

## **Stadt Lindenberg i. Allgäu**

Niederschrift über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
am Mittwoch, den 10.04.2024  
18:05 - 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung (öffentliche Sitzung):**

#### **TOP    Betreff**

1.    Bekanntgaben
2.    Bauvoranfrage; Wohnbebauung Grundstück; Hansenweiherstraße
3.    Bauantrag; Umbau eines Gasthauses zu 5 WE mit Einbau einer Dachgaube, Errichtung einer Außentreppe und Balkon; Goßholz 11
4.    Bauantrag; Neubau von Mietwohnungen mit Tiefgarage, Neubau einer Halle mit Stellplätzen für Wohnmobile; Goßholz 10
5.    Bauantrag; Anbau einer Garage an Bestand; An der Alp 1a
6.    Bauantrag; Einbau von Dachgauben; Am Hasentobel 1b
7.    Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung eines Doppelcarports; Am Katzenholz 69a/b
8.    Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.01.2024 und 07.02.2024
9.    Verschiedenes

## **2. Bauvoranfrage; Wohnbebauung Grundstück; Hansenweiherstraße**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Wohnbebauung Grundstück“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 187 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Hansenweiherstraße das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB verweigert.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0

## **3. Bauantrag; Umbau eines Gasthauses zu 5 WE mit Einbau einer Dachgaube, Errichtung einer Außentreppe und Balkon; Goßholz 11**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Umbau eines Gasthauses zu vier Wohneinheiten“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 133/11 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in Goßholz 11 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0

## **4. Bauantrag; Neubau von Mietwohnungen mit Tiefgarage, Neubau einer Halle mit Stellplätzen für Wohnmobile; Goßholz 10**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Neubau von Mietwohnungen mit Tiefgarage, Neubau einer Halle mit Stellplätzen für Wohnmobile“ auf den Flurstücken 1349, 1347, 347/2 und 1347/3 jeweils Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in Goßholz 10 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0

## **5. Bauantrag; Anbau einer Garage an Bestand; An der Alp 1a**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg dem Bauvorhaben „Anbau einer Garage an Bestand“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 346/38 Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße An der Alp 1a das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Erteilung einer Befreiung von der Baugrenze für das Bauvorhaben „Anbau einer Garage an Bestand“ auf dem Flurstück 346/38 Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße An der Alp 1a gemäß § 31 Abs. 2 BauGB in dem vorliegenden Fall befürwortet wird.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Erteilung einer Abweichung von der festgesetzten Dachneigung für das Bauvorhaben „Anbau einer Garage an Bestand“ auf dem Flurstück 346/38 Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße An der Alp 1a gemäß Art. 63 BayBO in dem vorliegenden Fall einer Bestandserweiterung und dem vorliegenden Maß befürwortet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0

---

**6. Bauantrag; Einbau von Dachgauben; Am Hasentobel 1b**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Einbau von Dachgauben“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 768/20 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße Am Hasentobel 1b das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern auf die nördliche Dachgaube verzichtet, die südliche Dachgaube geringfügig reduziert und ein Nachweis der notwendigen Stellplätze vorgelegt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0

---

**7. Antrag auf isolierte Befreiung; Errichtung eines Doppelcarports; Am Katzenholz 69a/b**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg dem Bauvorhaben „Errichtung eines Doppelcarports“ auf den Flurstücken mit den Flurstücknummern 359/371 und 359/376 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße Am Katzenholz 69a und 69b die Erteilung einer isolierten Befreiung i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB von der Baugrenze versagt. Sofern die Planunterlagen überarbeitet werden, die Überschreitung der Baugrenze reduziert wird und Maßnahmen getroffen werden, dass der notwendige Stellplatz gemäß § 4 GaStellV weiterhin als Stellplatz definiert ist, können Befreiungen von der festgesetzten GRZ und der festgesetzten Baugrenze in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0

## **8. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.01.2024 und 07.02.2024**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 10.01.2024 und 07.02.2024.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0