

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 25.01.2021  
18:30 – 21:40 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 / II für den Bereich "Stettener  
Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich"  
(Oberauerbach);  
Aufstellungsbeschluss**
2. **Bericht zur aktuellen Entwicklung der Klinik Mindelheim**
3. **Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Erlass einer Satzung über die abweichenden Maße der  
Abstandsflächentiefe (Abstandsflächensatzung - AFS) in der Stadt  
Mindelheim;  
Satzungsbeschluss**
4. **Erhöhung der Aufenthaltsqualität in der Maximilianstraße durch  
Einrichtung einer temporären Sperrung**
5. **Abweichende Festlegung der Ferienzeit gem. § 10 Abs. 1 der  
Geschäftsordnung für den Stadtrat Mindelheim (Geschäftsordnung)**
6. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats  
vom 14.12.2020**

1. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 / II für den Bereich  
"Stettener Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich"  
(Oberauerbach);  
Aufstellungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 / II für den Bereich „Stettener Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich“ (Oberauerbach). Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 12.01.2021 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 17

**Nein:** 0

2. **Bericht zur aktuellen Entwicklung der Klinik Mindelheim**
- 

3. **Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Erlass einer Satzung über die abweichenden Maße der  
Abstandsflächentiefe (Abstandsflächensatzung - AFS) in der Stadt  
Mindelheim;  
Satzungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die abweichenden Maße der Abstandsflächentiefe (Abstandsflächensatzung – AFS) für die Stadt Mindelheim im gesamten Gemeindegebiet. Gegenstand des Beschlusses ist der als Anlage beigefügte Satzungsentwurf in der Fassung vom 25.01.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 17

**Nein:** 0

#### **4. Erhöhung der Aufenthaltsqualität in der Maximilianstraße durch Einrichtung einer temporären Sperrung**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, rechtzeitig vor dem 1. Mai 2021 für die Maximilianstraße ein Konzept für die versuchsweise Einführung einer temporären Einbahnstraßenregelung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 14

**Nein:** 3

#### **5. Abweichende Festlegung der Ferienzeit gem. § 10 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Mindelheim (Geschäftsordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat legt abweichend von § 10 Abs. 1 Geschäftsordnung den Beginn der Ferienzeit auf den 26. Januar 2021 und das Ende der Ferienzeit auf den 28. Februar 2021 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 17

**Nein:** 0

#### **6. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 14.12.2020**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom 14.12.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 17

**Nein:** 0