



Stadt Miesbach

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses**
am Donnerstag, den 24.11.2022
16:00 – 16:45 Uhr

Anwesende Gremiumsmitglieder:

Vorsitzender

1. Bürgermeister Dr. Gerhard Braunmiller

Stadträte

Stadtrat Markus Baumgartner (Vertreter für Alois Fuchs)
Stadtrat Paul Fertl (Vertreter für Hedwig Schmid)
Stadtrat Stefan Griesbeck
Stadträtin Astrid Güldner (Vertreter für Manfred Burger)
Stadtrat Michael Lechner
Stadtrat Franz Mayer
Stadtrat Florian Ruml

Es fehlte entschuldigt:

Stadtrat Manfred Burger
Stadtrat Alois Fuchs
Stadträtin Hedwig Schmid

Es fehlte unentschuldigt:

Schriftführer:

Lutz Breitwieser, Johannes Löw

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgaben
2. Ersatzbau Landratsamt;
Fasadengestaltung, Farb- und Materialkonzept
-Ermächtigung des 1. Bürgermeisters zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens-

1. Bekanntgaben

Ordnungsgemäße Ladung / Beschlussfähigkeit

Der 1. Bürgermeister stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist. Bestehen Einwände gegen die Tagesordnung?

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 27.10.2022 wurde per E-Mail übersandt. Sollte diesem Protokoll nicht widersprochen werden, gilt es im Sinne der Gemeindeordnung als genehmigt.

Ausschussmitglied Hedwig Schmid ist für die heutige Sitzung entschuldigt und wird von Paul Fertl vertreten.

Ausschussmitglied Alois Fuchs ist für die heutige Sitzung entschuldigt und wird von Markus Baumgartner vertreten.

Ausschussmitglied Manfred Burger ist für die heutige Sitzung entschuldigt und wird von Astrid Güldner vertreten.

Die heutige Sitzung ist auf 45 Minuten begrenzt, da unmittelbar im Anschluss die Stadtratssitzung stattfindet. Ich bitte daher um kurze Beiträge.

2. Ersatzbau Landratsamt; Fassadengestaltung, Farb- und Materialkonzept -Ermächtigung des 1. Bürgermeisters zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens-

Bereits in der Sitzung des Bau- und Umweltausschuss am 27.10.2022 hatten Vertreter des Landratsamtes und der planende Architekt die Fassaden- und Materialgestaltung für den geplanten Ersatzbau des Verwaltungsgebäudes und den Wohnungsbau vorgestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss sah sich aufgrund dieser Präsentation nicht in der Lage, den Ersten Bürgermeister zu ermächtigen, einer Eingabeplanung auf Basis dieser Gestaltung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Während dies beim Verwaltungsbau eher auf die Darstellung der Planung zurückzuführen war, missfiel die Planung des Wohnungsbaus deutlich.

Nach Trennung der beiden Teilabschnitte geht es heute auf Grundlage einer überarbeiteten Darstellung ausschließlich um den Verwaltungsbau.

Problematisiert wurde die geplante Anordnung der Fenster auf der Westseite des Verwaltungsgebäudes, letztlich setzte sich aber die Erkenntnis durch, dass diese Details keine ausschlaggebende Bedeutung für die architektonische Wirkung des Gebäudes auf das Ensemble an Münchner Straße haben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den 1. Bürgermeister, einem folgenden Eingabeplan, der die heute dargestellte Gestaltung des Verwaltungsbaus zum Inhalt hat, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sobald sämtliche rechtlichen Voraussetzungen gegeben bzw. nachgewiesen sind.

Abstimmungsergebnis: 5 / 3

Hinweis: Baumgartner für Fuchs

Göldner für Burger

Fertl für Schmid

Ende der Sitzung

Miesbach, 01. Dezember 2022



Dr. Gerhard Braunmiller
1. Bürgermeister



Johannes Löw



Lutz Breitwieser