

Vergleich Grundsteuer Mietobjekte

		bis 31.12.2024			ab 01.01.2025								
Wohneinheiten		Messbetrag	Grundsteuer 437%	Ø je Wohninheit	Messbetrag	Grundsteuer 437%	Ø je Wohninheit	Veränderung je Wohninheit	Grundsteuer 475%	Ø je Wohninheit	Veränderung je Wohninheit	Grundsteuer 530%	Ø je Wohninheit
Gebäude A													
Wirtschaftseinheit 1	21	577,66 €	2.524,37 €	120,21 €	573,80 €	2.507,51 €	119,41 €	-0,80 €	2.725,55 €	129,79 €	9,58 €	3.041,14 €	144,82 €
Wirtschaftseinheit 2	19	651,74 €	2.848,10 €	149,90 €	443,54 €	1.938,27 €	102,01 €	-47,89 €	2.106,82 €	110,89 €	-39,01 €	2.350,76 €	123,72 €
Gebäude A gesamt:	40	1.229,40 €	5.372,47 €	134,31 €	1.017,34 €	4.445,78 €	111,14 €	-23,17 €	4.832,37 €	120,81 €	-13,50 €	5.391,90 €	134,80 €
Gebäude B													
	78	2.589,25 €	11.315,02 €	145,06 €	1.427,01 €	6.236,03 €	79,95 €	-65,11 €	6.778,30 €	86,90 €	-58,16 €	7.563,15 €	96,96 €
Gebäude C													
	39	1.472,23 €	6.433,65 €	164,97 €	1.304,22 €	5.699,44 €	146,14 €	-18,83 €	6.195,05 €	158,85 €	-6,12 €	6.912,37 €	177,24 €
Gebäude D													
Wirtschaftseinheit 1	59	1.870,23 €	8.172,91 €	138,52 €	1.605,89 €	7.017,74 €	118,94 €	-19,58 €	7.627,98 €	129,29 €	-9,23 €	8.511,22 €	144,26 €
Wirtschaftseinheit 2	12	330,52 €	1.444,37 €	120,36 €	304,55 €	1.330,88 €	110,91 €	-9,45 €	1.446,61 €	120,55 €	0,19 €	1.614,12 €	134,51 €
Gebäude D gesamt:	71	2.200,75 €	9.617,28 €	135,45 €	1.910,44 €	8.348,62 €	117,59 €	-17,86 €	9.074,59 €	127,81 €	-7,64 €	10.125,33 €	142,61 €

Veränderung je Wohneinheit
24,61 €
-26,18 €
0,49 €
-48,10 €
12,27 €
5,74 €
14,15 €
7,16 €