

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 11.05.2020  
18:30 – 21:52 Uhr  
im Silvestersaal der Stadt Mindelheim

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

13. **Kommunale Mitwirkung bei der Standortwahl von Mobilfunkanlagen;  
Präsentation zu Handlungsalternativen und Handlungsspielräumen**
14. **Ausbau bestehender Telefonkommunikationsinfrastruktur  
(Erweiterung Mobilfunksendemast) der Telefonica Germany GmbH &  
Co. OHG auf dem Grundstück Fl. Nr. 1428/31 Gemarkung Mindelheim**
15. **Umgestaltung Maria-Theresia-Bad in Mindelheim; Auftragsvergabe  
Heizungs- und Sanitärtechnik**
16. **Gesamtstädtisches Verkehrskonzept;  
Auftragsvergabe**
17. **Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung, Umbau bestehende Gewerbehalle in 20  
Wohnungen  
Unggenrieder Str. 4 (Gernstall)**
18. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Garage  
Natherstr. 18**
19. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
20. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 03.02.2020**

**13. Kommunale Mitwirkung bei der Standortwahl von Mobilfunkanlagen;  
Präsentation zu Handlungsalternativen und Handlungsspielräumen**

---

**Beschluss:**

Die Stadt Mindelheim wird sich bei künftigen Neubau- oder Erweiterungsabsichten (Errichtung von Sendemasten) von Mobilfunknetzbetreibern aktiv in die Standortwahl einbringen, sofern eine fachlich begründete Einzelfallbeurteilung ergibt, dass ein anderer Standort aus Perspektive der gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse der Mindelheimer Bevölkerung die bessere Wahl darstellt. Hierfür wird im jeweiligen Einzelfall seitens der Verwaltung eine fachgutachtliche Stellungnahme als Entscheidungsgrundlage für eine beschlussmäßige Behandlung im zuständigen Gremium eingeholt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**14. Ausbau bestehender Telefonkommunikationsinfrastruktur  
(Erweiterung Mobilfunksendemast) der Telefonica Germany GmbH &  
Co. OHG auf dem Grundstück Fl. Nr. 1428/31 Gemarkung Mindelheim**

---

**Beschluss:**

Die Stadt Mindelheim wird von ihrem Mitwirkungsrecht im konkreten Fall keinen Gebrauch machen und schlägt der Telefonica Germany GmbH & Co. OHG keinen Alternativstandort vor.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**15. Umgestaltung Maria-Theresia-Bad in Mindelheim; Auftragsvergabe  
Heizungs- und Sanitärtechnik**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Heizungs- und Sanitärtechnik bei der Umgestaltung vom Maria-Theresia-Bad an die Firma Marcel Klaus aus Altensteig zum Bruttoangebotspreis von 93.204,13 € besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**16. Gesamtstädtisches Verkehrskonzept;  
Auftragsvergabe**

---

**Beschluss:**

Mit der Beauftragung des Büros Modus Consult, Ulm zur Erstellung eines gesamtstädtischen Verkehrskonzepts (Mobilitätskonzepts) zum Angebotspreis von 124.950 Euro brutto besteht Einverständnis. Grundlage des Auftrages ist das Angebot vom 31.03.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 3

**17. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung, Umbau bestehende Gewerbehalle in 20  
Wohnungen  
Unggenrieder Str. 4 (Gernstall)**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt sofern eine intensive Eingrünung erfolgt (ein entsprechender Freiflächenplan ist nachzureichen und mit dem Stadtbauamt abzustimmen) und zur Sicherung der erforderlichen Kfz-Stellplätze die Eintragung einer Grunddienstbarkeit vorgelegt bzw. die Verschmelzung der Grundstücke nachgewiesen wird.

Das Landratsamt wird gebeten, insbesondere die Wohnräume im DG im Hinblick auf notwendige Fluchtwege sowie die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse (Klein-Appartements), die erforderlichen Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen, Fahrräder und Mobilitätshilfen sowie das Anlegen eines ausreichend großen Kinderspielplatzes (rechtlich gesichert) zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**18. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Garage  
Natherstr. 18**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung im Westen wird unter der Voraussetzung, dass ein Mindestabstand zur Verkehrsfläche von 1,0 m (Mindestabstand Dachüberstand 0,5 m zur Grundstücksgrenze) eingehalten wird, zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**19. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**20. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 03.02.2020**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 03.02.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0