



Legende

Symbole:	Linien:	Flächen:
Modul	Geltungsbereich	Straßen/ Verkehrsflächen
Trafostation	Baugrenze	Grünflächen
Einfahrtsbereich	Grundstücksgrenze	Maßnahmenflächen
Tor	Zaun	geschütztes Biotop (Streuobstbestand)
Batteriespeicher	Mittelspannung unterirdisch	
zu pflanzender Obsthochstamm	Niederspannung unterirdisch	
zu pflanzender Nussbaum	Mittelspannung oberirdisch	
Bestandsbaum	Wasserleitung unterirdisch	
Hecke		
Wiese		

Leistungsangaben

Leistung	
Solarmodule	4.923 Stück
Modulleistung	605 Watt
Gesamtleistung	2.978,42 kWp
Belegbare Fläche GRZ	ca. 2,06 ha 0.4083
Modulmaß	1.722 x 1.134 x 30 mm

Stadt Lindau
(Bodensee)



Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 137
"PV-Freiflächenanlage Waltersberg"

Bauvorhaben	Freiflächenphotovoltaikanlage "Waltersberg"
Blatt	1 / 1
Planbezeichnung	Lageplan, Grundrisse, Schnitte
Datum	28.05.2024
Bauherr	Kempton, den 28.05.2024
Planverfasser	Kempton, den 28.05.2024 i.A. Simon Natterer
Maßstab	M=1:500; 1:100
Format	A1

Ausgefertigt

Lindau (B), den
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung am
Lindau (B), den
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

24.06.2024

**Vorhabensbeschreibung
Waltersberg“****„PV-Freiflächenanlage**

Die dHb Solarsysteme GmbH plant im Bereich „Waltersberg“, Ortsteil Oberreitnau der Stadt Lindau die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 2.978,42 kWp.

Diese Anlage erstreckt sich durch die Ortsverbindungsstraße zwischen Gitzenweiler und Pechtensweiler und umfasst das Grundstück mit der Flurstück-Nr. 821 und teilweise das Grundstück mit der Flurstück-Nr. 799.

Geplant ist eine Freiflächenphotovoltaikanlage in Südausrichtung mit einer maximalen Modulhöhe von 3,00 m. Die Anlage wird in beiden Teilbereichen mit einem mit Kletterpflanzen begrünten Zaun umrandet, der dem Diebstahlschutz und der harmonischen Einfügung der Anlage in die Landschaft dient.

Entlang der westlichen Seite des westlichen Teilbereichs sowie entlang der nördlichen Seite des östlichen Teilbereichs ist eine Hecke vorgesehen. Nördlich des westlichen Teilbereichs und südlich des östlichen Teilbereichs sind Obstbäume vorgesehen. Zusätzlich wird in der Mitte der Photovoltaikanlage auf dem Grundstück 799 ein Nussbaum (als Schattenspender z. B. für Fahrradfahrer) gepflanzt. Die bereits bestehenden Obstbäume werden weiterhin erhalten bleiben.

Die geplante Speicheranlage sowie die für den Betrieb der Anlage notwendige Trafostation sind im nördlichen Bereich auf dem Flurstück-Nr. 821 geplant. Die Einspeisung hierzu ist bereits gesichert und die Kabel werden über eine Erdleitung verlegt. Der Bau des Stromspeichers erfolgt über zwei nebeneinander gestellten Seecontainer. Dies dient dazu, die Netzentlastung zu schaffen, indem Strom tagsüber produziert und abends und nachts gespeichert wird.

**dHb Solarsysteme GmbH**Geschäftsführer
Benjamin HofbauerPoststrasse 32
87439 Kempten
DeutschlandT +49 831 70 497 - 888
F + 49 831 70 497 - 889
info@dhb-gruppe.de
www.dhb-gruppe.deSparkasse Allgäu
BLZ 733 500 00
Konto 514 919 869
IBAN DE25 7335 0000 0514 9198 69
BIC BYLADEM1ALGVR Bank Augsburg-Ostallgäu eG
BLZ 720 900 00
Konto 100 605 255
IBAN DE44 7209 0000 0100 6052 55
BIC GENODEF1AUBSitz der Gesellschaft
KemptenAmtsgericht Kempten
HRB 10927
USt-IdNr. DE275311070