

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 30.09.2019  
18:30 – 19:45 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

56. **Sanierung und Umgestaltung Maria-Theresia-Bad; Aktueller Sachstandsbericht mit Darstellung von Einsparungspotentialen; Beschluss zur Ausschreibung der Baumaßnahme**
57. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 401 b für den Bereich "Hallstattstraße südlich, Bad Wörishofer Straße östlich," (6. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. IV / 2 "Zwischen Bad Wörishofer Straße und Peter-Dörfler-Straße"); Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
58. **Grundsatzbeschluss zu Festsetzungen der Dachfarbe in Bebauungsplänen**
59. **Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem neu sanierten Betriebsgebäude der Kläranlage; Auftragsvergabe und Finanzierung**
60. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 23.09.2019**

**56. Sanierung und Umgestaltung Maria-Theresia-Bad; Aktueller Sachstandsbericht mit Darstellung von Einsparungspotentialen; Beschluss zur Ausschreibung der Baumaßnahme**

---

**Beschluss 1:**

Mit der Ausschreibung der Arbeiten zur Sanierung und Umgestaltung des Freibades Mindelheim besteht Einverständnis.

Im Rahmen der Ausschreibung soll auf eine Dauergastronomie nicht verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 21

**Nein:** 2

**Beschluss 2:**

Im Rahmen der Ausschreibung soll auf nachfolgende technische bzw. bauliche Anlagen nicht verzichtet werden:

Sprunganlage

Beckenerwärmung ohne PV-Anlagen/Wärmepumpe

Rutsche im Nichtschwimmerbecken

Massagedüsen, Wasserspeier,

Wasserpilz und Schaukelbucht im Nichtschwimmerbecken

Zusätzliche Umkleidekabinen

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**Beschluss 3:**

Im Rahmen der Ausschreibung soll auf die Überdachung und Einhausung der Tischtennisanlage verzichtet werden, (Kostenersparnis dadurch 59.000,00 €).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 15

**Nein:** 8

**Beschluss 4:**

Die zur Durchführung der Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel sind in den Haushaltsplänen 2020 und 2021 bereit zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

- 57. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 401 b für den Bereich  
"Hallstattstraße südlich, Bad Wörishofer Straße östlich," (6.  
Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. IV / 2 "Zwischen Bad  
Wörishofer Straße und Peter-Dörfler-Straße");  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung in der jeweiligen Fassung vom 30.09.2019. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

- 58. Grundsatzbeschluss zu Festsetzungen der Dachfarbe in  
Bebauungsplänen**
- 

**Beschluss:**

Zukünftig soll in allen Bebauungsplänen der Stadt Mindelheim die Dacheindeckung von Wohn- und Nebengebäuden nur in matten Tönen der Grundfarben Rot, Braun oder Grau zulässig sein. Glänzende Dacheindeckungen, insbesondere glasierte Dachziegel sind unzulässig.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 20

**Nein:** 3

**59. Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem neu sanierten Betriebsgebäude der Kläranlage; Auftragsvergabe und Finanzierung**

---

**60. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 23.09.2019**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 23.09.2019.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0