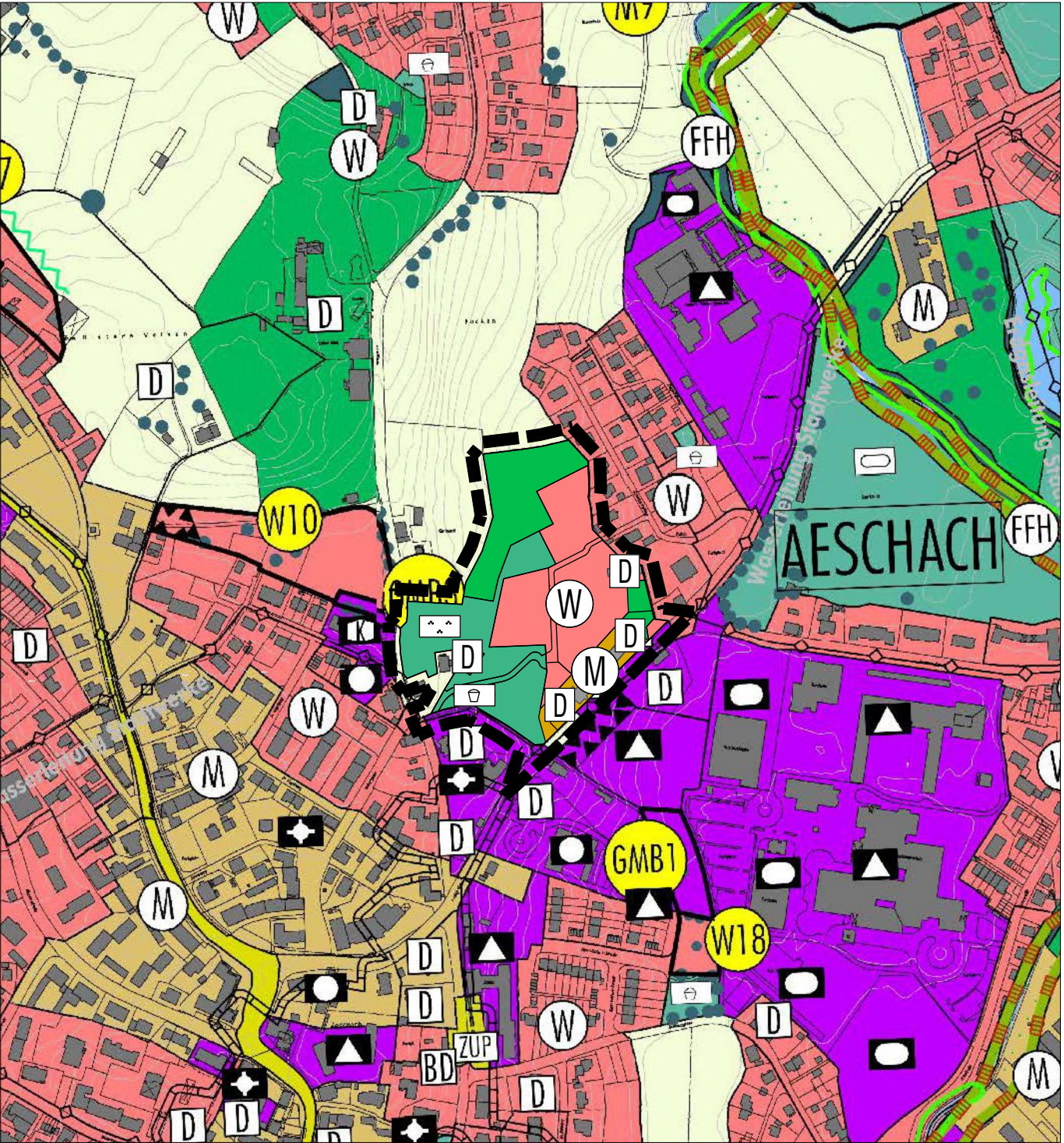
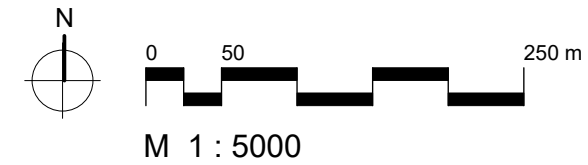


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 129 "Alte Stadtgärtnerei"

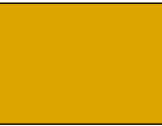
Zeichenerklärung

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13. Juli 2013

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

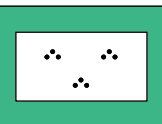


Wohnbauflächen (W)

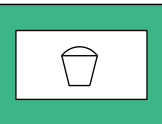


Gemischte Bauflächen (M)

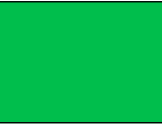
Grünflächen, Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nm. 5 und 9 und Abs. 4 BauGB)



Parkanlage



Spielplatz



Private Grünflächen

Regelungen für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 25.10.2023 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2023 hat in der Zeit vom 06.11.2023 bis 01.12.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2023 hat in der Zeit vom 07.11.2023 bis 06.12.2023 stattgefunden.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Lindau (B), den

.....

