B)</p> <p>Tel.: +49 8382 918 - 617</p> <p>Fax: +49 8382 918 - 393</p> <p>E-Mail: christine.hutner@lindau.de</p>		

Genehmigungsbehörde	Stadt Lindau- Bauordnung
Naturschutzbehörde	Landratsamt Lindau, Geschäftsbereich 3 Bauen und Umwelt, Fachbereich 33 Umwelt und Naturschutz – Fachlicher Naturschutz

B Durch das Vorhaben <i>betroffene</i> Schutzgüter gemäß Erhaltungsziel/Schutzzweck		
LRT/Arten	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs- bedingt	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen
[7230] Kalkreiche Niedermoore	-	Flächen dieses Lebensraumtyps kommen im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
[6410] Pfeifengraswiesen	-	Flächen dieses Lebensraumtyps kommen im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
[6430] Feuchte Hochstaudenfluren	-	Flächen dieses Lebensraumtyps kommen im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
[9180] Schlucht- und Hangmischwälder	-	Flächen dieses Lebensraumtyps kommen im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
<p>[91E0*] Erlen-Eschen- und Weichholzauenwälder</p> <p>Kartierter prioritärer Lebensraum (siehe Managementplan). Dieser LRT kann bspw. durch folgende Handlungen erheblich beeinträchtigt werden: Veränderung in der Überflutungsdynamik, der Gewässer Ausbau, die Gewässerunterhaltung, der Freizeitbetrieb, der Sand- und Kiesabbau sowie die Aufforstung mit Fremdbaumarten</p>	Baubedingt: Flächeninanspruchnahme, Emissionen	<p>Zu Flächeninanspruchnahme kommt es im FFH-Gebiet nicht. Während der Bauzeit kann es in dem innerhalb und angrenzend zum Plangebiet gelegenen Teilbereich des FFH-Gebietes aufgrund des Baustellenbetriebs zu akustischen (Lärmimmissionen) und optischen Wirkungen sowie Staubimmissionen kommen. Diese sind jedoch zeitlich begrenzt. Zudem ist der betrachtete Teilbereich des FFH-Gebietes aufgrund seiner Lage innerhalb der Stadt sowie des vorhandenen Parkplatzes mit an- und abfahrenden Fahrzeugen bereits mit Lärm und Abgasen vorbelastet. Die Planung sieht vor, dass die Grünfläche, die außerhalb des Zaunes als Pufferfläche zwischen FFH-Gebiet und Gebäuden</p>

		<p>dient, mit keinerlei baulichen Anlagen über- und unterbaut werden darf und flächenhaft mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen ist. Dazu soll an der Grenze des Pufferstreifens ein Bauzaun errichtet werden. Bei Arbeiten mit Staubbelastung ist ein entsprechender Staubschutzzaun geplant.</p> <p>Zudem sollen gemäß guter fachlicher Praxis vorhandene und zu erhaltene Gehölze während der Bauzeit durch entsprechende Baumschutzmaßnahmen vor Verletzungen im Kronen- und Wurzelbereich gesichert werden.</p> <p>Da Teilbereiche bereits versiegelt sind, soll die Errichtung von Baustraßen, Baustelleneinrichtungsflächen, Lagerplätzen etc. weitestgehend auf diesen Flächen stattfinden. Daher sind baubedingt erheblichen Beeinträchtigungen im FFH-Gebiet ausgeschlossen.</p>
	<p>Anlagenbedingt: Flächenverlust (Versiegelung), Flächenumwandlung, Nutzungsänderung, Zerschneidung, Veränderungen des (Grund-) Wasserregimes, Lichtimmissionen</p>	<p>Zu Flächenverlust, Flächenumwandlung oder Nutzungsänderung kommt es im FFH-Gebiet nicht. Auch Zerschneidungseffekte sind durch den Gebäudekomplex nicht zu erwarten. In Oberflächengewässer wird nicht eingegriffen. Das Grundwasserregime wird durch die (Teil-)Versiegelung innerhalb des Plangebietes bereits stark beeinflusst. Im Zuge der Planung sind auch Entsiegelungen festgesetzt, welche die Grundwasserneubildung fördern.</p> <p>Für die Außenbeleuchtung ist zum Schutz nachtaktiver Insekten entsprechend guter fachlicher Praxis festgesetzt, dass die Verwendung des Lichtes auf das notwendige Minimalmaß zu beschränken</p>

