

Gestaltungsbeschreibung und Materialkonzept zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**ROHBAU**

(Erd-, Beton-, Maurerarbeiten)

Kanalisation:	Grundleitungen aus Kunststoff, Drainage entsprechend Erfordernis, bzw. Auflagen Stadt Lindau
Bodenplatte:	Stahlbetonbodenplatte WU auf Kiesfilterschicht, bzw. Gründung, Güte und Abmessungen nach statischen Erfordernissen
Außenwände (1./2. UG):	Stahlbeton, wasserundurchlässig, teilweise gedämmt
Innenwände (1/2. UG):	Tragwände in Stahlbeton, Zwischenwände in Mauerwerk
Außenwände (EG):	Wärmedämm-Ziegel-Mauerwerk; 36,5 cm stark.
Innenwände (EG):	Tragwände in Stahlbeton/Ziegel-Mauerwerk 24 cm stark, Zwischenwände in Gipskarton
Außenwände (1. OG-DG):	Wärmedämm-Ziegel-Mauerwerk 36,5 cm stark.
Innenwände (1. OG-DG):	Tragwände in Stahlbeton/Ziegel-Mauerwerk 24 cm stark, Zwischenwände in Gipskarton
Decken:	Stahlbeton nach statischen Erfordernissen.
Balkone:	Stahlbeton auskragend nach statischen Erfordernissen
Absturzsicherungen:	Stahlgeländer mit senkrechten Stäben, RAL 9010, reinweiß
Treppen:	Stahlbetontreppen mit Fliesen- oder Natursteinbelag

DACH

Dachform:	Walmdach, 32° Dachneigung
Dachkonstruktion:	Holzkonstruktion, Nadelholz nach statischen Erfordernissen
Wärmedämmung:	Mineralfaser 026, ca. 16 cm stark als Aufdachdämmung auf den Sparren, nach Vorgaben aus der Energieberechnung
Dach:	Dacheindeckung mit Biberschwanzziegeln im Farbton naturrot, Dachfläche partiell mit farblich passenden Indachkollektoren (PV-Anlage) belegt z.B von Fa. Paxos.Dachentwässerung: Ausführung mit vorgehängter Rinne, Fallrohre sichtbar vor den Außenwänden, Verwahrungen jeweils aus Kupferblech

FENSTER

EG-DG:	Holzfensterelemente, isolierverglast, Dreh-/Kippflügel teilweise feststehende verglaste Flächen, Farbe RAL 9010 Reinweiß
Außenfensterbänke:	Alublech, RAL 9010 Reinweiß

Rollläden / Sonnenschutz: Glasflächen in den Wohnbereichen mit Außenjalousien mit verdeckten Einbaukästen, Farbe RAL 9010, reinweiß

Die Beschattung auf den Terrassen im EG (Wohnungen und Cafe) bzw. auf den Balkonen in den Ober- und Dachgeschossen erfolgt mit Sonnenschirmen. Es sind keine Markisen vorgesehen.

TÜREN/TORE

Hauseingang: Alu-Haustürelement mit Seitenverglasung und Oberlicht, Farbe RAL 9010 Reinweiß

Autoaufzugstür: Farbe ähnlich KEIM Farbe Nr. 9546

Nebentüren: Alu-Türelement, geschlossen, Farbe ähnlich KEIM Farbe Nr. 9546

FASSADE

1. OG-DG: Mineralischer Putz, Ausführung als leichtstrukturierter Oberputz, Anstrich hellen Beigeton z.B. KEIM Farbe Nr. 9339 bzw. Farbgebung nach Bemusterung

Erdgeschoss: in Struktur und Farbe abgesetzt, Mineralischer Putz, Ausführung als strukturierter Oberputz, Anstrich dunkleren Beigeton z.B. KEIM Farbe Nr. 9546 bzw. Farbgebung nach Bemusterung

AUSSENANLAGEN

Gehweg/Zugang: Fortführung des Natursteinpflasterbelages in angrenzenden Bereichen. Granitpflaster

Terrasse Café: Betonwerkstein- oder Natursteinplattenbeläge im Format von ca. 100 x 100 cm

Terrassen Wohnungen: Betonwerkstein- oder Natursteinplattenbeläge oder großformatige Fliesen, jeweils im Splittbett verlegt.

Bepflanzung: noch festzulegen