

Stadt Lindenberg i. Allgäu

Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Stadtrates
am Montag, den 23.09.2024
18:00 - 20:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

TOP Betreff

1. Bekanntgaben

2. Behandlung Antrag der Fraktion SPD / ULLI; Gestaltungssatzung für die Innenstadt, insbesondere den Bereich der Hauptstraße

3. Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

4. Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung

5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung

7. Arbeitgeberattraktivität stärken: Altersteilzeit für Tarifbeschäftigte

8. Ersatz mandatsbedingter Betreuungskosten - Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

9. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024 und der Sondersitzung des Stadtrates vom 15.07.2024

10. Verschiedenes

2. Behandlung Antrag der Fraktion SPD / ULLI; Gestaltungssatzung für die Innenstadt, insbesondere den Bereich der Hauptstraße

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass der Beschluss zur Aufstellung von Bebauungsplänen in den Bereichen nach Anlage 2 und 3 in den Stadtrat zum Beschluss eingebracht werden soll. Dies gilt ebenfalls für den Erlass von Veränderungssperren in diesen Bereichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20
Nein: 0

3. Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Geltungsbereich gemäß Anlage 2 im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Stadtrat beschließt, dass der Vorentwurf gemäß Anlage 1 zusammen mit den im Sachvortrag hinterlegten städtebaulichen Zielen die städtebauliche Konzeption bildet, die dem aufzustellenden Bebauungsplan zugrunde liegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 21
Nein: 0

4. Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Stadtplatz“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Unterer Stadtplatz“ gemäß Anlage 1 mit Ihrer Anlage 1 (siehe hier Anlage 2) als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 21
Nein: 0

5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Geltungsbereich gemäß Anlage 2 zuzüglich der Flurstücke mit

den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Stadtrat beschließt, dass das Konzept gemäß Sachvortrag unter Berücksichtigung der Anlage 1 zusammen mit den im Sachvortrag hinterlegten städtebaulichen Zielen die städtebauliche Konzeption bildet, die dem aufzustellenden Bebauungsplan zugrunde liegt.

Der Stadtrat beschließt, dass die Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10 und die nördliche Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu als Abschnitt 2b vorgesehen wird. Für den Abschnitt 2b wird ein Urbanes Gebiet als Nutzungsart vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Hauptstraße“; Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 BauGB als Satzung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Obere Hauptstraße“ gemäß Anlage 1 zuzüglich der Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu mit Ihrer Anlage 1 (siehe hier Anlage 2) zuzüglich der Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB. Dem Geltungsbereich der Satzung (siehe Anlage 1) und der Anlage 1 zur Satzung (siehe hier Anlage 2) sind die Flurstücke mit den Flurstücknummern 272/9, 272/10, 272/15, 287/36 und der nördlichen Teilfläche des Flurstückes mit den Flurstücknummer 272/14 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0

8. Ersatz mandatsbedingter Betreuungskosten - Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

Beschluss:

Die Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts wird gemäß Anlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	4

9. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024 und der Sondersitzung des Stadtrates vom 15.07.2024

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die öffentliche Sitzungsniederschrift des Stadtrates vom 15.07.2024 und die öffentliche Sondersitzung des Stadtrates vom 15.07.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	0