

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 28.09.2020
18:30 – 21:25 Uhr
im FORUM

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Ohne Protokollbuchnummer;
Einwände gegen die Tagesordnung

60. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mindelheim für
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 532 B "Trettachstraße, Im
Eichet, Hochvogelstraße";
Änderungsbeschluss;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
61. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 532 B "Trettachstraße, Im
Eichet, Hochvogelstraße" (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 532
und 2. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 500);
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
62. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 für den Bereich "Unterer
Mayenbadweg westlich, Memminger Straße" (2. Änderung des
Bebauungsplans Nr. I/11A "Am Unteren Mayenbadweg");
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
63. **Baumfällungen im Herbst/ Winter**
64. **Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des ehemaligen
Mauritia-Febronia-Gymnasiums (Maximilianstraße 60) und
Stadtbücherei (Mindelgasse 1)**

- 65. Bestellung von Verbandsräten für den Zweckverband
"Wasserversorgung Westernach-Egelhofen"**
- 66. Umbesetzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses - Antrag
der SPD-Fraktion vom 11.09.2020**
- 67. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats
vom 20.07.2020**

**Ohne Protokollbuchnummer;
Einwände gegen die Tagesordnung**

Beschluss:

Der Stadtrat setzt den für die heutige Sitzung geplanten Tagesordnungspunkt 5 „Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des ehemaligen Mauritia-Febronia-Gymnasiums (Maximilianstraße 60) und Stadtbücherei (Mindelgasse 1) ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 4

Nein: 20

Bemerkung:

Der Antrag von Stadträtin Kiefersauer M.A. ist somit abgelehnt.

Stadtrat Max Heim ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

**60. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mindelheim
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 532 B "Trettachstraße, Im
Eichet, Hochvogelstraße";
Änderungsbeschluss;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Änderungsbeschluss:

Der Stadtrat beschließt die 8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim zur Erweiterung einer Sondergebietsfläche „SO Handel“ zur Erweiterung des bestehenden Bau-, Garten- und Möbelfachmarktes (V-Markt-Baumarkt) in der Trettachstraße.

Billigungsbeschluss:

Mit dem Entwurf zur 8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 532 B „Trettachstraße, Im Eichet, Hochvogelstraße“ in den jeweiligen Fassungen der Planzeichnung und der Begründung vom 28.09.2020 besteht Einverständnis.

Auslegungsbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 532 B „Trettachstraße, Im Eichet, Hochvogelstraße“ mit Planzeichnung und Begründung jeweils in der Fassung vom 28.09.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 25

Nein: 0

**61. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 532 B "Trettachstraße, Im
Eichet, Hochvogelstraße" (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 532
und 2. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 500);
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Billigungsbeschluss:

Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 532 B „Trettachstraße, Im Eichet, Hochvogelstraße“ (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 532 und 2. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 500) in den jeweiligen Fassungen der Planzeichnung und der Begründung vom 28.09.2020 besteht Einverständnis.

Auslegungsbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 532 B „Trettachstraße, Im Eichet, Hochvogelstraße“ (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 532 und 2. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 500) mit Planzeichnung und Begründung jeweils in der Fassung vom 28.09.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 25

Nein: 0

**62. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 für den Bereich "Unterer
Mayenbadweg westlich, Memminger Straße" (2. Änderung des
Bebauungsplans Nr. I/11A "Am Unteren Mayenbadweg");
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Billigungsbeschluss:

Der Stadtrat billigt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 105 für den Bereich „Unterer Mayenbadweg westlich, Memminger Straße“ (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/11A „Am Unteren Mayenbadweg“) bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung jeweils in der Fassung vom 28.09.2020.

Auslegungsbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen, sobald der Inhalt der Vertragsurkunde zur Sicherstellung des EOF-geförderten Wohnungsbaus gemäß dem Aufstellungsbeschluss vom 24.06.2020 notariell und grundbuchrechtlich vollzogen wurde.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 4

Bemerkung:

Stadtrat Max Heim stimmt hier nicht mit ab, da er persönlich beteiligt ist (Art. 49 Abs. 1 GO).

63. Baumfällungen im Herbst/ Winter

**64. Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des ehemaligen
Mauritia-Febronia-Gymnasiums (Maximilianstraße 60) und
Stadtbücherei (Mindelgasse 1)**

65. Bestellung von Verbandsräten für den Zweckverband "Wasserversorgung Westernach-Egelhofen"

Beschluss:

Für den Zweckverband „Wasserversorgung Westernach-Egelhofen werden als ordentliche Verbandsräte bzw. Stellvertreter für die kommenden 6 Jahre nachfolgende Personen bestellt:

ordentliche Verbandsräte

Lutz Rainer
Müller Stefan
Schedel Andreas
Seitz Johann

Stellvertreter

Schuster Ernst
Seitz Stefan
Schuster Karl
Dolp Maximilian

Die Verbandsräte und deren Stellvertreter sind alle im Stadtteil Westernach wohnhaft.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 21

Nein: 0

Bemerkung:

Dritter Bürgermeister Ahne, die Stadträte Jan-Erik Ahlborn, Christoph Walter und Mehmet Yesil sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

66. Umbesetzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses - Antrag der SPD-Fraktion vom 11.09.2020

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss wird von der SPD-Stadtratsfraktion - wie folgt - neu besetzt:

Mitglied:

- Helfert Michael
- Yesil Mehmet

Stellvertreter:

Ahne Roland
Pfeifer Georg

Der Stadtrat bestellt die genannten Personen als Mitglieder des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Bemerkung:

Dritter Bürgermeister Roland Ahne und Stadtrat Mehmet Yesil sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

67. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 20.07.2020

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 20.07.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Bemerkung:

Dritter Bürgermeister Roland Ahne und Stadtrat Mehmet Yesil sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend.