

Legende Bestand
(Entwurfsfassung des Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
mit Stand vom 02.03.2023)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr.10 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete, eingeschränkt
- S Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
- SO Photovoltaik
- Wohnbaufläche - Planung
- Gemischte Baufläche - Planung
- Gewerbliche Baufläche - Planung
- Sonderbauflächen - Planung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit
Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und
privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf,
Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
R = Rathaus
B = Bauhof
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
K = Kinder
- Feuerwehr
- Lagerplatz
- Fläche für den Gemeinbedarf - Planung

Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone,
Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
- Geplante Ortsumgehung
Kreisstraße NM 35
- Sonstige örtliche Straßenflächen
- Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Ende Erschließungsbereich ODE

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Fläche
- als Garten genutzt
- Sonderkultur (Baumschule, Christbaumkulturen)
- Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Wasser
- Funkmast

Versorgungs- u. Abwasserleitungen
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Leitungen oberirdisch
(20kV-Leitungen mit 10 m Schutzstreifen beidseits,
110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen beidseits)
- 20 KV z.B 20 KV Elektrizitätsleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielfeld
- Sportplatz
B = Bolzplatz
- Sportanlage
- Friedhof
- Parkanlage

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und
(4) BauGB)

- Stillgewässer
- Bach
- Trinkwasserschutzgebiet
mit Angabe Schutzzone
- Fläche für die Regenrückhaltung
(Lage nicht fest)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

- Aufschüttung / Abgrabung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope
- Natura 2000 - FFH-Gebiet
(§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet - geplant
(§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal
(§ 28 BNatSchG)
- Fauchtbiotope nach § 30 BNatSchG
(flächig/punktuell)
- Trockenbiotope nach § 30 BNatSchG,
(flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
- Streubstwiese
teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
- Bayerische Biotopkartierung
(mit Nummer) Stand: 25.06.2019
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- Sonstige wertvolle Bereiche
- Flächen mit besonderer Bedeutung für
Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Trockentäler: Flächen mit erhöhter
Gefahr von Oberflächenwasser
- Brache, Altgras- und Staudenfluren
- Feldgehölz, Hecke (flächig)
- Baumhecke
- Strauchhecke
- Einzelbaum

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

- Waldrand:
Magers, artenreiche Wäldsäume erhalten und entwickeln
- Biotoptpflege vordringlich:
Mahd, Beweidung, Entbuschung
- Artenreiches Grünland/pot. Grünlandstandorte:
extensive Nutzung beibehalten/entwickeln
- Waldumbau vordringlich:
Entwicklung standortgerechter Laubmischwälder
- Hüllweihen und Teiche:
Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung
- Quellen:
naturnahe Quellstandorte erhalten und entwickeln
- Flurdurchgrünung:
Baumreihen/Krautsäume entwickeln
- Lebensraum Feldvögel:
erhalten und entwickeln
- Ortsrandeinsparung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

Regelung für die Stadterhaltung und für den
Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und
Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
- Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
- Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Strommast
- Flächen mit naturbedingten Risiken:
Doline

