

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 17.09.2018  
18:30 – 19:35 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 36. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Nähe Peter-Dörfler-Str. 15a**
- 37. Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Unterer Wannenberg 1**
- 38. Bauvorhaben, die im Büroweg behandelt wurden**
- 39. Fahrradabstellanlagen im Bereich des Bahnhofgeländes;  
Sachstand und weiteres Vorgehen**
- 40. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 09.07.2018**

**36. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Nähe Peter-Dörfler-Str. 15a**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Geschoßigkeit und Dachneigung des Wohnhauses, der Dachform und Dachneigung der Garage sowie der Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch die Garage wird zugestimmt.

Der im Bebauungsplan festgesetzte Baumbestand ist zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**37. Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Unterer Wannenberg 1**

---

**Beschluss:**

Die Fragen des Vorbescheids können wie folgt beantwortet werden:

1.

Das vorhandene Gebäude kann abgebrochen werden.

2. und 3.

Ein neues, eigengenutztes Gebäude ist (zusätzlich zu den Voraussetzungen nach § 35 Abs. 4 Nr. 2 Buchstabe a – d BauGB) nur in gleichartiger Weise (Geschoßfläche, Bauvolumen, Funktion) zulässig. Die geplante Grund- und Geschoßfläche sowie das Bauvolumen (umbauter Raum) überschreiten diesen Zulässigkeitsrahmen. Die vorliegende Planung ist daher nicht genehmigungsfähig.

Unabhängig hiervon sind als weitere planungsrechtliche Zulässigkeitsvoraussetzungen die dingliche Sicherung der Wasserversorgungsleitungen sowie die Funktionsfähigkeit der privaten Abwasserentsorgungsanlage nachzuweisen.

Die Firstrichtung ist bauplanungsrechtlich irrelevant und kann vom Bauherrn frei gewählt werden.

Der Stadt Mindelheim darf durch das Bauvorhaben keine Ausbaupflicht für den Unteren Wannenberg entstehen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**38. Bauvorhaben, die im Büroweg behandelt wurden**

---

**39. Fahrradabstellanlagen im Bereich des Bahnhofgeländes;  
Sachstand und weiteres Vorgehen**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für die seitens der DB AG befürworteten Standorte Nr. 3, 4 und 6 nach Maßgabe der in der Gesamtstellungnahme vom 14.08.2018 beschriebenen Auflagen weiterzuentwickeln und die notwendigen Vereinbarungen mit der DB zu schließen, sowie die Modalitäten des Förderverfahrens abzuklären.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**40. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 09.07.2018**

---