

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 06.05.2019  
18:30 – 20:38 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

14. **Beitritt der Stadtverwaltung Mindelheim zur Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen Bayern e.V.**
15. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellhalle  
St. Anna 2**
16. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle  
Mindelmähderweg 13**
17. **Antrag auf Baugenehmigung  
Umnutzung einer ehem. Hockeyfläche zu einer Sport- und  
Freizeitfläche mit Ausschank  
Nähe Tiergartenstraße, Schwabenwiese**
18. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau MFWH mit 14 WE und TG  
Bahnhofstr. 7**
19. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Bahnhofstr. 5 a / Eugen-Blessing-Straße**
20. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
21. **Erwerb eines Großflächenmähers für den städtischen Bauhof  
Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**
22. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 25.03.2019**

**14. Beitritt der Stadtverwaltung Mindelheim zur Arbeitsgemeinschaft  
fahrradfreundlicher Kommunen Bayern e.V.**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss der Stadt Mindelheim beschließt den Beitritt der Stadt Mindelheim zur Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen Bayern e.V.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**15. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellhalle  
St. Anna 2**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen sowie der Beseitigung zu erhaltender Bäume werden unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die geplanten Pflanzungen gemäß dem Begrünungsplan vom 23.04.2019 umgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**16. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle  
Mindelmäherweg 13**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern die land-wirtschaftliche Privilegierung vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**17. Antrag auf Baugenehmigung  
Umnutzung einer ehem. Hockeyfläche zu einer Sport- und  
Freizeitfläche mit Ausschank  
Nähe Tiergartenstraße, Schwabenwiese**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 1

**18. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau MFWH mit 14 WE und TG  
Bahnhofstr. 7**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) und der Dachform des Anbaus (Flachdach statt Satteldach) wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch den Kfz-Stellplatz wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**19. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Bahnhofstr. 5 a / Eugen-Blessing-Straße**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen sowie der Überschreitung der zul. Dachneigung und der Errichtung von Flachdächern wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

---

**20. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**Beschluss:**

Die Uhr wird um 90 Grad im Uhrzeigersinn gedreht.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

---

**21. Erwerb eines Großflächenmähers für den städtischen Bauhof**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird mit der Auftragsvergabe des Großflächenmähers an die Firma Trübenbacher GmbH aus Bad Wörishofen zum Angebotspreis von 82.898,97 € brutto (81.240,99 € nach Abzug des Skontos) beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

---

---

**22. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 25.03.2019**

---