

Vergleichsberechnung Grundsteuerreform / Hebesatzerhöhung

Beispiele Wohngebäude / Gewerbe

	Messbetrag bis 31.12.24	Grundsteuerbetrag 2024 bei Hebesatz		Messbetrag ab 1.1.25	Grundsteuerbetrag 2025 bei Hebesatz	
		437%	530%		437%	530%
Reiheneckhaus (älteres Haus)	51,58 €	225,40 €	273,37 €	60,11 €	262,68 €	318,58 €
Doppelhaushälfte (neueres Haus)	74,44 €	325,30 €	394,53 €	43,46 €	189,92 €	230,34 €
freistehendes Haus (neueres Haus)	157,67 €	689,02 €	835,65 €	88,11 €	385,04 €	466,98 €
Eigentumswohnung	37,40 €	163,44 €	198,22 €	22,64 €	98,94 €	119,99 €
Eigentumswohnung	77,84 €	340,16 €	412,55 €	47,62 €	208,10 €	252,39 €
bebautes Gewerbegrundstück	1.766,44 €	7.719,34 €	9.362,13 €	2.478,94 €	10.832,97 €	13.138,38 €
bebautes Gewerbegrundstück	13.214,71 €	57.748,28 €	70.037,96 €	9.200,18 €	40.204,79 €	48.760,95 €

Beispiel Land- und Forstwirtschaft

bis 2024	Messbetrag bis 31.12.24	Grundsteuer gesamt 2024 bei Hebesatz
		325%
Grundstück + Gebäude (Grundsteuer A)	294,50 €	957,13 €

ab 2025 aufgesplittet	Messbetrag ab 1.1.25	Grundsteuer 2025 bei Hebesatz	Grundsteuer 2025 bei Hebesatz		Grundsteuer gesamt bei Hebesatz	
			437%	530%	437%	530%
Grundstück (Grundsteuer A)	113,85 €	370,01 €				
Gebäude ( Grundsteuer B)	148,93 €		650,82 €	789,33 €	1.020,84 €	1.159,34 €