

Ergebnisse des Geschäftsjahres 2023 der GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH

Jahresabschluss zum 31.12.2023	2.023,0		2.022,0		2.021,0		Veränderung 23-22	
	T€		T€		T€		T€	%
Bilanzsumme	198.984,2		187.776,9		176.393,1		11.207,3	5,97%
Eigenkapital	79.056,3		75.304,4		74.463,5		3.751,9	4,98%
Jahresüberschuss	3.867,0		2.633,6		5.160,4		1.233,4	46,83%

Vermögensstruktur	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		Veränderung 23-22	
	T€	%	T€	%	T€	%	T€	%
Langfristige Investitionen	190.761,3	95,87%	179.803,0	95,75%	167.222,3	94,80%	10.958,3	6,09%
Verkaufsobjekte	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,00%
Sonstiges kurzfristiges Vermögen	8.222,9	4,13%	7.973,9	4,25%	9.170,8	5,20%	249,0	3,12%
Gesamtvermögen/ Bilanzsumme	198.984,2	100,00%	187.776,9	100,00%	176.393,1	100,00%	11.207,3	5,97%

Kapitalstruktur	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		Veränderung 23-22	
	T€	%	T€	%	T€	%	T€	%
Eigenkapital	79.056,3	39,73%	75.304,4	40,10%	74.463,5	42,21%	3.751,9	4,98%
Langfrist. Fremdkapital	112.111,8	56,34%	102.731,1	54,71%	89.592,5	50,79%	9.380,7	9,13%
Kurzfristige Passiva	7.816,1	3,93%	9.741,4	5,19%	12.337,1	6,99%	-1.925,3	-19,76%
Gesamtkapital/ Bilanzsumme	198.984,2	100,00	187.776,9	100,00	176.393,1	100,00	11.207,3	5,97%

Ertragslage	2023 T€		2022 T€		2021 T€	
Hausbewirtschaftung	3.434,7		3.559,5		3.003,0	
Bautätigkeit	-793,9		-955,4		-870,5	
Verkaufstätigkeit	1.353,2		0,0		-24,4	
Verwaltungsbetreuung	-34,6		-56,1		-55,8	
Fotovoltaik	32,7		61,2		53,5	
Betriebsergebnis	3.992,1		2.609,2		2.105,8	
Kapitalbereich	0,8		524,0		-3,8	
Sonstiger Bereich	106,2		-398,7		3.385,8	
Jahresergebnis vor Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	4.099,1		2.734,5		5.487,8	
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-232,1		-100,8		-327,4	
Jahresüberschuss	3.867,0		2.633,7		5.160,4	