

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 09.10.2017
18:30 – 20:30 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

44. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 511A "Allgäuer Straße,
Industriestraße, Bahnlinie" (1. Änderung des Bebauungsplans Nr.
511);
Abwägung der Stellungnahmen und Einwände aus dem Verfahren
nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss**
45. **Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO);
Entscheidung über die Zulässigkeit eines Bürgerbegehrens zur
Ausweisung von Gemeindebedarfsflächen auf dem Grundstück Fl. Nr.
1713/3 Gemarkung Mindelheim**
46. **Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO);
Beschluss über ein Ratsbegehren zur Fortführung des
Bebauungsplanverfahrens Nr. 206 "Ernst-Holzbauer-Straße östlich,
Hoher Weg westlich, Lautenwirtsgäßchen"**
47. **Festlegung des Abstimmungstages und des Abstimmungsleiters für
die Bürgerentscheide aus Tagesordnungspunkt 2 und 3**
48. **Gestaltung des Stimmzettels und der Bekanntmachung für die
Bürgerentscheide aus Tagesordnungspunkt 2 und 3**
49. **Herstellung von zwei Ausgleichsflächen; Auftragsvergabe
Landschaftsbauarbeiten**

- 50. Auftragsvergabe für die Entsorgung des Klärschlammes der Kläranlage Mindelheim**
- 51. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 25.09.2017**

- 44. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 511A "Allgäuer Straße,
Industriestraße, Bahnlinie" (1. Änderung des Bebauungsplans Nr.
511);
Abwägung der Stellungnahmen und Einwände aus dem Verfahren
nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
Satzungsbeschluss**
-

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 511A „Allgäuer Straße, Industriestraße, Bahnlinie“, bestehend aus Planzeichnung mit Satzungstext, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 09.10.2017 unter Berücksichtigung der vorstehenden Abwägungsergebnisse, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 2

- 45. Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO);
Entscheidung über die Zulässigkeit eines Bürgerbegehrens zur
Ausweisung von Gemeindebedarfsflächen auf dem Grundstück Fl.
Nr. 1713/3 Gemarkung Mindelheim**
-

Beschluss:

Der Stadtrat erklärt den Antrag auf Durchführung eines Bürgerentscheids (Bürgerbegehren) vom 11.09.2017 mit der Zielsetzung, die Grünfläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 1713/3 Gemarkung Mindelheim („Lautenwirtswiese“) durch bauleitplanerische Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche der Allgemeinheit zur Verfügung zu stellen, für zulässig.

Hierzu wird folgendes festgestellt:

- Die Anzahl der gültigen Eintragungen beträgt:
2.170
- Die Anzahl der ungültigen Eintragungen beträgt:
215
- Die Anzahl der Stimmberechtigten in der Stadt Mindelheim beträgt zum 12.09.17:
11.451
- Das Quorum von 9% der Stimmberechtigten beträgt:
1.031

Der Bürgerentscheid „Lautenwirtswiese“ soll am Sonntag den 10.12.2017 von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr stattfinden.

Der Inhalt des Bürgerentscheids erhält folgenden Wortlaut:

Fragestellung:

„Sind Sie dafür, dass der Bebauungsplan der Wiese am Lautenwirtsgäßchen Fl. Nr. 1713/3 der Gemarkung Mindelheim geändert wird mit der Zielsetzung, dass die Fläche als Gemeinbedarfsfläche für die Allgemeinheit zur Verfügung gestellt wird?“

Abstimmungsergebnis:

Ja: 25

Nein: 0

**46. Vollzug der Bayerischen Gemeindeordnung (GO);
Beschluss über ein Ratsbegehren zur Fortführung des
Bebauungsplanverfahrens Nr. 206 "Ernst-Holzbauer-Straße östlich,
Hoher Weg westlich, Lautenwirtsgäßchen"**

Beschluss:

Zeitgleich mit dem Bürgerentscheid zur Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche auf der „Lautenwirtswiese“, welcher die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 206 „Ernst-Holzbauer-Straße östlich, Hoher Weg westlich, Lautenwirtsgäßchen“ zur Folge hat, soll ein weiterer Bürgerentscheid mit folgendem Inhalt durchgeführt werden:

Fragestellung:

„Sind Sie dafür, dass auf der Lautenwirtswiese (Grundstück Fl. Nr. 1713/3 Gemarkung Mindelheim) eine Kindertagesstätte, ein Wohngebiet und öffentliche Spiel- und Grünflächen entstehen?“

Begründung:

Der Wohnraumbedarf der Stadt Mindelheim ist in den letzten Jahren stetig und spürbar gestiegen, sodass zwischenzeitlich einer übergroßen Nachfrage nach Wohnbaufläche ein nur sehr überschaubares Angebot gegenübersteht. Gerade (Miet-)Wohnungen für Bürgerinnen und Bürger mit kleinerem Einkommen sind Mangelware. Selbstverständlich werden aber auch Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen stark nachgefragt.

Gerade jungen Familien mit Kindern sind darüber hinaus auch in einem bedarfsgerechten Umfang Bildungs- und Freizeiteinrichtungen zur Verfügung zu stellen. In diesem Zusammenhang ist es Aufgabe der Stadt Mindelheim die entsprechenden bauplanungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen. Mit der Aufstellung des gegenständlichen Bebauungsplanes können hierbei entscheidende Weichenstellungen für die Zukunft vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 1

**47. Festlegung des Abstimmungstages und des Abstimmungsleiters für
die Bürgerentscheide aus Tagesordnungspunkt 2 und 3**

Beschluss:

Die Bürgerentscheide über das unter Tagesordnungspunkt 2) für zulässig erklärte Bürgerbegehren und über das vom Stadtrat unter Tagesordnungspunkt 3) beschlossene Ratsbegehren sowie die Abstimmung über die Stichfrage finden am Sonntag den 10.12.2017 von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr statt.

Als Abstimmungsleiter der Bürgerentscheide und der Stichfrage wird Herr Wolfgang Heimpel, als Stellvertreter des Abstimmungsleiters Herr Ronny Herold berufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 25

Nein: 0

**48. Gestaltung des Stimmzettels und der Bekanntmachung für die
Bürgerentscheide aus Tagesordnungspunkt 2 und 3**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Gestaltung des Stimmzettels zu den gemäß Tagesordnungspunkt 4) am 10.12.2017 stattfindenden Bürgerentscheiden mit Stichfrage sowie den Inhalt der Bekanntmachung für die Wahlberechtigten entsprechend den beiliegenden Anlagen 1 und 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 14

Nein: 11

Bemerkung:

Damit bleibt es bei dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Stimmzettel (siehe Anlage).

**49. Herstellung von zwei Ausgleichsflächen; Auftragsvergabe
Landschaftsbauarbeiten**

Beschluss:

Mit der Vergabe der Landschaftsbauarbeiten zur Herstellung von 2 Ausgleichsflächen an den Maschinenring Mindelheim GmbH zum Angebotspreis von 67.196,39 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 25

Nein: 0

**50. Auftragsvergabe für die Entsorgung des Klärschlammes der
Kläranlage Mindelheim**

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags zur Klärschlamm Entsorgung der Kläranlage Mindelheim für die nächsten 5 Jahre an die Fa. Emter GmbH, Altenstadt, zu einem Angebotspreis von 945.151,55 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 25

Nein: 0

51. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 25.09.2017

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 25.09.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

Bemerkung:

Stadtrat Manlig ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.