



Bekanntmachung

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Grohberg - 1.Änderung"

Der Marktgemeinderat des Marktes Lupburg hat in seiner Sitzung vom 03.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Grohberg - 1.Änderung" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 1 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nr. 574/1, Gemarkung Degerndorf. Er befindet sich im Norden von Degerndorf im Bereich einer bestehenden Lagerfläche. Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).



Der bestehende Bebauungsplan aus dem Jahr 2015 für einen Lagerplatz für Erdaushub soll geändert werden. Da der Flächenbedarf für weitere Erdablagerungen wächst, ist es aus Sicht des Marktes Lupburg am sinnvollsten, die bestehende Fläche des Lagerplatzes besser zu nutzen und die zum Erhalt festgesetzten Gehölzbestände zu überplanen. Damit kann eine Innenentwicklung ermöglicht und die Beanspruchung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen vermieden werden.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1. BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2

vom 22.07.2024 bis 26.07.2024

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rathaus des Marktes Lupburg (Burgstraße 14, 92331 Lupburg) während der Öffnungszeiten unterrichten lassen und zur Planung äußern.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird im weiteren Verfahren auf Grundlage des dann vorliegenden Planentwurfes gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB noch Gelegenheit zur Stellungnahmen gegeben. Diese Auslegung wird zuvor öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lupburg, 12.07.2024

MARKT LUPBURG



Hauser

Erster Bürgermeister

Amtstafel (Markt Lupburg)

Zum Aushang am: 18.7.2024

