

Stadt Lindenberg i. Allgäu

Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, den 12.02.2025
18:00 - 18:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

TOP Betreff

1. Bekanntgaben

2. Bauantrag; Neubau eines Kellers und Garage; Birkenweg 11

3. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Goßholz

4. Antrag auf Verlängerung; Neubau eines Mehrfamilienhauses; Ried

5. Antrag auf Verlängerung; Ausbau des teilausgebauten Dachgeschosses unter Veränderung der Dachneigung Anbau eines Quergiebel und Carport mit Treppenanlage; Sedanstraße 2

6. Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO

7. Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu

8. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 04.12.2024 und 08.01.2025

9. Verschiedenes

2. Bauantrag; Neubau eines Kellers und Garage; Birkenweg 11

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Neubau eines Kellers und Garage“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 157/31 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Birkenweg 11 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Die Erteilung einer Abweichung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 GaStellV i.V.m. Art. 63 BayBO von der Länge der Zu- und Abfahrt zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche für das Bauvorhaben „Neubau eines Kellers und Garage“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 157/31 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu im Birkenweg 11 wird in dem vorliegenden Einzelfall befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0

3. Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Goßholz

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 1341/8 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in Goßholz das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern dargelegt ist, dass mit der Umsetzung der verkehrlichen und leitungsmäßigen Erschließung keine unwirtschaftlichen Aufwendungen einhergehen. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB kann unter dieser Bedingung erteilt werden.

Hierzu sollte ein Erschließungsangebot durch die Bauherrenschaft dargelegt werden.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung sind zu berücksichtigen.

Die Vorgaben der Fahrradabstellplatzsatzung sind zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0

4. Antrag auf Verlängerung; Neubau eines Mehrfamilienhauses; Ried

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses“ auf den Flurstücken mit den Flurstücknummern 930/1 und 933/1 jeweils der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in Ried das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt, sofern dargelegt ist, dass mit der Umsetzung der verkehrlichen und leitungsmäßigen Erschließung sowie der Verlegung des Schmutzwasserkanals keine unwirtschaftlichen Aufwendungen einhergehen. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB kann unter dieser Bedingung erteilt werden.

Hierzu sollte ein Erschließungsangebot durch die Bauherrenschaft dargelegt werden.

Die Vorgaben der Fahrradabstellplatzsatzung sind zu berücksichtigen. Es sind noch 7 Abstellplätze nachzuweisen.

Die Vorgaben der Spielplatzsatzung sind zu berücksichtigen. Es ist ein 60m² großer Spielplatz nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0

5. Antrag auf Verlängerung; Ausbau des teilausgebauten Dachgeschosses unter Veränderung der Dachneigung Anbau eines Quergiebel und Carport mit Treppenanlage; Sedanstraße 2

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Stadt Lindenberg i. Allgäu dem Bauvorhaben „Ausbau des teilausgebauten Dachgeschosses unter Veränderung der Dachgradneigung. Anbau eines Quergiebel und Carport mit Treppenanlage“ auf dem Flurstück mit der Flurstücknummer 83/3 der Gemarkung Lindenberg i. Allgäu in der Sedanstraße 2 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Carport kein Stellplatz nach GaStellV entsteht.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0

6. Genehmigungsfreistellungen; Information über Mitteilungen gemäß Art. 58 Abs. 3 Satz 6 BayBO bzw. Erklärungen gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO

Der Bau- und Umweltausschuss hat zur Kenntnis genommen, dass keine Entscheidung gemäß Art. 58 Abs. 2 Satz 6 BayBO bzw. gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Alternative 1 BayBO auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 lit. a Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu erfolgte.

7. Einvernehmen über den Verwaltungsweg; Information über Erteilungen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu

Der Bau- und Umweltausschuss hat zur Kenntnis genommen, dass keine Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB auf Grundlage § 12 Abs. 2 Nr. 5 Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Lindenberg i. Allgäu erfolgte.

8. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 04.12.2024 und 08.01.2025

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen vom 04.12.2024 und 08.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0