

## **Stadt Lindenberg i. Allgäu**

Niederschrift über die öffentliche  
**Sitzung des Stadtrates**  
am Montag, den 23.09.2024  
18:00 - 20:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung (öffentliche Sitzung):**

#### **TOP    Betreff**

1.    Bekanntgaben
2.    Behandlung Antrag der Fraktion SPD / ULLI; Gestaltungssatzung für die Innenstadt, insbesondere den Bereich der Hauptstraße
3.    Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
4.    Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung
5.    Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
6.    Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung
7.    Arbeitgeberattraktivität stärken: Altersteilzeit für Tarifbeschäftigte
8.    Ersatz mandatsbedingter Betreuungskosten - Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts
9.    Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024 und der Sondersitzung des Stadtrates vom 15.07.2024
10.   Verschiedenes

## **2. Behandlung Antrag der Fraktion SPD / ULLI; Gestaltungssatzung für die Innenstadt, insbesondere den Bereich der Hauptstraße**

---

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass der Beschluss zur Aufstellung von Bebauungsplänen in den Bereichen nach Anlage 2 und 3 in den Stadtrat zum Beschluss eingebracht werden soll. Dies gilt ebenfalls für den Erlass von Veränderungssperren in diesen Bereichen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 20  
Nein: 0

## **3. Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

---

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Geltungsbereich gemäß Anlage 2 im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Stadtrat beschließt, dass der Vorentwurf gemäß Anlage 1 zusammen mit den im Sachvortrag hinterlegten städtebaulichen Zielen die städtebauliche Konzeption bildet, die dem aufzustellenden Bebauungsplan zugrunde liegt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 21  
Nein: 0

## **4. Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung**

---

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Unterer Stadtplatz“ gemäß Anlage 1 mit Ihrer Anlage 1 (siehe hier Anlage 2) als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 21  
Nein: 0

## **5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

---

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Geltungsbereich gemäß Anlage 2 zuzüglich der Flurstücke mit

den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Stadtrat beschließt, dass das Konzept gemäß Sachvortrag unter Berücksichtigung der Anlage 1 zusammen mit den im Sachvortrag hinterlegten städtebaulichen Zielen die städtebauliche Konzeption bildet, die dem aufzustellenden Bebauungsplan zugrunde liegt.

Der Stadtrat beschließt, dass die Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10 und die nördliche Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu als Abschnitt 2b vorgesehen wird. Für den Abschnitt 2b wird ein Urbanes Gebiet als Nutzungsart vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20
Nein:	0

---

**6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Obere Hauptstraße“ gemäß Anlage 1 zuzüglich der Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu mit Ihrer Anlage 1 (siehe hier Anlage 2) zuzüglich der Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB. Dem Geltungsbereich der Satzung (siehe Anlage 1) und der Anlage 1 zur Satzung (siehe hier Anlage 2) sind die Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu beizufügen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20
Nein:	0

---

**8. Ersatz mandatsbedingter Betreuungskosten - Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts**

---

**Beschluss:**

Die Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts wird gemäß Anlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	17
Nein:	4

**9. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024 und der Sondersitzung des Stadtrates vom 15.07.2024**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift des Stadtrates vom 15.07.2024 und die öffentliche Sondersitzung des Stadtrates vom 15.07.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	21
Nein:	0