

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung des **Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**

am Montag, den 05.07.2021

18:30 – 20:30 Uhr

im Silvestersaal

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

11. **Auftragsvergabe Reinigung und Sanierung der Kunststoffbahn im Julius-Strohmayer-Stadion**
12. **Vortrag: Innenentwicklung und Nachverdichtung**
13. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses mit Garagen
Frühlingstr. 1**
14. **Antrag auf Baugenehmigung
Tektur zum Anbau Verwaltung: Parkplatz Nord
Daimlerstr. 3**
15. **Antrag auf Baugenehmigung
Anbau Verwaltung
Daimlerstr. 3**
16. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
17. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.06.2021**

11. Auftragsvergabe Reinigung und Sanierung der Kunststoffbahn im Julius-Strohmayer-Stadion

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags zur Reinigung und Sanierung der Kunststoffbahn und der Sektoren im Julius-Strohmayer-Stadion an die Firma Polytan, Burgheim zum Angebotspreis von 92.442,93€ incl. Mehrwertsteuer besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

12. Vortrag: Innenentwicklung und Nachverdichtung

**13. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses mit Garagen
Frühlingstr. 1**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 2

**14. Antrag auf Baugenehmigung
Tektur zum Anbau Verwaltung: Parkplatz Nord
Daimlerstr. 3**

Beschluss:

Dem Tekturantrag wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass

1. die Baumpflanzungen (2. Wuchsordnung) entsprechend der OFGS vorzunehmen sind, was konkret bedeutet, dass für die Pflanzinseln (2 / 2 m) eine teilweise Entsiegelung der Asphaltfläche vorzunehmen ist.
2. entsprechend der OFGS 1 Baum je 5 Stellplätze, insgesamt also 24 (anstatt 14) Bäume (2. Wuchsordnung) gepflanzt werden.

Den Befreiungen hinsichtlich der Breite der Zufahrten, der Baugrenzenüberschreitung durch die Stellplätze sowie der baulichen Ausführung der Stellplätze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**15. Antrag auf Baugenehmigung
Anbau Verwaltung
Daimlerstr. 3**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Geschoßigkeit, der Gebäudehöhe und des 2 m breiten Grünstreifens an der östlichen Grenze wird zugestimmt. Der Abweichung von der Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung (OFGS) hinsichtlich der Begrünung des Flachdachs wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

16. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

**17. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.06.2021**

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0