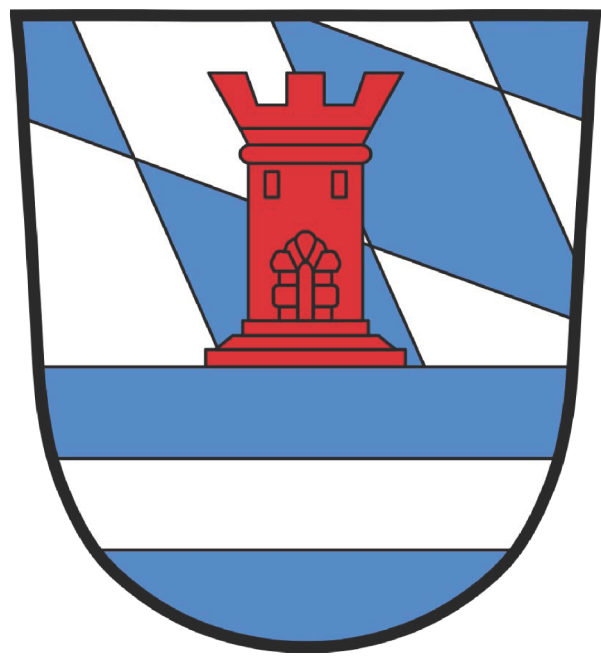


# MARKT LUPBURG

## Flächennutzungs- und Landschaftsplan



### ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB  
I. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO

- W** Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr. 10 BauNVO)
- Gewerbegebiete, eingeschränkt
- S** Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Photovoltaik
- SO** Sondergebiet Konzentrationszone Windenergie (Windenergiegebiet)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung  
R = Rathaus  
B = Bauhof
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung  
K = Kinder
- Feuerwehr
- Lagerplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundesautobahn mit 40m-Anbauverbotzone und 100m-Bauschrankungzone, Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotzone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotzone)
- Geplante Ortsumgehung Kreisstraße NM 35
- Sonstige örtliche Straßenflächen
- Parkplatz
- Ortsdurchfahrtszonen  
Ende Erschließungsbereich ODE

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
- Sonderkultur (Baumschule, Christbaumkulturen)
- Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Wasser
- Funkmast
- Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)
- Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 10 m Schutzstreifen beidseits, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen beidseits)
- z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielfeld
- Sportplatz  
B = Bolzplatz
- Sportanlage
- Friedhof
- Parkanlage

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Stillgewässer
- Bach
- Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone
- Fläche für die Regenrückhaltung (Lage nicht fest)

Freizeit und Erholung

- Wanderwege
- Radwege

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

- Aufschüttung / Abgrabung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope
- Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)
- Feuchtbiootope nach § 30 BNatSchG (flächig/punktuell)
- Trockenbiotope nach § 30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
- Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
- Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer) Stand: 25.06.2019
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

