

## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB**

Der Markt Lupburg erlässt gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist in Verbindung mit Art 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998, letzte berücksichtigte Änderung: Art. 34 geänd. (§ 2 Nr. 5 G v. 12.5.2015, 82) folgende Satzung:

### **§ 1 Zweck der Satzung**

Auf der von der Satzung betroffenen Fläche soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich.

### **§ 2 Satzungsgebiet**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Grundstück FIST. Nr. 20 der Gemarkung See mit einer Fläche von 21.329 m<sup>2</sup> (vgl. Anlage 1).

### **§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**


Dem Markt Lupburg steht in dem unter § 2 genannten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an dem teilweise bebauten und teilweise unbebauten Grundstück im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

Die Eigentümerin / Der Eigentümer / Die Eigentümer/-innen des unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks ist / sind verpflichtet, dem Markt Lupburg den Abschluss eines Kaufvertrags über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 1. Januar 2016 in Kraft.

Lupburg, den 3. Dezember 2015



Manfred Hauser  
1. Bürgermeister

Anlage 1 zur Satzung des Marktes Lupburg über ein besonderes Vorkaufsrecht vom  
3. Dezember 2015

