

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung **des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**

am Montag, den 04.02.2019

18:30 – 19:25 Uhr

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Antrag auf Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Sankt Anna 2**
2. **Antrag auf Baugenehmigung
Reaktivierung des Geschäftshauses durch Einbau von 10 Wohnungen
Maximilianstr. 5**
3. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Bungalow mit Doppelgarage
Eugen-Blessing-Str. 2**
4. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
5. **Antrag auf Fällung von 3 Eschen an der Apfeltracher Straße
(Gernstall)**
6. **Antrag auf Fällung eines Ahorns in der Leipziger Straße**
7. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.11.2018**

**1. Antrag auf Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Sankt Anna 2**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die im Rahmen des Vorbescheids zu klärenden Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Die Baugrenze mit Abstand von 8 m zur westlichen Grundstücksgrenze ist einzuhalten.
2. Die Wohnnutzung für die Familie des hier ansässigen Landwirts wird im Rahmen einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung zugelassen
3. Das geplante Maß der Nutzung ist zulässig
4. Die geplante Bauweise ohne Keller ist zulässig
5. Die geplante Gestaltung (Satteldach) ist zulässig

Voraussetzung für das gemeindliche Einvernehmen ist eine gesicherte Erschließung, die im Rahmen des Antrags auf Baugenehmigung nachzuweisen ist.

Der Stadt Mindelheim darf durch die Erteilung des Einvernehmens keine Verpflichtung für eine etwaige Errichtung einer öffentlichen Wasserversorgungsleitung bzw. Abwasserentsorgungsleitung entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**2. Antrag auf Baugenehmigung
Reaktivierung des Geschäftshauses durch Einbau von 10
Wohnungen
Maximilianstr. 5**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**3. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Bungalow mit Doppelgarage
Eugen-Blessing-Str. 2**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung hinsichtlich der abweichenden Dachform (Flachdach statt Satteldach) und Dachneigung von Wohngebäude und Garage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

4. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

**5. Antrag auf Fällung von 3 Eschen an der Apfeltracher Straße
(Gernstall)**

Beschluss:

Der Antrag auf Fällung der Eschen wird abgelehnt. Die Äste, die über die Garage ragen, werden zurückgeschnitten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

6. Antrag auf Fällung eines Ahorns in der Leipziger Straße

Beschluss:

Der Antrag auf Fällung des Ahorns wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**7. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.11.2018**
