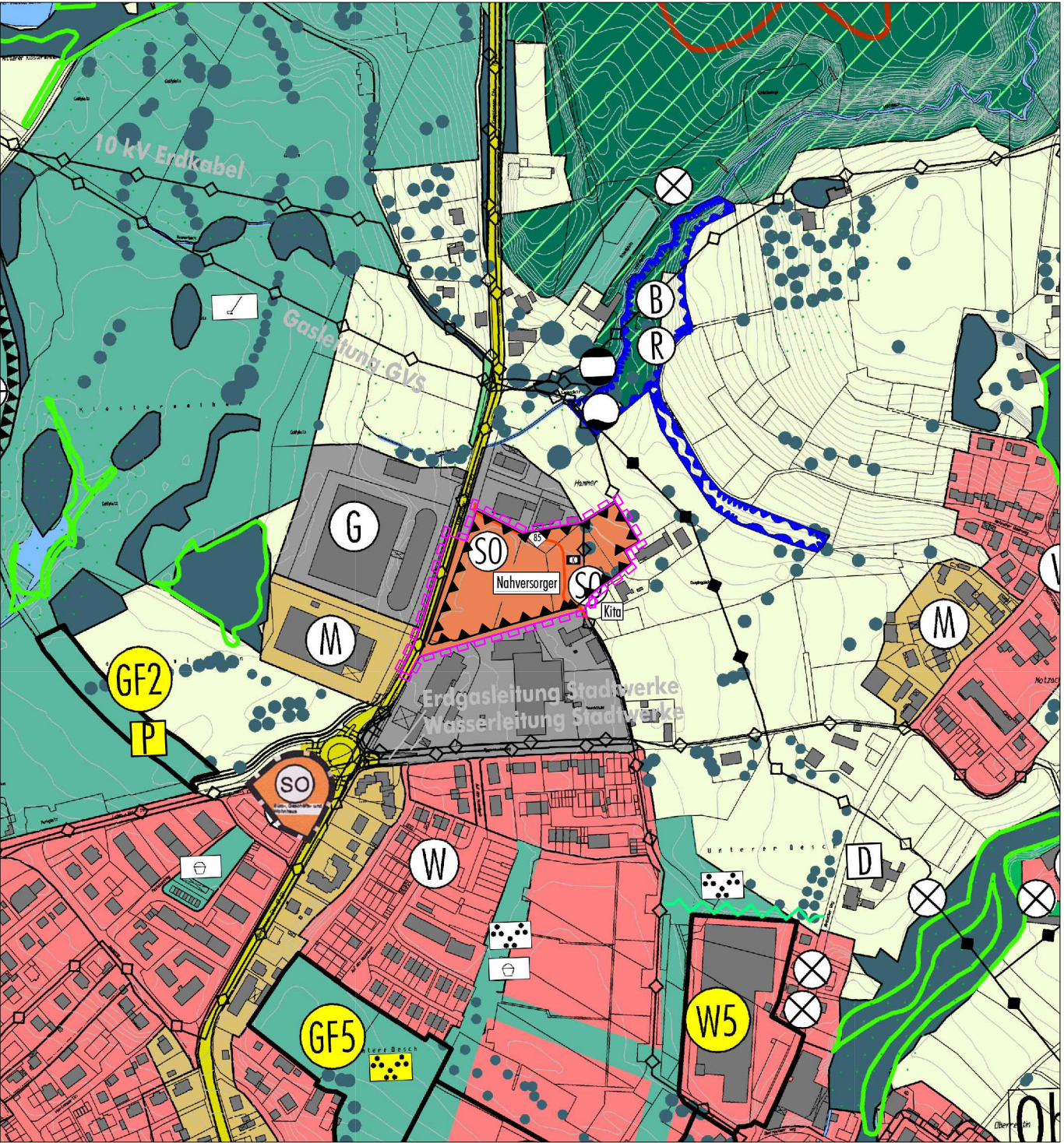
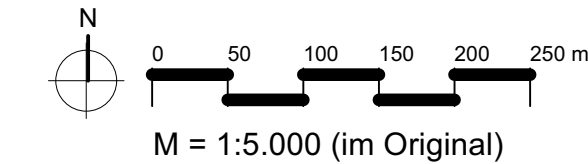


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 135 "Neubau Aldi, Sennhofweg"

