



Stadt Lindau (B)
Stadtrat
Öffentliche Sitzung
Mittwoch, 31.01.2024

TOP ö 14

Bebauungsplan Nr. 86 "Altstadt", 12. Änderung "In der Grub 10 und 12" - Aufhebung der Veränderungssperre und Einstellung des Verfahrens



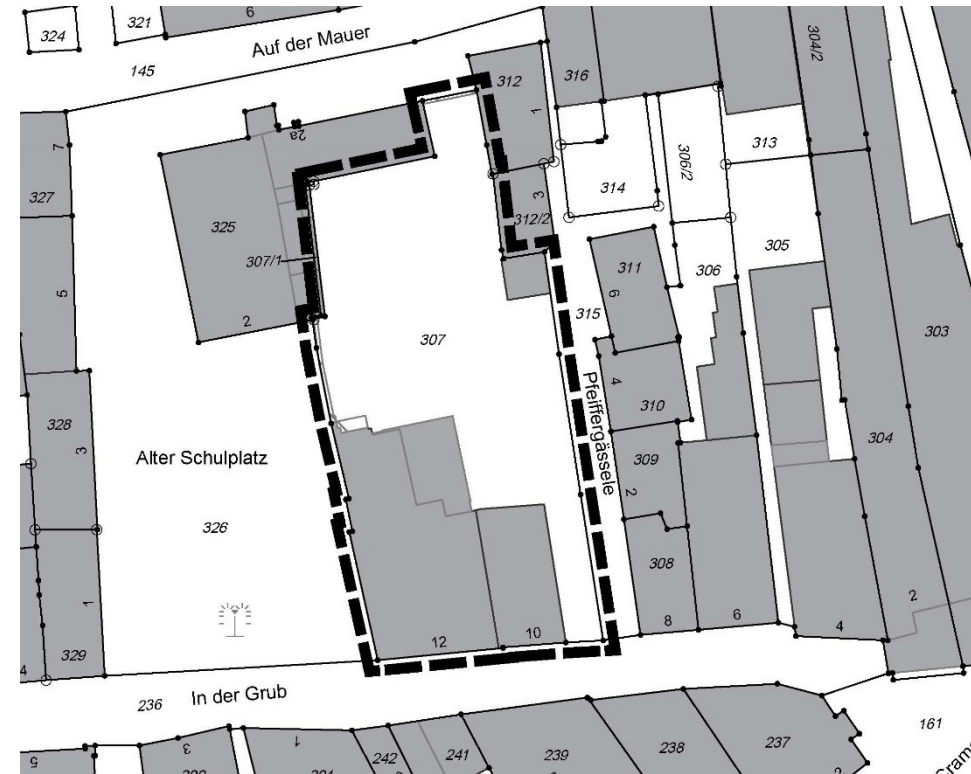
TOP ö 14 – Aufhebung Veränderungssperre und Einstellung Verfahren, BP 86, 12. Änderung „In der Grub 10 und 12“



Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des BP
Nr. 86 „In der Grub 10 und 12“ am 09.02.2021

Planungsziele:

- Steuerung der vorhandenen Nachverdichtungspotentiale
- Sicherung der sozialen Infrastruktureinrichtung (Kinderbetreuung)
- Sicherung der gebäudebezogenen Freiräume



Anlass zur Aufhebung der Veränderungssperre und Einstellung des Verfahrens

- Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre lösten eine langwierige Rechtsstreitigkeit zw. Stadt Lindau und Evangelischer Diakonie e.V. aus
- Beidseitige Vereinbarung und gemeinsame Pressemitteilung liegt vor
- Es besteht daher derzeit kein Erfordernis des bauleitplanerischen Handelns

Wesentliche Inhalte der gemeinsamen Vereinbarung

- Bekräftigung der Absicht der Diakonie, die Kita in eigener Trägerschaft weiterzubetreiben
- Absicht der Stadt die Kita zu erhalten, ist an etwaige künftige Kaufinteressenten stets mitzuteilen (derzeit besteht keine Absicht zur Veräußerung)
- Die Diakonie setzt die Stadt Lindau im Falle einer Veräußerung spätestens 6 Wochen vor Kaufabschluss in Kenntnis

- Städtebauliches Ziel des Erhalts der Kita am Standort „In der Grub 10 + 12“ besteht im Grundsatz fort
- Durch die Vereinbarung mit der Diakonie und das derzeit gesicherte Bestehen der Kita besteht kein Erfordernis das Bauleitverfahren weiterzuführen.
- Es wird empfohlen, die Veränderungssperre vom 27.02.2021 aufzuheben und das Bauleitverfahren einzustellen

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat bekräftigt das unveränderte Bestehen des städtebaulichen Ziels zum Erhalt der Kindertagesstätte am Standort in der Grub 10 und 12.
2. Der Stadtrat ist mit der beidseitig unterzeichneten Vereinbarung und der Veröffentlichung der gemeinsamen Presseerklärung einverstanden.
3. Der Stadtrat der Stadt Lindau beschließt die Aufhebung der Veränderungssperre für den Bereich der 12. Änderung „In der Grub 10 und 12“ des Bebauungsplanes Nr. 86 „Altstadt“ durch die der Beschlussvorlage beigefügte Aufhebungssatzung.
4. Der Stadtrat der Stadt Lindau beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 86 „Altstadt“, 12. Änderung „In der Grub 10 und 12“.

Beschlussvorschlag

5. Der Stadtrat der Stadt Lindau beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 86 „Altstadt“, 12. Änderung „In der Grub 10 und 12“ vom 09.02.2021.
6. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechende ortsübliche Bekanntmachung vorzunehmen.



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit