

Stadt Lindenberg i. Allgäu

Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Donnerstag, den 02.05.2024
18:00 - 18:35 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

TOP Betreff

1. Bekanntgaben
2. Bauvoranfrage; Gesamt-Abbruch des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens und Neubau eines Wohnhauses; Nadenberg 54
3. Bauvoranfrage; Neubau Verwaltung und Tageseinrichtung; Sedanstraße 4 & 4a & Kronenstraße 3
4. Bauantrag; Ersatzbau für den Aichelehof – Wohngebäude mit 7 Wohneinheiten; Ratzenberg 7
5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.04.2024
6. Verschiedenes

2. Bauvoranfrage; Gesamt-Abbruch des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens und Neubau eines Wohnhauses; Nadenberg 54

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Gesamt-Abbruch des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens und Neubau eines Wohnhauses“ auf den Flurstücken mit den Flurstücknummern 1526/2 und 1534/3 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße Nadenberg 54 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB verweigert.

Die fehlende Begründung des Einzelfalls, die Darlegung, dass das Gebäude zur Wahrung der Kulturlandschaft erhaltenswert ist, und die Verpflichtung, dass keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebene Nutzung vorgenommen wird, sind einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	1

3. Bauvoranfrage; Neubau Verwaltung und Tageseinrichtung; Sedanstraße 4 & 4a & Kronenstraße 3

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Neubau Verwaltung und Tageseinrichtung“ auf den Flurstücken mit den Flurstücknummern 83/4 und 83/10 jeweils der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Sedanstraße 4 & 4a & Kronenstraße 3 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern der Stellplatznachweis korrigiert, eine Ermittlung zu den erforderlichen Fahrradabstellplätzen erstellt und die erforderliche Anzahl an Abstellplätzen nachgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0

4. Bauantrag; Ersatzbau für den Aichelehof – Wohngebäude mit 7 Wohneinheiten; Ratzenberg 7

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Ersatzbau für den Aichelehof – Wohngebäude mit 7 Wohneinheiten“ auf den Flurstücken mit den Flurstücknummern 1652, 1654/1, 1653 und 1651 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße Ratzenberg 7 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB verweigert.

Die fehlende Begründung des Einzelfalls, die Bestandsbaugenehmigung und die Verpflichtung, dass keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebene Nutzung vorgenommen wird, sind einzureichen. Das geplante Vorhaben ist in seiner Größe und Gestalt an das Bestandsgebäude anzugleichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0

5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.04.2024

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.04.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0