Zeichenerklärung

- Änderungsgeltungsbereich
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstige Sondergebiete Nahversorger (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete Kita (§ 11 BauNVO)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs-Straßen
- Haupttradroute Kategorie 1 Maßnahme 85 des Nahmobilitätsplanes Dez. 2019
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
- Private Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Bestand Einzelbäume
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

| Bearbeitungsvermerke | | |
|----------------------|--------------------|--|
| Datum | Bearbeitungskürzel | Änderungsinhalte |
| 21.09.2023 | lb | Vorentwurf für den Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung |
| 20.02.2024 | lb | Enwurf für die förmliche Beteiligung |
| 27.08.2024 | lb | Enwurf für die 2. förmliche Beteiligung |
| | | |
| | | |

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 25.10.2023 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.09.2023 hat in der Zeit vom 06.11.2023 bis 01.12.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.09.2023 hat in der Zeit vom 31.10.2023 bis 27.11.2023 stattgefunden.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.04.2024 bis 15.05.2024 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.04.2024 bis 15.05.2024 beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Ausgefertigt
Lindau (B), den

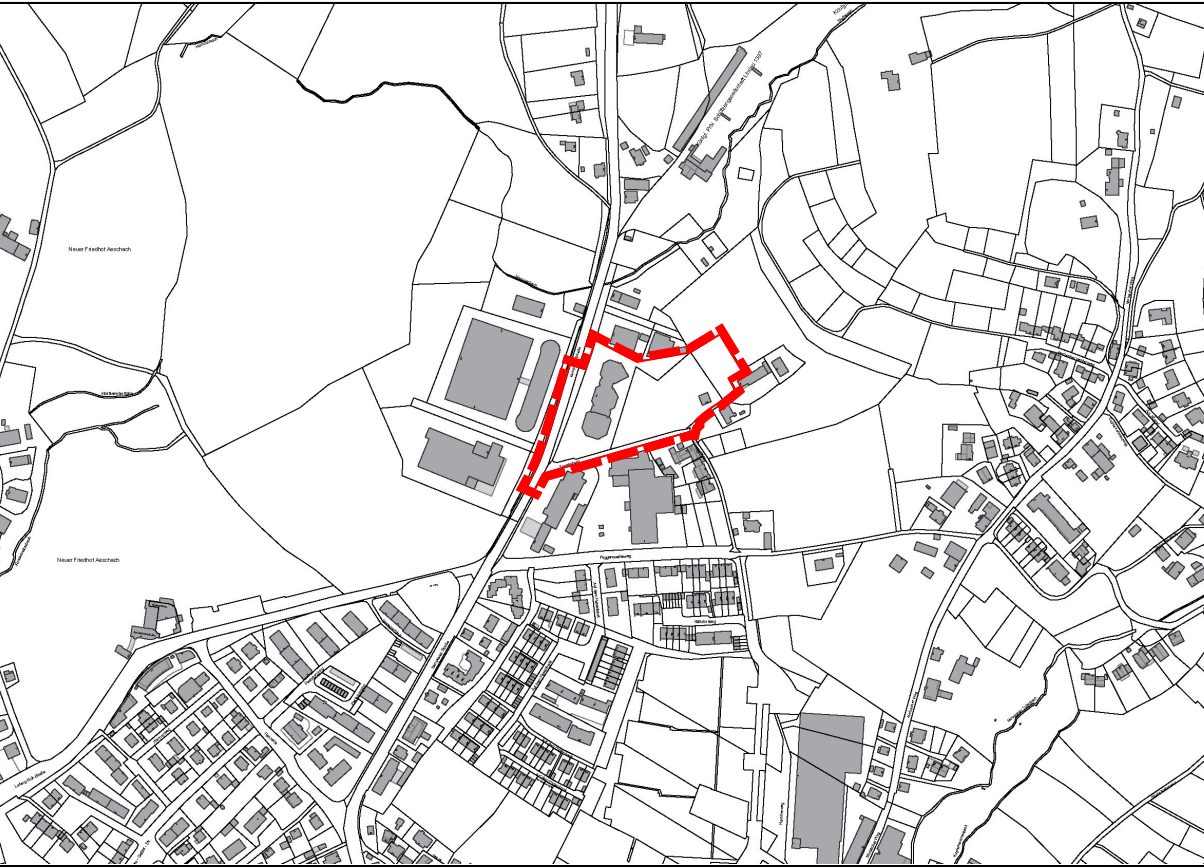
.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Der Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist somit rechtswirksam.

Lindau (B), den

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 135 "Neubau Aldi, Sennhofweg"



Fassung vom 27.08.2024 für die 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stadtbauamt Lindau (B)

.....
Kay Koschka
Stadtbaumeister

.....
B.A. Lea Burger
Sieber Consult GmbH

.....
Iris Möller
Abteilungsleiterin
Stadtplanung, Umwelt und Vermessung