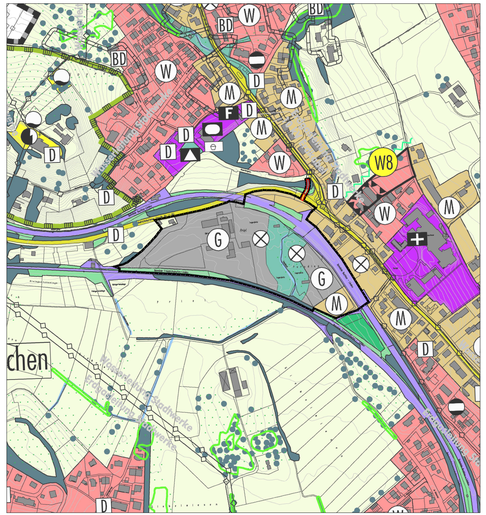
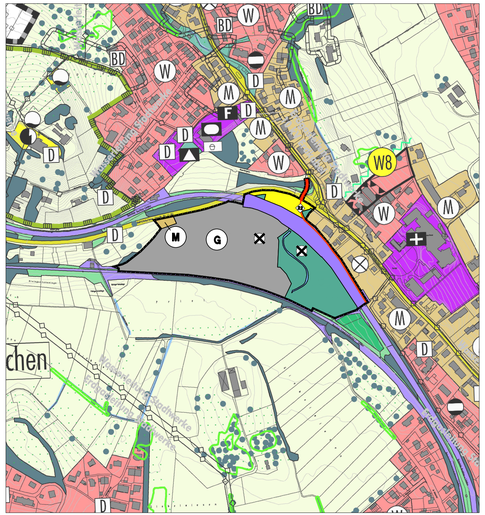


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Lehrgut Priel", 1. Änderung "Gewerbegebiet Priel"

N

0 50 250 m

M 1 : 5000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlagen
- Hauptradroute Kategorie 1, Maßnahme 22 des Nahmobilitätsplanes Dez. 2019

Verkehrsflächen (§5 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche als Begleitfläche
- Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Suchräume für Entwicklungsflächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bestand Feldgehölze

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen (Bach)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen sowie sonstiger Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder ein konkreter Verdacht hierfür besteht (Altlasten)(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB); Kennzeichnung der Lage mit Symbol ohne Flächendarstellung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bearbeitungsvermerke		
Datum	Bearbeitungskürzel	Änderungsinhalte
11.05.2022	schö / fei	Vorentwurf für Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
26.04.2023	AH / fei	Entwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden: - Anpassung der östlichen Grünflächen im Bereich Tobelbach / Giebelbach
19.06.2024	AH / fei	erneuter Entwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden: - Verlegung der Wasserflächen entsprechend der geplanten Bachverlegung im Bebauungsplan - Anpassung der Grünflächen / Gewerbeflächen / Bahnflächen an die geplanten Gewerbegebiete im Bebauungsplan
23.10.2024	AH / fei	Fassung für den Feststellungsbeschluss

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat in der Sitzung vom 25.05.2022 die Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungplans in der Fassung vom 11.05.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 09.09.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungplanänderung in der Fassung vom 11.05.2022 hat in der Zeit vom 22.07.20202 bis 09.09.2022 stattgefunden.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2024 bis 09.08.2024 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2024 bis 09.08.2024 beteiligt.

Die Stadt Lindau (B) hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Lindau (B), den .....

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Die Regierung von Schwaben hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung von Schwaben, den .....

.....

Ausgefertigt

Lindau (B), den .....

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Lindau (B), den .....

.....
Dr. Claudia Alfons
Oberbürgermeisterin

Stadt Lindau
(Bodensee)

5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Lehrgut Priel", 1. Änderung "Gewerbegebiet Priel"

Fassung vom 23.10.2024
für den Feststellungsbeschluss

Stadtbauamt Lindau (B)

.....
Kay Koschka
Stadtbaumeister

Arbeitsversion vom 18.09.2024