Legende Planung

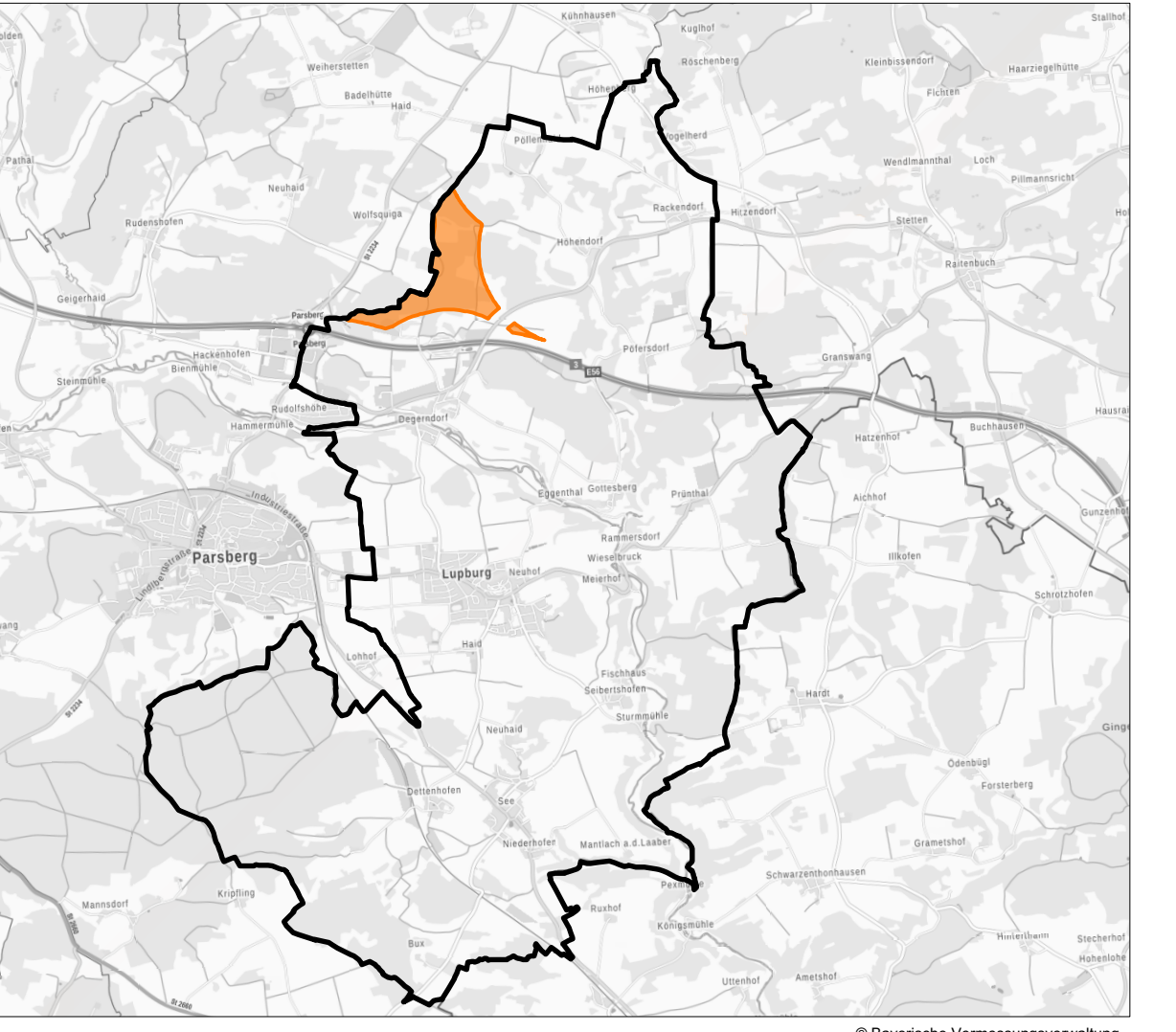
- Sonderbauflächen - Planung
- Konzentrationszone Windenergie (Windenergiegebiet)

Konzentrationswirkung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB:
Auf Flächen im Außenbereich des Marktgebietes außerhalb der dargestellten
Sondergebiete Konzentrationszone Windenergie (Windenergiegebiet) ist die Errichtung von
Windenergieanlagen mit einer Gesamthöhe über 10 m ausgeschlossen.

Rotor-außerhalb-Regelung:
Die vom Rotor überstrichene Fläche darf außerhalb der dargestellten Sondergebiete
Konzentrationszone Windenergie (Windenergiegebiet) liegen.

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 01.08.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des
Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am
02.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und
Anörung für den Vorentwurf der Aufstellung des Flächennutzungsplanes (einschließlich Sondergebieten
"Windenergie") in der Fassung vom 02.12.2021 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 02.09.2022
stattgefunden. Eine Infoveranstaltung hat am 28.07.2022 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes (einschließlich Sondergebieten "Windenergie")
in der Fassung vom 02.12.2021 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.
 - Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 12.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des
sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windenergie" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde
am 19.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zum Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom 02.03.2023
wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom 03.04.2023 bis 08.05.2023 beteiligt.
 - Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom 02.03.2023
wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2023 bis 08.05.2023 öffentlich
ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
 - Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 15.06.2023 den sachlichen
Teilflächennutzungsplan "Windenergie" in der Fassung vom 02.03.2023 festgestellt.
- (Siegel) Markt Lupburg, den
- Manfred Hauser
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d. OPf. hat den sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" mit
Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
- (Siegel) Markt Lupburg, den
- Manfred Hauser
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" wurde am
..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der sachliche
Teilflächennutzungsplan "Windenergie" wird mit Begründung seit diesem Tag zu den üblichen
Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf
Verlangen Auskunft gegeben. Der sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" ist damit
rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsichtbarkeit des
sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" einschl. Begründung und Umweltbericht
wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- (Siegel) Markt Lupburg, den
- Manfred Hauser
Erster Bürgermeister



Geltungsbereich M 1:70.000

Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie"

Lage der Sondergebiete Konzentrationszone Windenergie
(Windenergiegebiet)