		<p>ist und ausschließlich abstrahlungsarme Leuchtmittel, mit nicht anlockendem Lichtspektrum (geringer UV-Anteil, z.B. LED-Leuchten), in einer insektenschonenden Bauweise (geschlossener Leuchtkörper, gerichteter Lichtkegel) zulässig sind.</p> <p>Zudem sollte die Außenbeleuchtung vorwiegend Richtung Osten orientiert und in den Nachtstunden soweit als aus Gründen der Arbeits- bzw. Verkehrssicherheit möglich abgeschaltet oder bedarfsweise über Bewegungsmelder gesteuert werden. Somit wird insbesondere verhindert, dass im FFH-Gebiet vorkommende Insekten von Lichtquellen angezogen oder das Wochenstubenquartier der Mückenfledermaus in der "Achstraße" beeinflusst werden.</p> <p>Auch installierte Photovoltaikanlagen können durch Reflektion polarisierten Lichts eine Lockwirkung für an Gewässer gebundene Insekten haben. Westlich im Plangebiet befindet sich die Oberreitnauer Ach, welche innerhalb der Abgrenzungen des FFH-Gebietes verläuft. Die Reflektionswirkung der PV-Module ist durch die uferbegleitenden Gehölzbestände bereits stark eingeschränkt. Erhebliche Beeinträchtigungen können daher ausgeschlossen werden.</p> <p>Gemäß guter fachlicher Praxis ist als Entwässerungskonzept vorgesehen, gesammeltes Niederschlagswasser aus Dachflächen, Pkw-Stellplätzen sowie Verkehrsflächen vorrangig flächenhaft über eine geeignete bewachsene Oberbodenschicht (z.B. über eine Mulde) in den Untergrund zu versickern. Sollte dies</p>
--	--	---

		<p>aufgrund der Untergrundverhältnisse nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich sein, so ist durch Rückhaltung dafür zu sorgen, dass der Abfluss auf den derzeitigen Wert ohne Versiegelung gepuffert wird. Vor diesem Hintergrund ergeben sich keine nachteiligen Auswirkungen auf die Oberreitnauer Ach und damit auch nicht auf die Bestandteile des FFH-Gebietes.</p> <p>Die Durchführung der Planung führt daher nicht zu erheblichen Veränderungen.</p>
	<p>Betriebsbedingt: stoffliche Emissionen, Veränderungen des Mikro- und Mesoklimas, Gewässerausbau, Einleitungen in Gewässer, Zerschneidung, Licht-/Lärmemissionen</p>	<p>Wassereinleitungen in das FFH-Gebiet und der Ausbau von Gewässern sind nicht geplant. Zerschneidungseffekte liegen nicht vor.</p> <p>Durch den Betrieb der Mittelschule kann es vor allem im Rahmen Schul- und Unterrichtszeiten durch Beheizung und Anliegerverkehr zu einer geringfügigen Zunahme von Stickoxiden in der Atmosphäre kommen. Aufgrund der innerstädtischen Lage und der bereits vorhandenen Nutzung als Parkplatz sowie der Bauplanung nach heutigem Stand der Technik ist jedoch nicht anzunehmen, dass die Zusatzbelastung zu erheblichen Beeinträchtigungen führen wird.</p> <p>Für die Außenbeleuchtung ist zum Schutz nachtaktiver Insekten entsprechend guter fachlicher Praxis festgesetzt, dass die Verwendung des Lichtes auf das notwendige Minimalmaß zu beschränken ist und ausschließlich abstrahlungsarme Leuchtmittel, mit nicht anlockendem Lichtspektrum (geringer UV-Anteil, z. B. LED-Leuchten), in einer insektenschonenden Bauweise (geschlossener</p>

		<p>Leuchtkörper, gerichteter Lichtkegel) zulässig sind.</p> <p>Zudem sollte die Außenbeleuchtung vorwiegend Richtung Osten orientiert und in den Nachtstunden soweit als aus Gründen der Arbeits- bzw. Verkehrssicherheit möglich abgeschaltet oder bedarfsweise über Bewegungsmelder gesteuert werden. Somit wird insbesondere verhindert, dass im FFH-Gebiet vorkommende Insekten von Lichtquellen angezogen oder das Wochenstubenquartier der Mückenfledermaus in der "Achstraße" beeinflusst werden.</p> <p>Während der Schul- und Pausenzeiten kann es durch spielende Kinder zu mehr Freizeitlärm kommen. Aufgrund der zeitlichen Begrenzung und der innerstädtischen Lage ist hierdurch jedoch keine zusätzliche erhebliche Beeinträchtigung gegeben.</p> <p>Auf eine Abgrenzung des FFH-Gebietes durch z.B. Auszäunung soll geachtet werden.</p>
[9130] Waldmeister-Buchenhäuser	-	Flächen dieses Lebensraumtyps kommen im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
<p>[1163] Groppe Groppe (<i>Cottus gobio</i>)</p> <p>Diese Art kann bspw. durch folgende Handlungen erheblich beeinträchtigt werden: Gewässerverbau durch Anlage von Schwellen oder Kanalabschnitten, intensiver Besatz der Gewässer mit räuberisch lebenden Arten (z. B. Forelle)</p>	Baubedingt: Flächeninanspruchnahme, Emissionen	<p>Zu einer Flächeninanspruchnahme kommt es im FFH-Gebiet nicht. Während der Bauzeit kann es im FFH-Gebiet aufgrund des Baustellenbetriebs zu akustischen Wirkungen (Lärmimmissionen) sowie Staubimmissionen kommen. Diese sind jedoch zeitlich begrenzt. Zudem ist das betrachtete FFH-Gebietsteil aufgrund seiner Lage innerhalb der Stadt bereits mit Lärm vorbelastet. Daher sind baubedingt erheblichen</p>

