

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 24.06.2019  
18:30 – 20:10 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

31. **Auftragsvergabe für die Druckerhöhungsanlage zur Wasserversorgung des Industrie- und Gewerbeparks Unterallgäu – Tiefbauarbeiten**
32. **Auftragsvergabe für die Druckerhöhungsanlage zur Wasserversorgung des Industrie- und Gewerbeparks Unterallgäu - Elektrotechnische Ausrüstung**
33. **Auftragsvergabe für die Druckerhöhungsanlage zur Wasserversorgung des Industrie- und Gewerbeparks Unterallgäu - Maschinentechnische Ausrüstung**
34. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 105 "Memminger Straße, Unterer Mayenbadweg westlich" (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/11 "Unterer Mayenbadweg");  
Aufstellungsbeschluss**
35. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 27.05.2019**

**31. Auftragsvergabe für die Druckerhöhungsanlage zur Wasserversorgung des Industrie- und Gewerbeparks Unterallgäu - Tiefbauarbeiten**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe der Bauleistungen an die Fa. Lutzenberger, Pfaffenhausen zum Angebotspreis von 355.911,51 Euro brutto besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**32. Auftragsvergabe für die Druckerhöhungsanlage zur Wasserversorgung des Industrie- und Gewerbeparks Unterallgäu - Elektrotechnische Ausrüstung**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe der elektrotechnischen Ausrüstung an die Fa. Beggel, Balzhausen zum Angebotspreis von 167.900,12 Euro brutto besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**33. Auftragsvergabe für die Druckerhöhungsanlage zur Wasserversorgung des Industrie- und Gewerbeparks Unterallgäu - Maschinentechnische Ausrüstung**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe der maschinentechnischen Ausrüstung an die Fa. Hydro Elektrik, Ravensburg zum Angebotspreis von 240.945,13 Euro brutto besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**34. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 105 "Memminger Straße,  
Unterer Mayenbadweg westlich" (2. Änderung des Bebauungsplans  
Nr. I/11 "Unterer Mayenbadweg");  
Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 „Memminger Straße, Unterer Mayenbadweg westlich“ (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/11 „Unterer Mayenbadweg“).

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Projektkosten (insbes. Planungs- und Gutachterkosten) zu schließen.

Darüber hinaus soll der Vorhabenträger vertraglich verpflichtet werden, einen Anteil von mindestens 10 % der auf dem Grundstück entstehenden Geschoßfläche der Wohngebäude (incl. Hochhaus) im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus zu realisieren.

1. Ausweisung eines Allgemeinen oder Reinen Wohngebietes (WA oder WR).
2. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verwirklichung von max. drei Mehrfamilienhäusern mit max. vier bis fünf Geschoßen.
3. Die GRZ soll max. 0,4 betragen.
4. Die GFZ soll max. 0,8 betragen. Bei der Ermittlung der Geschoßflächen bleiben die Flächen von Parkhäusern unberücksichtigt.
5. Durchgrünung des Gebietes und Schaffung ausreichender Freiflächen.
6. Die für den Geschoßwohnungsbau erforderlichen Stellplätze sind über eine Tiefgarage oder ein Parkhaus (Parkdeck) nachzuweisen.
7. Für je drei Wohneinheiten ist ein zusätzlicher oberirdischer Besucherstellplatz zu schaffen.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans ist ein Grünordnungsplan zu erstellen sowie ein Baugrundgutachten für das komplette Areal einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 21

**Nein:** 1

**Bemerkung:**

Stadtrat Max Heim stimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

**35. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats  
vom 27.05.2019**

---