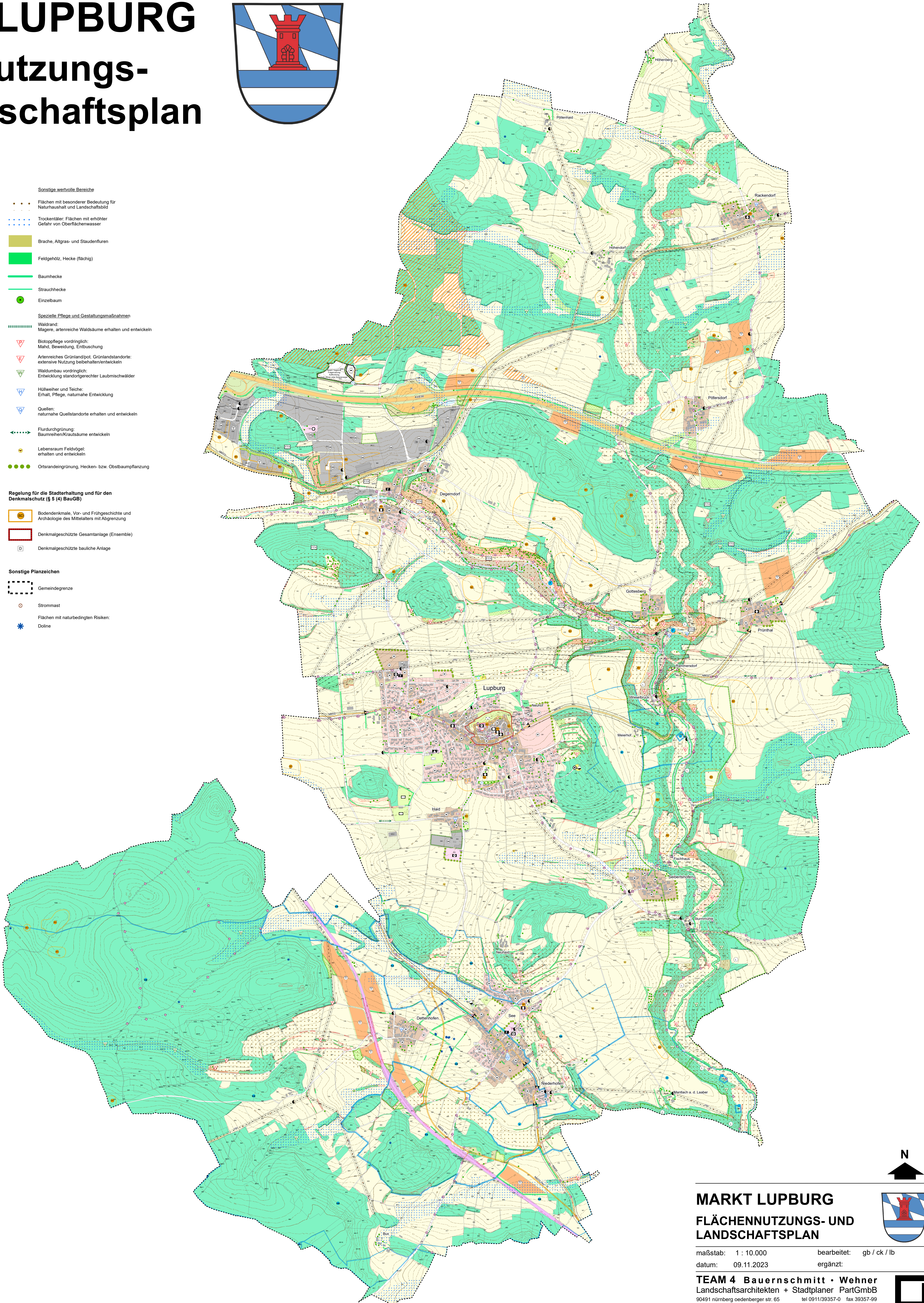
- Sonstige wertvolle Bereiche
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Trockentäler: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser
- Brache, Altgras- und Staudenfluren
- Feldgehölz, Hecke (flächig)
- Baumhecke
- Strauchhecke
- Einzelbaum
- Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen
- Waldrand: Mager, artenreiche Wäldsäume erhalten und entwickeln
- Biotope: Mäh- und Beweidung, Entbuschung
- Artenreiches Grünlandpot. Grünlandstandorte: extensive Nutzung beibehalten/entwickeln
- Waldumbau vordringlich: Entwicklung standortgerechter Laubmischwälder
- Hüllweier und Teiche: Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung
- Quellen: naturnahe Quellstandorte erhalten und entwickeln
- Flurdurchgrünung: Baumreihen/Krautsäume entwickeln
- Lebensraum Feldvögel: erhalten und entwickeln
- Ortsrandgrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
- Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
- Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Strommast
- Flächen mit naturbedingten Risiken: Doline



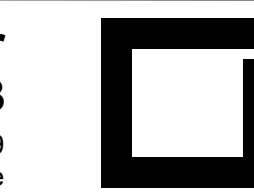
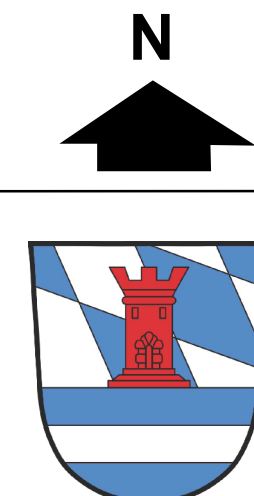
### MARKT LUPBURG

#### FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 10.000  
datum: 09.11.2023

bearbeitet: gb / ck / lb  
ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

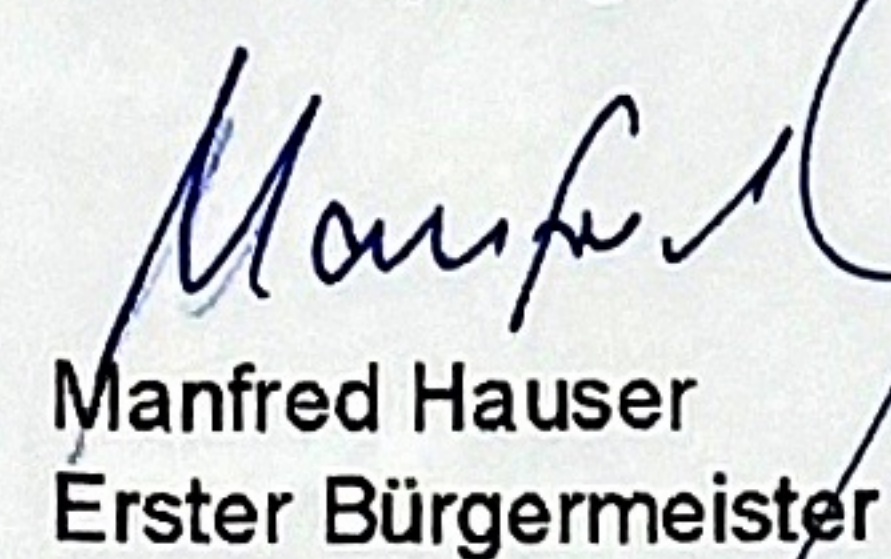




## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 01.08.2020 die Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 01.06.2022 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 01.06.2022 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 02.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.07.2023 bis zum 11.08.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 02.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.07.2023 bis 11.08.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Lupburg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.11.2023 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 09.11.2023 festgestellt.