		Beeinträchtigungen im FFH-Gebiet ausgeschlossen.
	Anlagenbedingt: Flächenverlust (Versiegelung), Flächenumwandlung, Nutzungsänderung, Zerschneidung, Veränderungen des (Grund-) Wasserregimes	Zu Flächenverlust, Flächenumwandlung oder Nutzungsänderung kommt es im FFH-Gebiet nicht. Auch Zerschneidungseffekte treten durch die Planung nicht auf. In Oberflächengewässer wird nicht eingegriffen. Das Grundwasserregime wird durch die (Teil-) Versiegelung der benachbarten Flächen und des Plangebietes bereits stark beeinflusst.
	Betriebsbedingt: stoffliche Emissionen, Veränderungen des Mikro- und Mesoklimas, Gewässerausbau, Einleitungen in Gewässer, Zerschneidung, Lärmemissionen	<p>Wassereinleitungen in das FFH-Gebiet und der Ausbau von Gewässern sind nicht geplant. Zerschneidungseffekte liegen nicht vor.</p> <p>Durch den Betrieb der Mittelschule kann es vor allem im Rahmen Schul- und Unterrichtszeiten durch Beheizung und Anliegerverkehr zu einer geringfügigen Zunahme von Stickoxiden in der Atmosphäre kommen. Aufgrund der innerstädtischen Lage und der bereits vorhandenen Nutzung als Parkplatz sowie der Bauplanung nach heutigem Stand der Technik sind erheblichen Beeinträchtigungen durch die Zusatzbelastung ausgeschlossen.</p> <p>Während der Schul- und Pausenzeiten kann es durch spielende Kinder zu mehr Freizeitlärm kommen. Aufgrund der zeitlichen Begrenzung und der innerstädtischen Lage ist hierdurch jedoch keine zusätzliche erhebliche Beeinträchtigung gegeben.</p> <p>Auf eine Abgrenzung des FFH-Gebietes durch z.B. Auszäunung sollte geachtet werden.</p>

[1163] Strömer (<i>Leuciscus souffia agassizi</i>)	-	Diese Art kommt im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
[1902] Frauenschuh (<i>Cypripedium calceolus</i>)	-	Diese Art kommt im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.
[1903] Sumpf-Glanzkraut (<i>Liparis loeselii</i>)	-	Diese Art kommt im betrachteten FFH-Gebietsteil nicht vor.

C Summationswirkung

Ist das geplante Vorhaben im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen geeignet, die für die Erhaltungsziel/Schutzzweck maßgeblichen Bestandteile des Natura 2000-Gebietes offensichtlich oder möglicherweise erheblich zu beeinträchtigen?

LRT/Arten	Projekt/Plan	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs-bedingt)	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen
-	Es sind keine Projekte in der Nachbarschaft bekannt. Daher sind keine Summationswirkungen zu erwarten.	-	-

D Ergebnis	
Aufgrund der oben durchgeführten FFH-VA sind erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele auszuschließen	
<input checked="" type="checkbox"/> ja	Vorhaben ist mit dem Schutzzweck bzw. den Erhaltungszeilen verträglich
<input type="checkbox"/> nein	FFH-VP erforderlich
<input type="checkbox"/> Im Rahmen der oben durchgeführten FFH-VA konnte keine eindeutige Klärung der Auswirkungen auf die Erhaltungsziele herbeigeführt werden; es verbleiben Zweifel	FFH-VP erforderlich

Die FFH-VA wurde durchgeführt	
am 04.10.2021 Überarbeitet am 11.11.2021, 23.11.2021, 06.12.2021 und 03.07.2023	von Sieber Consult GmbH, Lindau (B)/Weingarten i. A. K. Urban, M. Sc. / M. Werner, M. Sc
Unterschrift	

Die FFH-VA wurde an die uNB zur Eingabe in die VA/VP-Datenbank weitergegeben	
am	von
Unterschrift	