

## Bekanntmachung

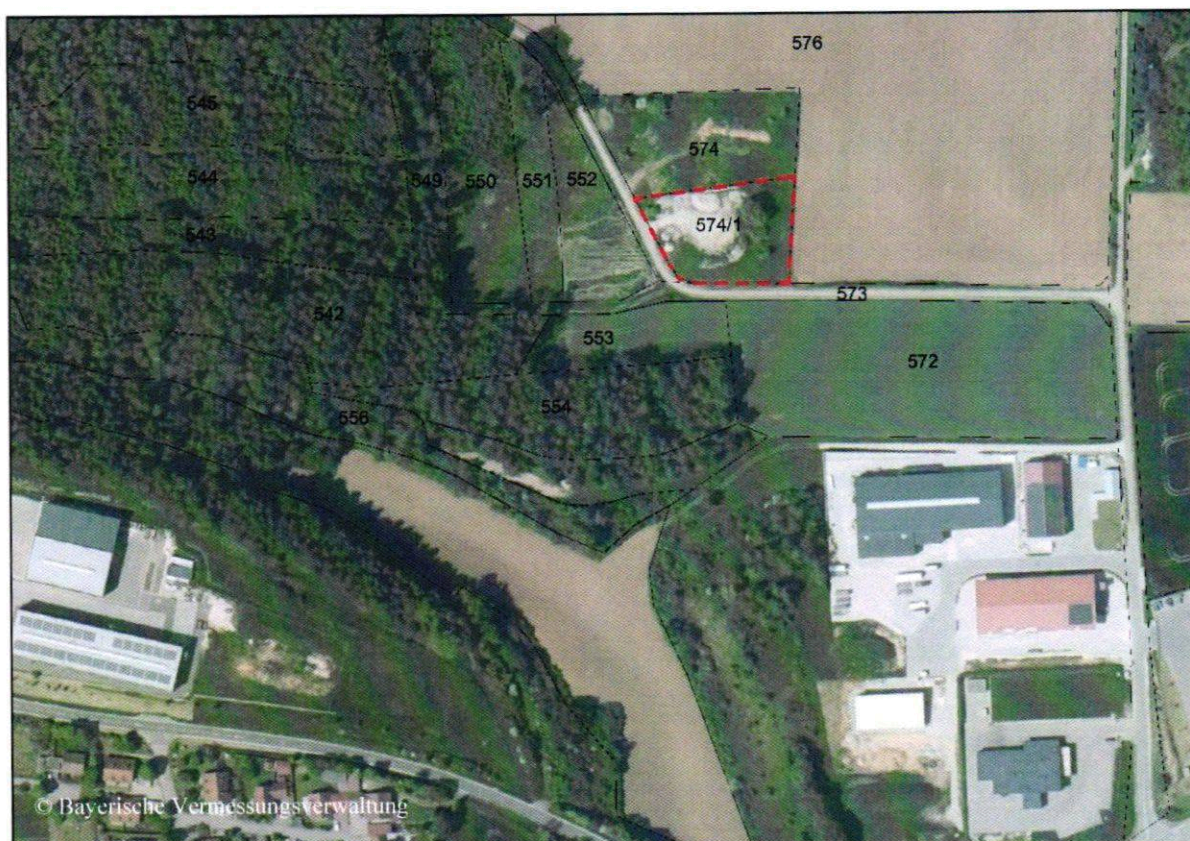
### Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

#### Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Grohberg - 1.Änderung"

Der Marktgemeinderat des Marktes Lupburg hat in seiner Sitzung vom 03.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Grohberg - 1.Änderung" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1. BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nr. 574/1, Gemarkung Degerndorf. Er befindet sich im Norden von Degerndorf im Bereich einer bestehenden Lagerfläche. Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos). Die externe Ausgleichsfläche der 1. Änderung befindet sich östlich von Meierhof östlich der Schwarzen Laber und umfasst eine Teilfläche der Fl.Nr. 841, Gemarkung Degerndorf.





Der Entwurf ist einschließlich Begründung in der Zeit

vom **05.09.2024** bis einschließlich **04.10.2024**

über die Homepage des Marktes unter

<https://ris.komuna.net/lupburg/Document.mvc/List/9014228> sowie über das zentrale

Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter

<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html> veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt.

Die zu veröffentlichenden Unterlagen können alternativ im Rathaus des Marktes Lupburg (Burgstraße 14, 92331 Lupburg) während der Öffnungszeiten (Öffnungszeiten ergänzen) oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch in der Verwaltung der Marktgemeinde abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 4 zweiter Halbsatz BauGB i.V.m. § 4a Abs. 5 BauGB).

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls veröffentlicht ist.

Lupburg, 26.08.2024

MARKT LUPBURG



Hauser

Erster Bürgermeister

Amtstafel (Markt Lupburg)

Zum Aushang am 26.8.2024