















ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

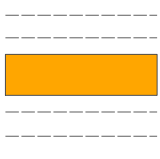



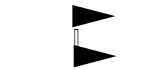
Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr.10 BauNVO)
	Gewerbegebiete, eingeschränkt
	Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
	Photovoltaik
	Sondergebiet Konzentrationszone Windenergie (Windenergiegebiet)

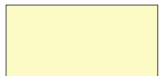
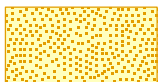


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit
Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und
privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf,
Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung R = Rathaus B = Bauhof
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung K = Kinder
	Feuerwehr
	Lagerplatz


Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundesautobahn mit 40m-Anbauverbotszone und 100m-Baubeschränkungszone, Bundes-,Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
	Geplante Ortsumgehung Kreisstraße NM 35
	Sonstige örtliche Straßenflächen
	Parkplatz
	Ortsdurchfahrtsgrenzen Ende Erschließungsbereich ODE


Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
	Sonderkultur (Baumschule, Christbaumkulturen)
	Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Versorgungsfläche
	Elektrizität
	Wasser
	Funkmast

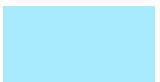

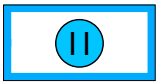

Versorgungs- u. Abwasserleitungen
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 10 m Schutzstreifen beidseits, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen beidseits)
20 KV	z.B 20 KV Elektrizitätsleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

	Grünflächen
	Spielplatz
	Sportplatz B = Bolzplatz
	Sportanlage
	Friedhof
	Parkanlage

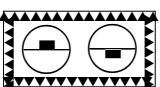
Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und
(4) BauGB)

	Stillgewässer
	Bach
	Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone
	Fläche für die Regenrückhaltung (Lage nicht fest)

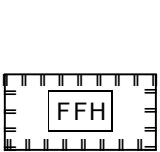
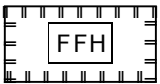
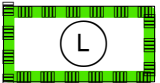

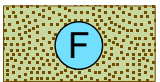
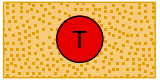



Freizeit und Erholung




	Wanderwege
	Radwege






Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)











	Aufschüttung / Abgrabung
---	--------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)


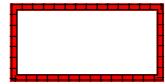

	<u>Schutzgebiete, geschützte Biotope</u>
	Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
	Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
	Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
	Feuchtbiotop nach §30 BNatSchG (flächig/punktuell)
	Trockenbiotop nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
	Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
	Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer) Stand: 25.06.2019
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

	<u>Sonstige wertvolle Bereiche</u>
	Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
	Trockentäler: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser




	Brache, Altgras- und Staudenfluren
	Feldgehölz, Hecke (flächig)
	Baumhecke
	Strauchhecke
	Einzelbaum

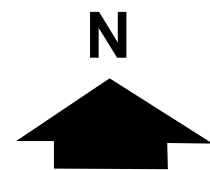
	<u>Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen</u>
	Waldrand: Magere, artenreiche Waldsäume erhalten und entwickeln
	Biotoppflege vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung
	Artenreiches Grünland/pot. Grünlandstandorte: extensive Nutzung beibehalten/entwickeln
	Waldumbau vordringlich: Entwicklung standortgerechter Laubmischwälder
	Hüllweiher und Teiche: Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung
	Quellen: naturnahe Quellstandorte erhalten und entwickeln
	Flurdurchgrünung: Baumreihen/Krautsäume entwickeln
	Lebensraum Feldvögel: erhalten und entwickeln
	Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

Regelung für die Stadterhaltung und für den
Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

	Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
	Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage

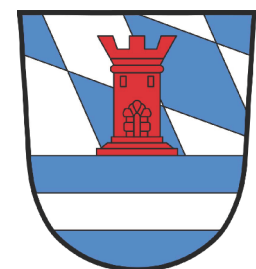
Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
	Strommast
	Flächen mit naturbedingten Risiken: Doline



MARKT LUPBURG

FLÄCHENNUTZUNGS- UND
LANDSCHAFTSPLAN



maßstab: 1 : 5.000	bearbeitet: gb / ck / lb
datum: 09.11.2023	ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

