

Stadt Lindenberg i. Allgäu

Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 12.06.2024
18:00 - 18:40 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

TOP Betreff

1. Bekanntgaben
2. Bauantrag; Erweiterung Werkstattfläche anstelle der vorhandenen Garagen und Anbau von Balkonen mit Glasdach auf der Ost- und Westseite; Lauenbühlstraße 63
3. Bauantrag; Anbau an Bestand; Glasbühlstraße 26
4. Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und einer Arztpraxis; Goßholzer Straße 3
5. Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO
6. Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu
7. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 02.05.2024
8. Verschiedenes

2. Bauantrag; Erweiterung Werkstattfläche anstelle der vorhandenen Garagen und Anbau von Balkonen mit Glasdach auf der Ost- und Westseite; Lauenbühlstraße 63

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Erweiterung Werkstattfläche anstelle der vorhandenen Garagen und Anbau von Balkonen mit Glasdach auf der Ost- und Westseite“ auf dem Flurstück 1581/6 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Lauenbühlstraße 63 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern die GRZ-Berechnung vorliegt, die festgesetzte GRZ eingehalten wird und planerisch nachgewiesen ist, dass 2 Laubbäume und die erforderlichen Stellplätze und Fahrradabstellplätze vorgesehen werden. Es sind die Stellplatz- und Fahrradabstellplatzberechnung mit den entsprechenden planerischen Nachweisen vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

3. Bauantrag; Anbau an Bestand; Glasbühlstraße 26

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Anbau an Bestand“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 339/7 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Glasbühlstraße 26 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

4. Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und einer Arztpraxis; Goßholzer Straße 3

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und einer Arztpraxis“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 346/9 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Goßholzer Straße 3 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

5. Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO

Der Bau- und Umweltausschuss hat das aufgeführte Bauvorhaben und die Behandlung zur Kenntnis genommen.

6. Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu

Der Bau- und Umweltausschuss hat das aufgeführte Bauvorhaben und die Behandlung zur Kenntnis genommen.

7. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 02.05.2024

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.05.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0