Lupburg, 4.12.2023  
Markt Lupburg

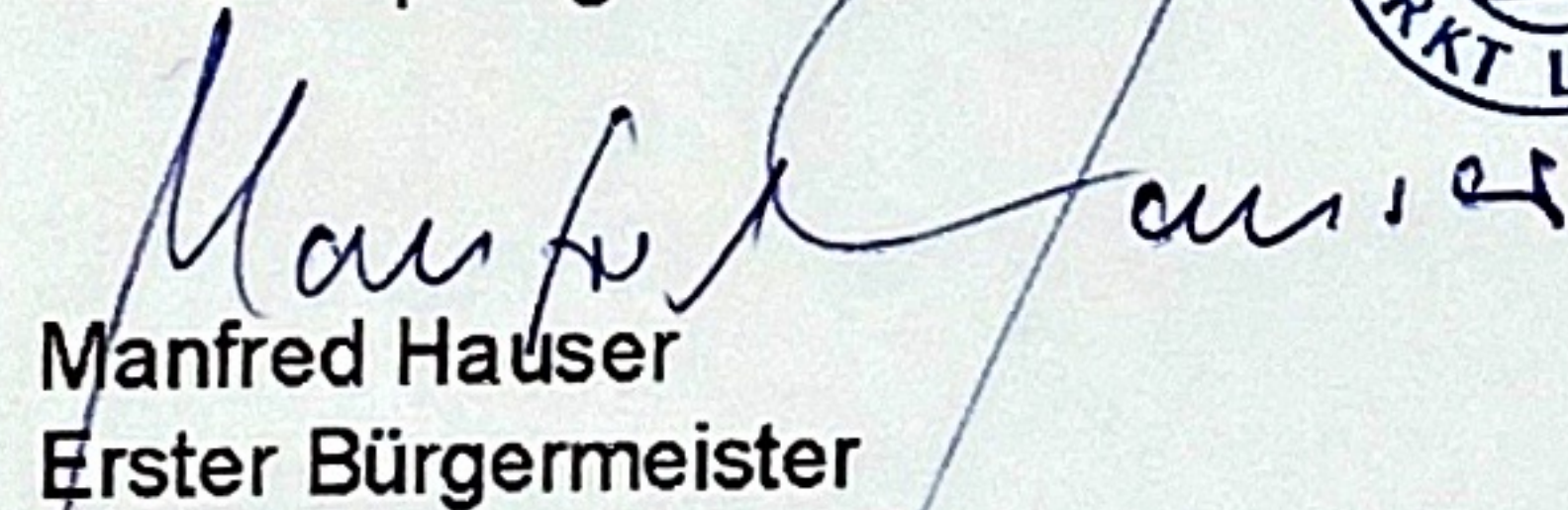
  
Manfred Hauser  
Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Neumarkt i. d. OPf. hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 16.1.2024 AZ 43-610-10-048 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

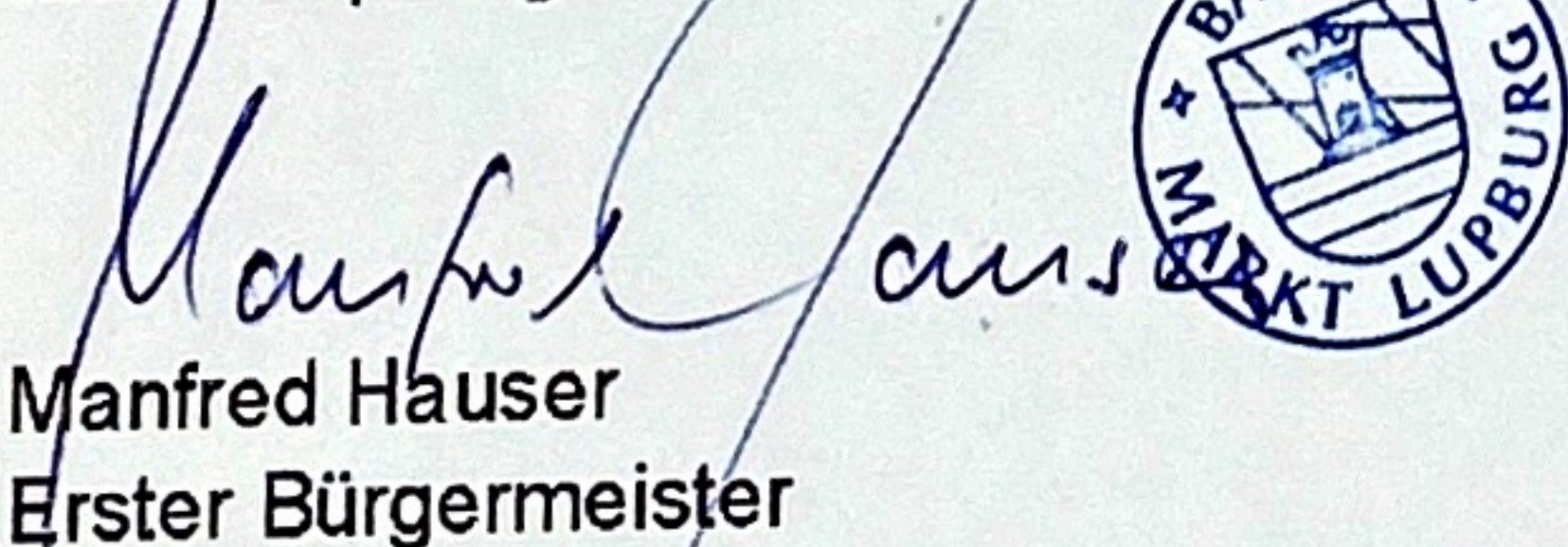
Lupburg, 24. Jan. 2024  
Markt Lupburg

  
Manfred Hauser  
Erster Bürgermeister



9. Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am 29.1.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lupburg, 30.1.2024  
Markt Lupburg

  
Manfred Hauser  
Erster Bürgermeister



3

# FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN MARKT LUPBURG

Blatt Süd

M 1 : 5.000

Planersteller:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
info@team4-planung.de

