

## **Stadt Lindenberg i. Allgäu**

Niederschrift über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
am Mittwoch, den 03.07.2024  
18:10 - 18:45 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung (öffentliche Sitzung):**

#### **TOP    Betreff**

1.    Bekanntgaben
2.    Bauantrag; Neubau EFH mit Doppelgarage; Sandstraße 4
3.    Bauvoranfrage; Außentreppe und Aufstockung für Betriebsleiterwohnung; Glasbühlstraße 21
4.    Bauantrag; Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage; Hauptstraße 105
5.    Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO
6.    Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu
7.    Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.06.2024
8.    Verschiedenes

## **2. Bauantrag; Neubau EFH mit Doppelgarage; Sandstraße 4**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Neubau EFH mit Doppelgarage“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 158/15 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Sandstraße 4 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

## **3. Bauvoranfrage; Außentreppe und Aufstockung für Betriebsleiterwohnung; Glasbühlstraße 21**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg dem Bauvorhaben „Außentreppe und Aufstockung für Betriebsleiterwohnung“ auf dem Flurstück 359/386 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Glasbühlstraße 21 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt. Es wird darauf hingewiesen, dass bei einem Bauantrag nachzuweisen ist, dass die Fassade nicht schwarz geplant ist und die Dachneigung maximal 5° aufweist, und bei einem Bauantrag eine Ermittlung von Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen gemäß Stellplatz- und Fahrradabstellplatzsatzung vorzulegen ist.

Die Erteilung einer Befreiung von der festgesetzten GRZ für das Bauvorhaben „Außentreppe und Aufstockung für Betriebsleiterwohnung“ auf dem Flurstück 359/386 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Glasbühlstraße 21 wird in dem vorliegenden Einzelfall gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet.

Die Erteilung einer Befreiung von dem festgesetzten Verbot der Überschreitung der zulässigen Höchstmaße gemäß § 17 BauNVO 1968/1977 für das Bauvorhaben „Außentreppe und Aufstockung für Betriebsleiterwohnung“ auf dem Flurstück 359/386 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Glasbühlstraße 21 wird in dem vorliegenden Einzelfall gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

## **4. Bauantrag; Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage; Hauptstraße 105**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 217/4 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Hauptstraße 105 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB verweigert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 12  
Nein: 0

**5. Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO**

---

Der Bau- und Umweltausschuss hat die aufgeführten Bauvorhaben und die Behandlung dieser zur Kenntnis genommen.

**6. Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu**

---

Der Bau- und Umweltausschuss hat die aufgeführten Bauvorhaben und die Behandlung dieser zur Kenntnis genommen.

**7. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.06.2024**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.06.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 12  
Nein: 0