Dr. Claudia Alfons

Oberbürgermeisterin

Die Regierung von Schwaben hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung von Schwaben, den

.....

Ausgefertigt

Lindau (B), den

.....

Dr. Claudia Alfons

Oberbürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Lindau (B), den

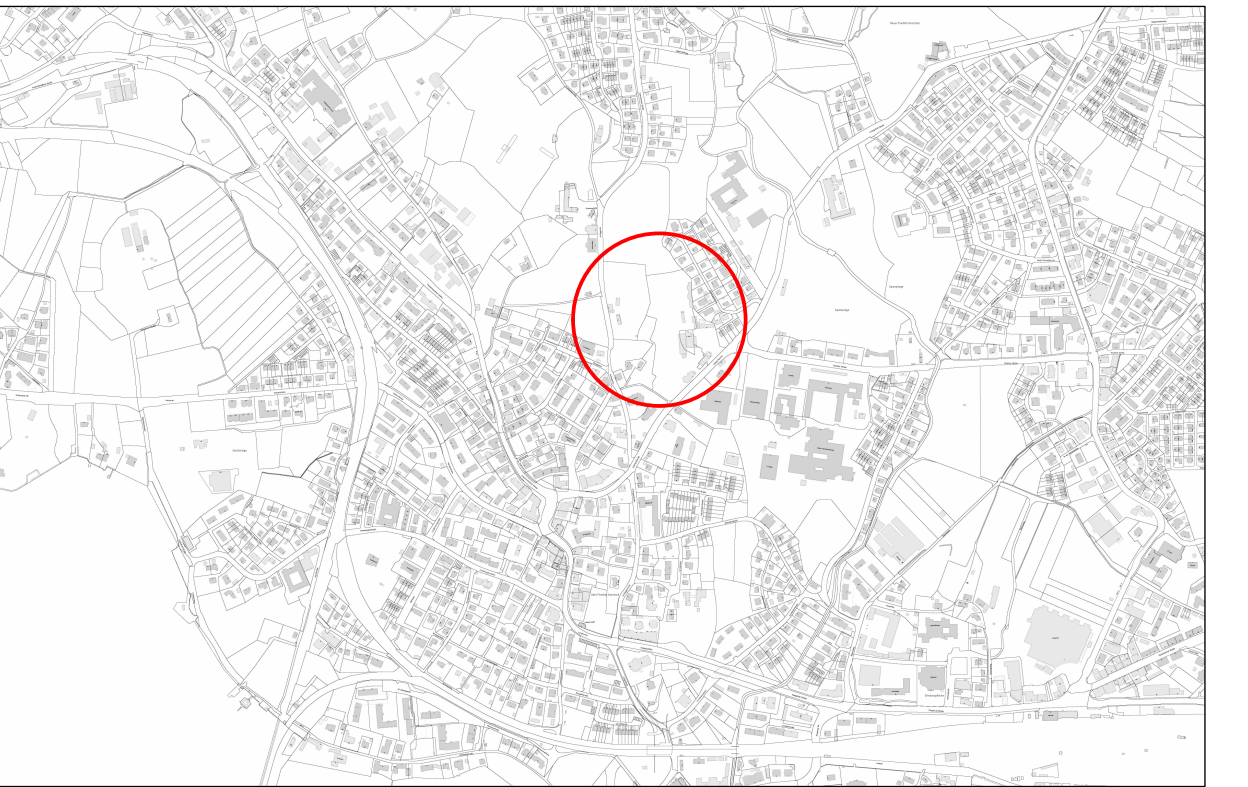
.....

Dr. Claudia Alfons

Oberbürgermeisterin



3. Änderung des Flächennutzungsplans
"Bereich Bebauungsplan Nr. 129"



ENTWURF

Fassung vom 15.05.2024
für den Aufstellungsbeschluss und das
Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stadtbauamt Lindau (B)

Planverfasser:
Büro OPLA (Pj. Nr.: 20047)

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Kay Koschka
Stadtbaumeister

Iris Möller
Abteilungsleiterin
Stadtplanung, Umwelt und Vermessung