

Zusammenfassung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Zu beachten ist allerdings, dass sich die jährlichen Jahresfehlbeträge und Jahresüberschüsse von Variante zu Variante deutlich unterscheiden.

Variante	Erreichen der Gewinnzone im Jahr X nach Baubeginn	komplette Darlehenstilgung im Jahr X nach Baubeginn
Anlage 1 / Variante 1 nur Tagesgäste Parkentgelt 1,80 Euro je Stunde (= Stand heute)	5	17
Anlage 2 / Variante 1 nur Tagesgäste Parkentgelt 2,00 Euro je Stunde	3	17
Anlage 3 / Variante 1 nur Tagesgäste Parkentgelt 2,20 Euro je Stunde	3	17
Anlage 4 / Variante 2 mit 357 Tagesgästen (Parkentgelt 1,80 Euro je Stunde) 150 Plätze reserviert in Mischnutzung für Bewohner (à 60 € / Jahr) und Beschäftigte (à 250 € / Jahr)	18	17
Anlage 5 / Variante 2 mit 357 Tagesgästen (Parkentgelt 2,00 Euro je Stunde) 150 Plätze reserviert in Mischnutzung für Bewohner (à 60 € / Jahr) und Beschäftigte (à 250 € / Jahr)	18	17
Anlage 6 / Variante 2 mit 357 Tagesgästen (Parkentgelt 2,20 Euro je Stunde) 150 Plätze reserviert in Mischnutzung für Bewohner (à 60 € / Jahr) und Beschäftigte (à 250 € / Jahr)	18	17