

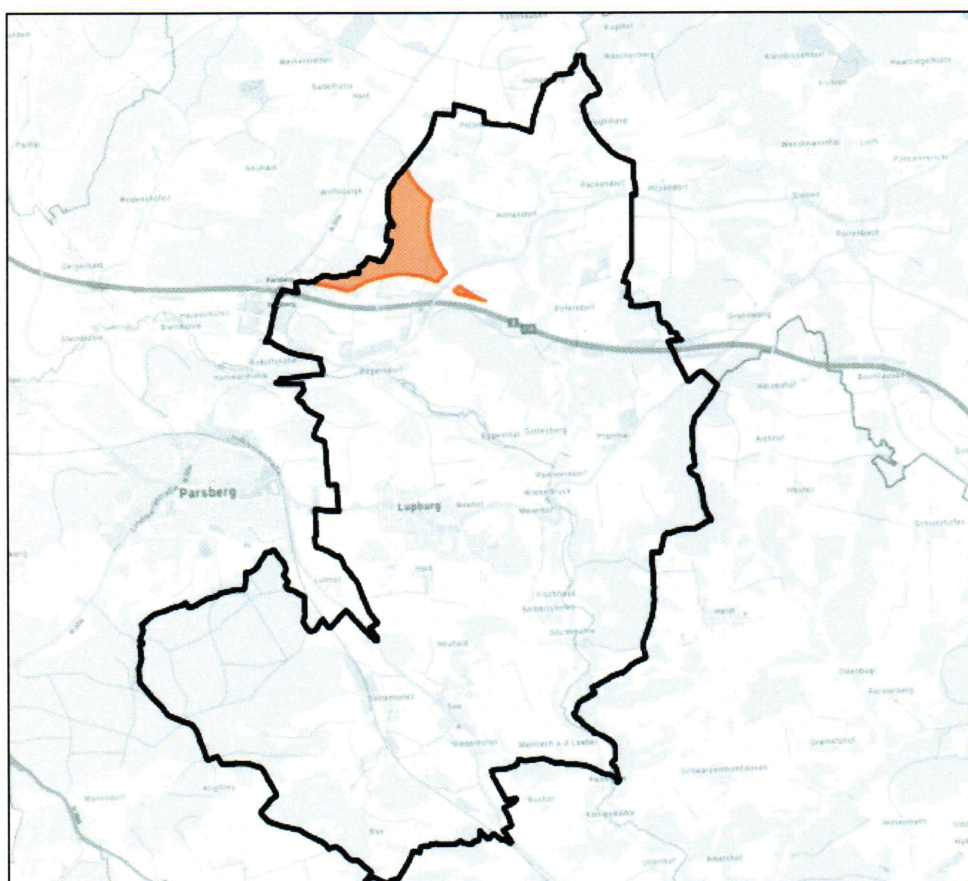
## Bekanntmachung

### Neuaufstellung des Teil-Flächennutzungsplans Windenergie

### Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Lupburg hat in seiner Sitzung vom 12.01.2023 die Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Windenergie“ erstreckt sich auf das gesamte Marktgemeindegebiet, insbesondere auf den Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB.



Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie"



Lage der Sondergebiete Konzentrationszone Windenergie  
(Windenergiegebiet)

Ziel des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ ist es, für die Windenergienutzung gut geeignete Flächen im Marktgemeindegebiet als Sonderbauflächen „Konzentrationszone Windenergie“ (Windenergiegebiet) auszuweisen und für den übrigen Außenbereich des Marktgemeindegebietes die Ausschlusswirkung des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB zu begründen. Die Sonderbauflächen sollen mindestens einen Flächenanteil des Marktgemeindegebietes von 1,8 % aufweisen, um den prozentualen Anteil der Landesfläche für Bayern gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. Anlage 1 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG) zu entsprechen.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.03.2023 außerdem den Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ gebilligt und für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Die frühzeitige Beteiligung ist bereits im Rahmen der Gesamtaufstellung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans erfolgt.

Der Entwurf liegt mit Begründung und einschließlich der umweltrelevanten Informationen in der Zeit vom

**03.04.2023 bis einschließlich 08.05.2023**

im Rathaus des Marktes Lupburg (Burgstraße 14, 92331 Lupburg) während der Öffnungszeiten (Montag und Dienstag von 8 – 12 Uhr, Donnerstag von 8 – 12 Uhr und 14 – 18 Uhr) oder nach Terminvereinbarung zur allgemeinen Einsicht aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf mit Begründung einschließlich der umweltrelevanten Informationen sind auch im Internet auf der Homepage des Marktes unter <https://ris.komuna.net/lupburg/Document.mvc/List/21049538> veröffentlicht.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB).

Im Umweltbericht, Kapitel B der Begründung, sind umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche zusammengestellt.

Aus umweltbezogenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans sind zum Thema Windenergie folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

#### Schutzgut Mensch:

- Nähe eines nicht weiter verfolgten Windenergiegebietes zur Wohnbevölkerung Parsberg

#### Schutzgut Pflanzen, Tiere:

- Inanspruchnahme von Waldflächen



Schutzgut Boden, Wasser, Fläche:

- Lage eines nicht weiter verfolgten Windenergiegebietes im Wasserschutzgebiet

Die umweltbezogenen Stellungnahmen liegen ebenfalls aus.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lupburg, 22.03.2023

.....  
Ort, Datum

.....  
Erster Bürgermeister



Ausgehängt am: 23.3.23

Abgenommen am: 09.05.2023 (mue)