

Bebauungsplan Nr. 38 "Bäuerlinshalde", 1. Änderung "Ferienwohnungen" | Abwägungstabelle

1. Prüfung und Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen zur Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu dem Bebauungsplanentwurf einschließlich seiner Begründung mit Stand vom 31.01.2024 fand in der Zeit vom 19.02.2024 bis 22.03.2024 statt. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Lindau (B) vorgebracht werden.

Von Seiten der Öffentlichkeit gingen zum Entwurf mit Stand vom 31.01.2024 keine Stellungnahmen ein.

2. Prüfung und Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen zur Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die Unterlagen mit Stand vom 31.01.2024 zur Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden am 15.02.2024 an insgesamt 24 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange verschickt. Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Stellungnahmen bzw. Stellungnahmen ohne Einwendungen vorgebracht:

Keine Stellungnahme

- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Landratsamt, Untere Naturschutzbehörde
- Bund Naturschutz in Bayern e.V.
- Feuerwehr Lindau – Hauptfeuerwache
- Landespolizeiinspektion
- Stadtwerke Lindau GmbH & Co. KG, Bereich Energie & Wasser
- Stadtwerke Lindau GmbH & Co. KG, Bereich Telekommunikation
- Zweckverband für Abfallwirtschaft
- Abwasserverband Bayerischer Bodenseegemeinden
- Stadtheimatspflege
- Gemeinde Wasserburg (Bodensee)
- Gemeinde Bodolz
- Gemeinde Kressbronn a.B.
- Verwaltungsgemeinschaft Sigmarszell
- Marktgemeinde Hörbranz
- Gemeinde Weißensberg

Stellungnahmen ohne Einwände

- Regierung von Schwaben, Schreiben vom 18.03.2024
- Regierung von Schwaben, Gewerbeaufsichtsamt, Schreiben vom 21.03.2024

- Regionaler Planungsverband Allgäu; Schreiben vom 07.03.2024
- Landratsamt Lindau, Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 19.02.2024
- Landratsamt Lindau, Wasserrecht, Schreiben vom 22.02.2024
- Industrie- und Handelskammer, Schreiben vom 15.03.2024
- Gemeinde Achberg, Schreiben vom 23.02.2024
- Gemeinde Tettnang, Schreiben vom 16.02.2024

Die vorgebrachte Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird von der Stadt Lindau wie folgt geprüft und abgewogen:

Nr.	Name / Datum	Stellungnahme	Abwägung der Verwaltung
1.0	Wasserwirtschaftsamt Kempten , Schreiben vom 20.03.2024	<p>gegenüber den o.g. Bebauungsplan-Änderungen (Fassung jeweils vom 31.01.2024)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nr. 38 "Bäuerlinshalde", - Nr. 55 „Westliches Wannental“, - Nr. 55a „Erweiterung Westliches Wannental“ und - Nr. 136 „Östliches Wannental“ <p>bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Einwände.</p> <p>Durch den beabsichtigten Ausschluss der Nutzungsart „Ferienwohnungen“ sind keine konkreten wasserwirtschaftliche Belange betroffen.</p> <p>Wir bedanken uns für die Mitteilung, dass die in unseren Stellungnahmen vom 24.11.2023 übermittelten allgemeinen fachlichen Empfehlungen und Hinweise bei ggf. erfolgenden Baugenehmigungen berücksichtigt werden</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Planänderung ergibt sich daraus nicht.</p>

3. Planänderungen

Aufgrund der vorgebrachten Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung mussten keine Änderungen oder Ergänzungen im Entwurf zu Bebauungsplanänderung vorgenommen werden.

Die Bebauungsplanänderung und die Begründung für den Satzungsbeschluss erhalten jeweils das Fassungsdatum 15.05.2024.