

Bekanntmachung

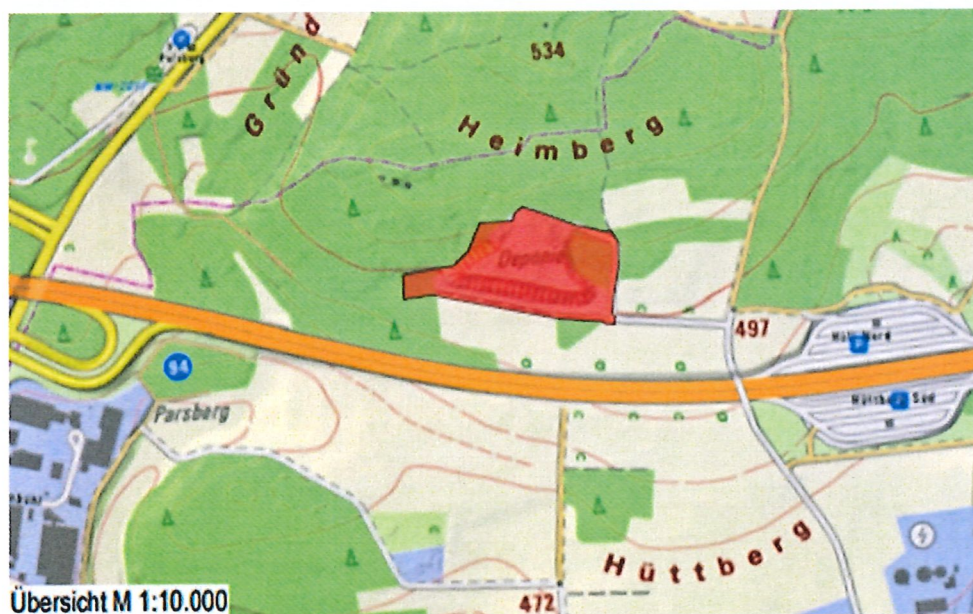
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch),

Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses mit Ankündigung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) sowie die Unterrichtung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

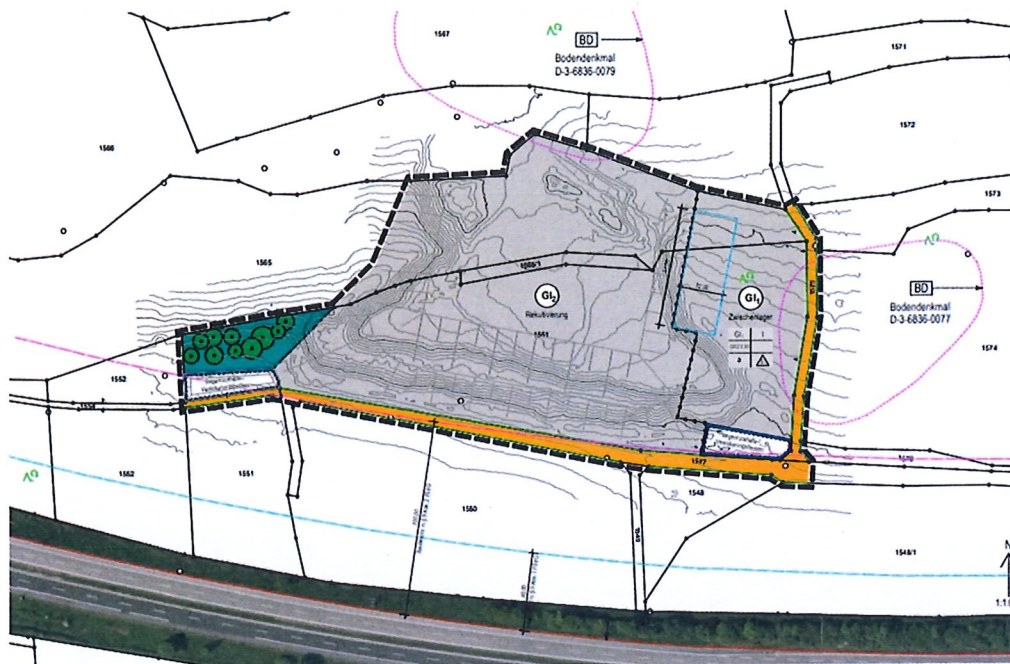
Bebauungsplan Industriegebiet „Deponie Degerndorf 1. Änderung“

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.05.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Industriegebiet "Deponie Degerndorf 1. Änderung" beschlossen, zugleich den entsprechenden Vorentwurf gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Unterrichtung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Die nachfolgenden Lagepläne (maßstabslos) vom 06.02.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind jeweils Bestandteil des Beschlusses.



Quelle: Architekturbüro Iberl GmbH



Quelle: Architekturbüro Iberl GmbH

Der Planbereich liegt am nordwestlichen Rand des Gemeindebereiches Lupburg, nördlich der Bundesautobahn A3 und östlich der Anschlussstelle Parsberg an die A3. Südwestlich des Plangebietes befinden sich Gewerbeflächen, im Osten der Autobahnparkplatz „Höll Nord“. Im Westen, Norden und Osten wird das geplante Industriegebiet von forstwirtschaftlichen Nutzflächen, im Süden und Südosten von landwirtschaftlich genutzten Flächen begrenzt. Die Entfernung zu nächstgelegenen Wohnbebauungen im Süden beträgt (getrennt durch die Bundesautobahn A3) ca. 800 m.

Das Plangebiet umfasst auf einer Gesamtfläche von ca. 36.000 m² die Flurnummern 1551, 1565/1 und Teilflächen der Flurnummern 1554, 1565, 1575 und 1577, jeweils Gemarkung Degerndorf.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans sowie der Vorentwurf einschließlich Begründung werden im Zeitraum von **19.05.2025** bis einschließlich **30.06.2025** auf der Homepage des Marktes Lupburg unter <https://ris.komuna.net/lupburg/Document.mvc/List/27292996> sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html> veröffentlicht.

Die zur Veröffentlichung vorgesehenen Unterlagen können alternativ im Rathaus des Marktes Lupburg (Burgstraße 14, 92331 Lupburg) während der Öffnungszeiten sowie nach vorheriger Terminvereinbarung eingesehen werden.

Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauGB während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Diese sollen nach Möglichkeit elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (§ 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB).

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 5 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Das Hauptziel der Planung ist, die Fläche der ehemaligen Deponie einer weiteren, nachhaltigen Nutzung zuzuführen. Die Umnutzung dieser Fläche ist von großer Bedeutung, um den wirtschaftlichen und ökologischen Mehrwert für die Gemeinde zu steigern.

Die Öffentlichkeit erhält hierdurch die Möglichkeit, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des überplanten Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fließen in die weitere Bearbeitung der Vorentwürfe ein. Diese werden dem Marktgemeinderat zum Beschluss vorgelegt und anschließend gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB nochmals veröffentlicht und öffentlich ausgelegt. Währenddessen besteht erneut die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Über die jeweiligen Fristen werden wir Sie zu gegebener Zeit gesondert in Kenntnis setzen.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Anlagen:

- 01_BPlan_ Deponie Degerndorf 1. Änderung _Anlage_ Planzeichnung
- 02_BPlan_ Deponie Degerndorf 1. Änderung _Anlage_ Begründung

Lupburg, 09.05.2025

MARKT LUPBURG


Hauser



Erster Bürgermeister

Amtstafel (Markt Lupburg)

angeheftet: 09.05.2025

abgenommen: