

## **Stadt Lindenberg i. Allgäu**

Niederschrift über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
am Mittwoch, den 09.10.2024  
18:05 - 20:25 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung (öffentliche Sitzung):**

#### **TOP    Betreff**

1.    Bekanntgaben
2.    Aussegnungshalle; Dachsanierung; Vorstellung Planung und Maßnahmenbeschluss
3.    Bauhof; Sanierung Waschplatz mit Ölabscheider und Errichtung Zisterne; Vorstellung Planung und Maßnahmenbeschluss
4.    Löwensaal; Sanierung Saalbeleuchtung und Bühnenbeleuchtung; Vorstellung Planung und Maßnahmenbeschluss
5.    Bauantrag; Erstellen eines außenseitigen Getränkelagers an einem bestehenden Supermarkt; Holzstraße 3
6.    Bauantrag; Schaffung einer dritten Wohneinheit; An der Alp 5
7.    Bauantrag; Bau eines Carports; Amselweg 14
8.    Bauvoranfrage; Abbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus; Hauptstraße 61
9.    Bauantrag; Abbruch und Neubau bestehender Treppen / Einbau einer Rampe für barrierefreien Zugang; Baumeister-Specht-Straße 2-4
10.   Bauvoranfrage; Bauabschnitt 2 - Hallen-Anbau/Neubau; Lauenbühlstraße 90
11.   Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO
12.   Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu
13.   Verschiedenes

## **2. Aussegnungshalle; Dachsanierung; Vorstellung Planung und Maßnahmenbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Schindeldachsanierung umgesetzt werden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Sanierung auf Grundlage der Variante 2 vorgesehen werden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die Planung fortzuführen, die Planungen mit der unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen, weitere erforderliche Gutachten und Erkundungen zu beauftragen sowie die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen vorzubereiten und vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0

## **3. Bauhof; Sanierung Waschplatz mit Ölabscheider und Errichtung Zisterne; Vorstellung Planung und Maßnahmenbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Sanierung Waschplatz mit Ölabscheider sowie die Errichtung einer Zisterne und die Stilllegung des unterirdischen Altölbehälters in dem vorliegenden Umfang umgesetzt werden sollen.

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die Planung fortzuführen und die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

## **4. Löwensaal; Sanierung Saalbeleuchtung und Bühnenbeleuchtung; Vorstellung Planung und Maßnahmenbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Sanierung der Saalbeleuchtung im großen und kleinen Löwensaal sowie oberen Foyer gemäß Variante 1 umgesetzt werden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung die Planung fortzuführen und die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

## **5. Bauantrag; Erstellen eines außenseitigen Getränkelagers an einem bestehenden Supermarkt; Holzstraße 3**

---

Der Bauwerber hat den Bauantrag mit E-Mail vom 08.10.2024 zurückgezogen. Der Bau- und Umweltausschuss hat von der Information Kenntnis genommen.

## **6. Bauantrag; Schaffung einer dritten Wohneinheit; An der Alp 5**

---

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg dem Bauvorhaben „Schaffung einer dritten Wohneinheit im Bestand“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 346/31 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße an der Alp 5 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern die Stellplatz- und die Fahrradabstellplatzsatzung eingehalten wird.

Die Erteilung einer Abweichung gemäß Art. 63 BayBO von der festgesetzten Dachform, Dachneigung, Dacheindeckung für das Bauvorhaben „Schaffung einer dritten Wohneinheit im Bestand“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 346/31 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße an der Alp 5 wird in dem vorliegenden Einzelfall befürwortet.

Die Erteilung von Befreiungen von der festgesetzten Anzahl an Wohneinheiten, und der Baugrenze für das Bauvorhaben „Schaffung einer dritten Wohneinheit im Bestand“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 346/31 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Straße an der Alp 5 wird in dem vorliegenden Einzelfall gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

## **7. Bauantrag; Bau eines Carports; Amselweg 14**

---

StR Strahl erklärt sich vor der Beratung des Tagesordnungspunktes für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab. Er nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Bau eines Carports“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 359/197 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Amselweg 14 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Die Erteilung von Befreiungen von der festgesetzten Nutzungsart, der überbaubaren Grundstücksfläche und des Garagenstandortes für das Bauvorhaben „Bau eines Carports“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 359/197 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Amselweg 14 wird in dem vorliegenden Einzelfall gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet.

Die Erteilung der Abweichungen gemäß Art. 63 BayBO von der festgesetzten Dachform, der Dachneigung, der Dachüberstände und der Materialität des Dachs für das Bauvorhaben „Bau eines Carports“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 359/197 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Amselweg 14 wird in dem vorliegenden Einzelfall befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11  
Nein: 0

**8. Bauvoranfrage; Abbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus; Hauptstraße 61**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Abbruch und Neubau Wohn- und Geschäftshaus“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 47/4 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Hauptstraße 61 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB versagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 12  
Nein: 0

**9. Bauantrag; Abbruch und Neubau bestehender Treppen / Einbau einer Rampe für barrierefreien Zugang; Baumeister-Specht-Straße 2-4**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Abbruch und Neubau bestehender Treppen / Einbau einer Rampe für barrierefreien Zugang“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 73 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Baumeister-Specht-Straße 2-4 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 12  
Nein: 0

**10. Bauvoranfrage; Bauabschnitt 2 - Hallen-Anbau/Neubau; Lauenbühlstraße 90**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Bauabschnitt 2 - Hallen-Anbau/Neubau“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 1581/13 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Lauenbühlstraße 90 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern die Einhaltung der Festsetzungen zur Niederschlagswasserbehandlung, zu Emissionskontingenten, Bodenbeläge, Bepflanzung und Dachmaterialien in einem späteren Bauantrag nachgewiesen und die Stellplatz- und Fahrradabstellplatzsatzung eingehalten wird. Auf die Beantwortung der gestellten Fragen gemäß Sachvortrag wird verwiesen.

Die Erteilung der Befreiungen von der festgesetzten GRZ, der festgesetzten Höhe von Hauptgebäuden, der festgesetzten abweichenden Bauweise und der festgesetzten Baugrenze für das Bauvorhaben „Bauabschnitt 2 - Hallen-Anbau/Neubau“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 1581/13 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Lauenbühlstraße 90 wird in dem vorliegenden Einzelfall gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet.

Die Erteilung einer Befreiung von der festgesetzten von Bebauung freizuhaltenden Fläche für das Bauvorhaben „Bauabschnitt 2 - Hallen-Anbau/Neubau“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 1581/13 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Lauenbühlstraße 90 wird in dem vorliegenden Einzelfall gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet, sofern das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zustimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

**11. Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO**

---

Der Bau- und Umweltausschuss hat die aufgeführten Bauvorhaben und die Behandlung dieser zur Kenntnis genommen.

**12. Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu**

---

Der Bau- und Umweltausschuss hat die aufgeführten Bauvorhaben und die Behandlung dieser zur Kenntnis genommen.