

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 25.03.2019  
18:30 – 19:55 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

8.     **Antrag auf Vorbescheid  
Errichtung einer Kapelle  
Flurnummer 97 der Gemarkung Westernach**
9.     **Antrag auf Baugenehmigung  
Umbau Einfamilienhaus  
Bad Wörishofer Str. 5**
10.    **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Bad Wörishofer Str. 26**
11.    **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
12.    **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 302 B "Kaufbeurer Straße,  
Bleichstraße, Mindel" (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 302);  
Vorstellung der Planung**
13.    **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 04.02.2019**

**8. Antrag auf Vorbescheid  
Errichtung einer Kapelle  
Flurnummer 97 der Gemarkung Westernach**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 0

**9. Antrag auf Baugenehmigung  
Umbau Einfamilienhaus  
Bad Wörishofer Str. 5**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung wird zugestimmt, sofern entweder eine Grunddienstbarkeit vorgelegt wird, in der im Bereich des Sichtdreiecks auf dem Grundstück Fl.Nr. 411/11 eine Bebauung oder Bepflanzung von höher als 0,8 m dauerhaft ausgeschlossen ist oder aber wenn der Carport um 2 m Richtung Osten versetzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 7

**Nein:** 2

**10. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Bad Wörishofer Str. 26**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Grundstücke Fl.Nrn. 778 und 778/3 der Gem. Mindelheim sind zu verschmelzen.

Das Landratsamt Unterallgäu wird gebeten, die Höhenlage (Bezugspunkt natürliches Gelände) der nördlichen Grenzbebauung (Garage) zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 0

**11. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 302 B "Kaufbeurer Straße,  
Bleichstraße, Mindel" (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 302);  
Vorstellung der Planung**

---

**Beschluss:**

Mit dem Bebauungsplanentwurf Nr. 302 B „Kaufbeurer Straße, Bleichstraße, Mindel“ (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 302)“ in der Fassung vom 25.03.2019 besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 0

**13. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 04.02.2019**

---